

Edificio residenziale con due unità e terreno edificabile

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Rasun Anterselva
Via, N°	Via Anterselva di Sotto 17
Prezzo d'acquisto	1'030'000 €
Superficie m	340.0
Anno di costruzione	1960
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW106570













Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'030'000 €

Superfici

Superficie m	340.0
Superficie netta m	280.0
Terreno m	1053.0
Giardino m	800.0
Cantina m	60.0
Balcone/Terrazza m	20.0

Numero superfici

Camere da letto	6
Bagni	4

Posti macchina 2

Arredo

Uso giardino
Riscaldamento Gasolio
Munito di cantina Sì

Descrizione

L'immobile si trova ad Anterselva di Sotto, in una zona residenziale tranquilla, circondata da una natura incontaminata e da un imponente paesaggio montano. La posizione idilliaca offre la massima qualità abitativa e relax. Numerose attività per il tempo libero come l'escursionismo, lo sci di fondo, lo sci e la mountain bike, così come il vicino Lago di Anterselva, rendono questa regione particolarmente attraente durante tutto l'anno.

In vendita casa con terreno edificabile ad Anterselva di Sotto. La superficie del lotto è di 1.053 metri quadrati. La volumetria edificabile è di 2.106 metri cubi fuori terra, in base alle attuali direttive di pianificazione territoriale. Esiste inoltre una cubatura esistente di 907 metri cubi fuori terra e 205 metri cubi sotto terra. Questi metri cubi sono stati calcolati in base alle disposizioni del D.LH. 24/2020, n. 08/2021 e n. 27/2021 (Decreto sull'edilizia). Le dimensioni delle planimetrie attualmente disponibili presso l'ufficio edilizio comunale, il catasto e il registro fondiario sono servite come base per il calcolo. Il lotto si trova nella zona residenziale B4 – zona di espansione, che offre un'opportunità interessante per investitori o costruttori alla ricerca di una posizione esclusiva. Si applicano le seguenti norme edilizie:

1. densità edilizia massima consentita: 2m³/m²
2. Superficie edificata massima consentita: 40%.
3. altezza massima consentita dell'edificio: 8 m
4. distanza minima dai confini: 5 m
5. Distanza minima tra gli edifici: 10 m

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

