Proprietà unica a Oberrasen – panorama a 360° sulle montagne, tranquillità e grande potenziale di personalizzazione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Rasun Anterselva
Prezzo d'acquisto	1'700'000 €
Superficie m	400.0
Anno di costruzione	1971
ID	IW111700





















Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'700'000 €

Superfici

Superficie m	400.0
Superficie netta m	272.0

Numero superfici

Bagni	3
Camera giorno/notte	5
Posti macchina	3

Arredo

Munito di cantina	No

Descrizione

In una posizione straordinariamente tranquilla e a contatto con la natura di Rasun di Sopra a Rasun-Anterselva sorge questa proprietà indipendente – un rifugio speciale per tutti coloro che cercano privacy, vista aperta e la possibilità di realizzare la propria casa dei sogni nel cuore del mondo alpino altoatesino.

La casa si sviluppa su tre piani ed è completamente da ristrutturare. Proprio in questo risiede il particolare potenziale dell’immobile: la struttura esistente può essere ripensata e progettata secondo le proprie idee – sia come ampia abitazione principale sia come residenza per le vacanze.

Attorno all'edificio si estende un ampio giardino di ca. 500 m , che circonda la casa su tutti i lati e offre un impressionante panorama a 360° sulle montagne circostanti. Un piccolo laghetto con pesci si inserisce armoniosamente nell'area verde e sottolinea il carattere idilliaco della proprietà.

Grazie alla naturale posizione in pendio, l'edificio offre un collegamento particolarmente interessante tra interno ed esterno. Sia dal piano terra sia dal piano interrato si accede direttamente al giardino. Sul lato ovest il piano interrato è a livello dell'area verde, offrendo ulteriori possibilità per ampie aree terrazza, living o wellness con accesso diretto all'aperto.

La posizione si distingue per un'eccezionale tranquillità: circondati da prati e natura, qui si sente a malapena più del cinguettio degli uccelli. Allo stesso tempo si gode di una vista libera sulle montagne circostanti e di un'atmosfera ormai rara in Val Pusteria.

Poiché l'immobile è non convenzionato, si presta sia come abitazione principale sia come casa vacanze o seconda casa.

Un'opportunità rara per acquirenti che non cercano semplicemente un immobile pronto, ma un luogo speciale con natura, privacy, panorama e uno straordinario potenziale di sviluppo.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.

+39/339/8281766

□