

Casa con due appartamenti, giardino e garage

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Rasun Anterselva
Prezzo d'acquisto	910'000 €
Superficie m	254.1
Anno di costruzione	1981
ID	IW104945





















Erdgeschoss
piano terra



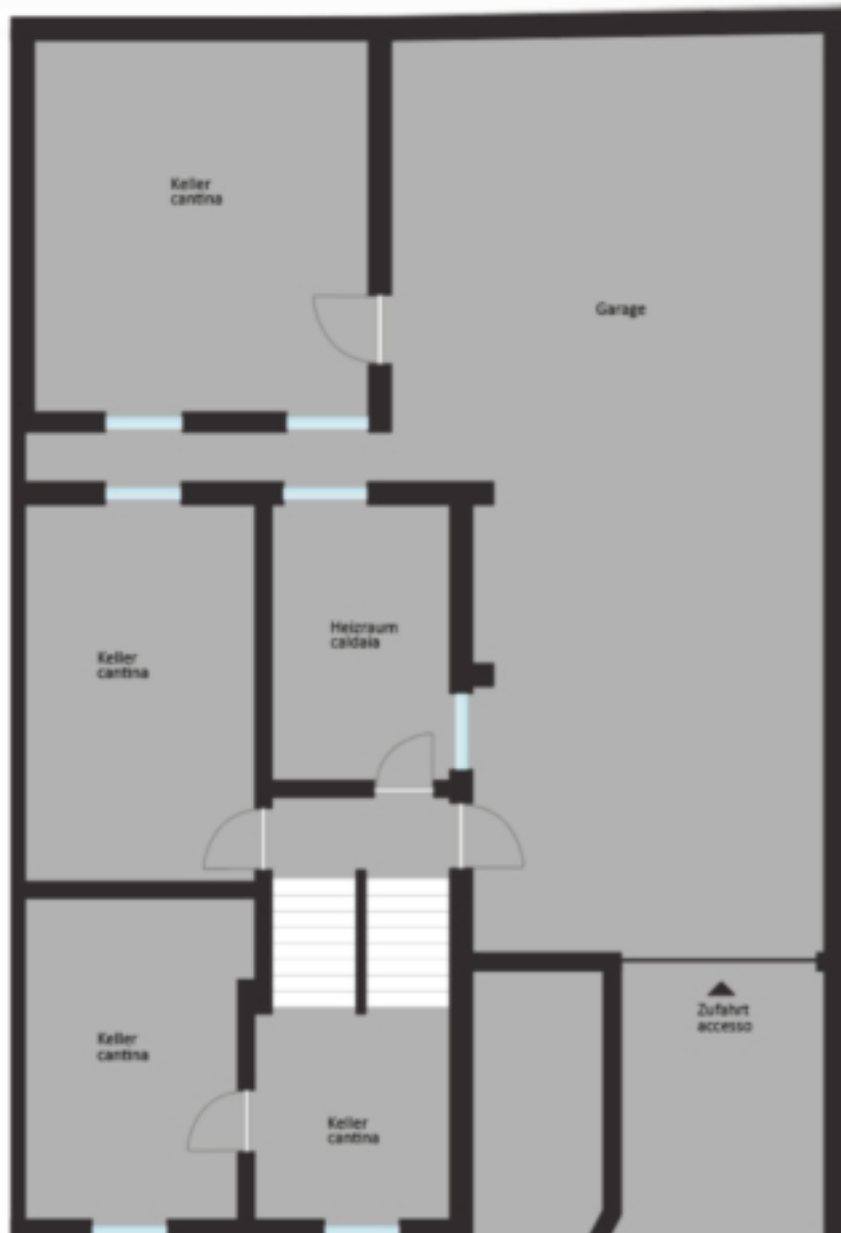
1. Obergeschoss
1° piano



1. Obergeschoss
1° piano



2. Obergeschoss
2° piano



1.Untergeschoss
1° piano interrato



Prezzi

Prezzo d'acquisto 910'000 €

Superfici

Superficie m	254.1
Superficie netta m	185.4
Terreno m	193.0
Giardino m	95.0
Cantina m	63.0
Balcone/Terrazza m	21.6

Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	4

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Casa ad angolo, bifamiliare, a Rasun di Sopra – spaziosa, moderna e con potenziale per il futuro

In posizione soleggiata a Rasun di Sopra è in vendita questa curata casa ad angolo composta da due unità abitative indipendenti. L'appartamento al piano superiore, subito disponibile, è moderno e confortevole: tre camere da letto, due bagni, un'ampia cucina abitabile con dispensa adiacente, un luminoso soggiorno e diversi balconi garantiscono spazi generosi e un'ottima qualità abitativa. Le finiture sono di livello moderno e adatte a famiglie o a chi cerca soluzioni abitative di qualità.

L'appartamento al piano terra è attualmente gravato da un diritto di usufrutto a favore di una persona anziana e non è quindi immediatamente disponibile. In prospettiva futura offre però diverse possibilità – come abitazione per un familiare, ufficio privato o unità da affittare in un secondo momento.

Completano la proprietà un ampio piano interrato e un grande garage con spazio per più veicoli. L'immobile è ideale per chi desidera coniugare esigenze abitative attuali con progetti futuri – con spazio a sufficienza e grande potenziale per ogni fase della vita.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□