

Interessante terreno edificabile

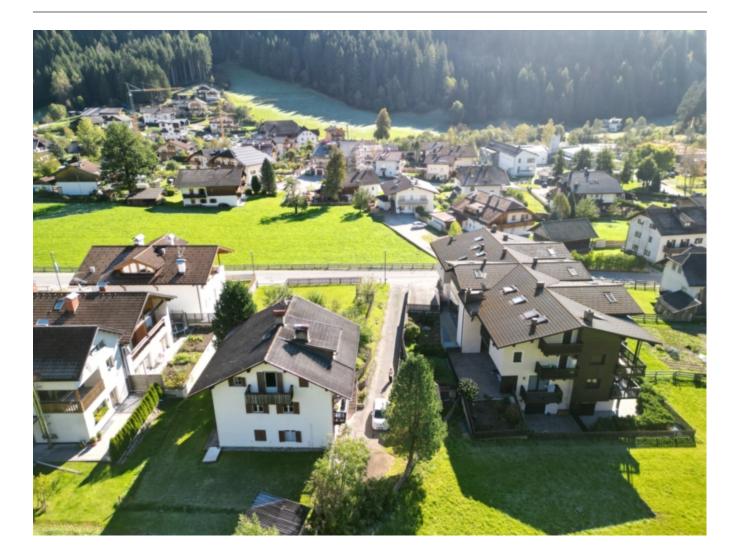
Dati di base

Tipologia dell'oggetto Località Via, N□ Prezzo d'acquisto Terreno m ID

Terreno / Abitativo Rasun Anterselva Via Anterselva di Sotto 17 Prezzo a richiesta 1053.0 IW106570

















N











Dettagli

Prezzo d'acquisto Terreno m Prezzo a richiesta

1053.0

Descrizione

In vendita un terreno edificabile in posizione eccellente ad Anterselva di Sotto. La superficie del terreno è di 1.053 metri quadrati. La cubatura edificabile fuori terra ammonta a 2.106 metri cubi, in base alle attuali direttive in materia di pianificazione territoriale. Inoltre, esiste una cubatura esistente di 907 metri cubi fuori terra e 205 metri cubi interrati. Queste cubature sono state calcolate conformemente alle disposizioni del D.LH. 24/2020, n. 08/2021 e n. 27/2021 (Regolamento edilizio). La base di calcolo si fonda sulle dimensioni ricavate dai piani attualmente disponibili presso l'ufficio tecnico comunale, il catasto e il libro fondiario. Il terreno si trova nella zona residenziale B4 – zona di completamento, offrendo così un'opportunità interessante per investitori o costruttori alla ricerca di una posizione esclusiva. Si applicano le seguenti norme edilizie:

Densità edilizia massima: 2 m /m
Superficie massima edificabile: 40%
Altezza massima dell'edificio: 8 m
Distanza minima dal confine: 5 m
Distanza minima tra edifici: 10 m

Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250