

# Casa a schiera con due unità abitative separate

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Rasun Anterselva
Via, N°	Località Pitzäcker 10
Prezzo d'acquisto	994'000 €
Superficie m	276.4
Anno di costruzione	1981
Stato	Come nuovo
ID	IW102556

































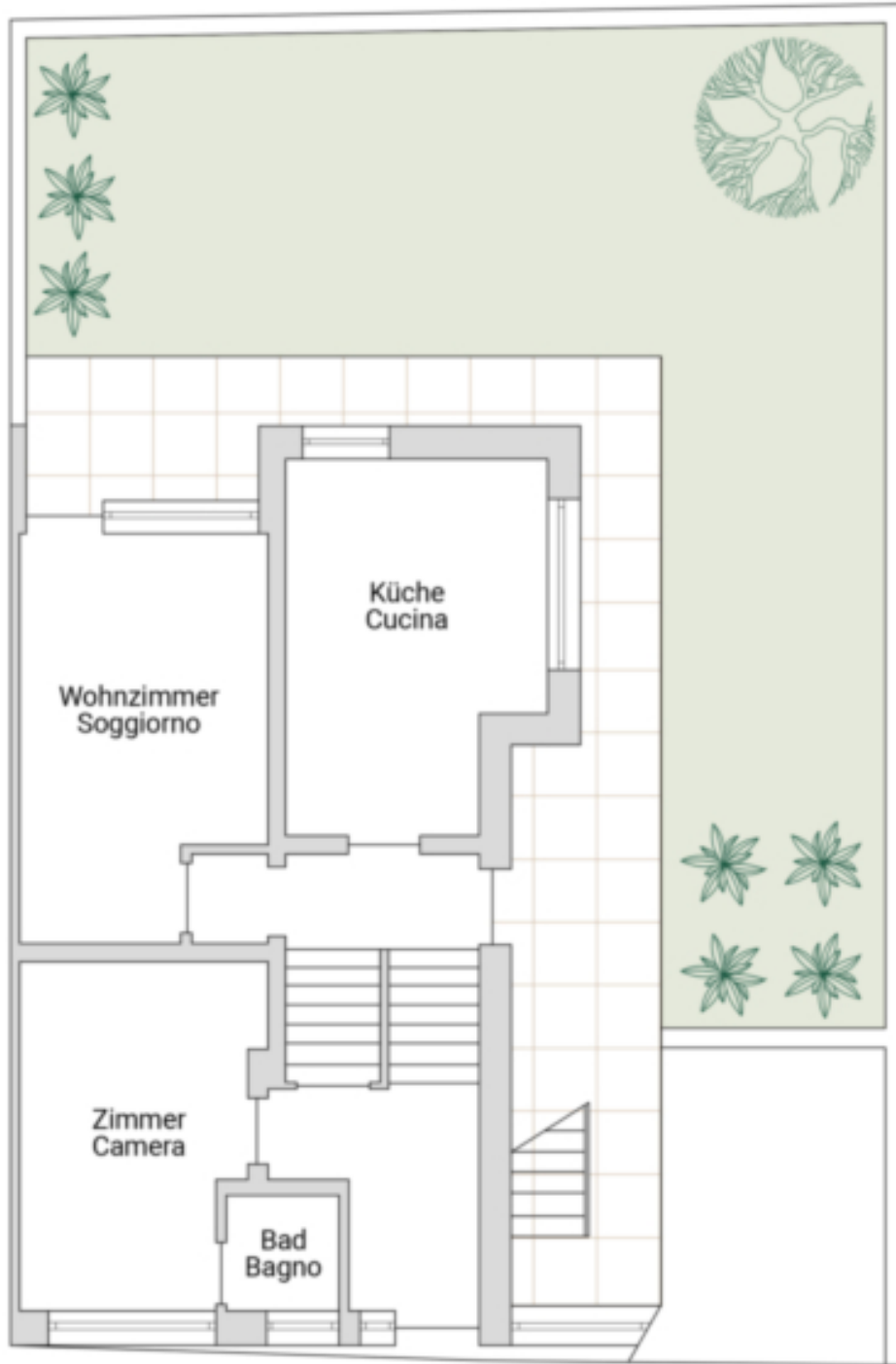


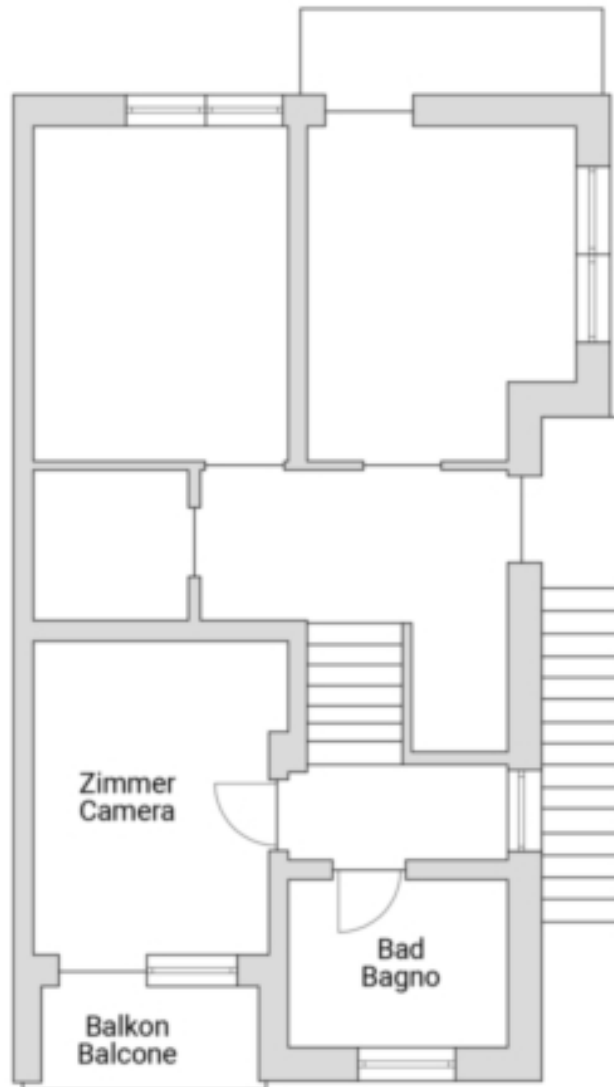


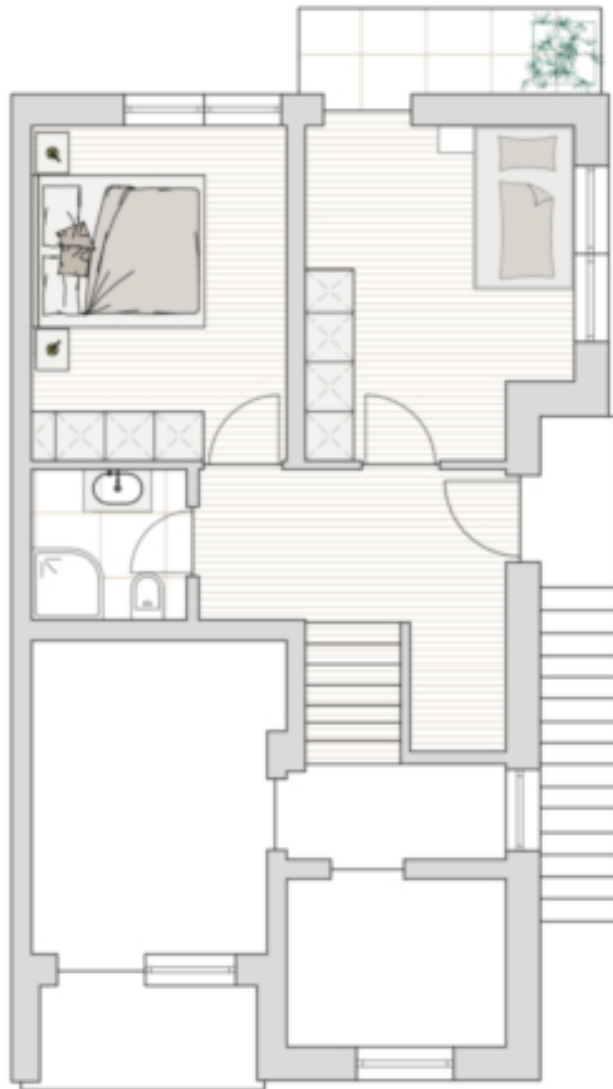


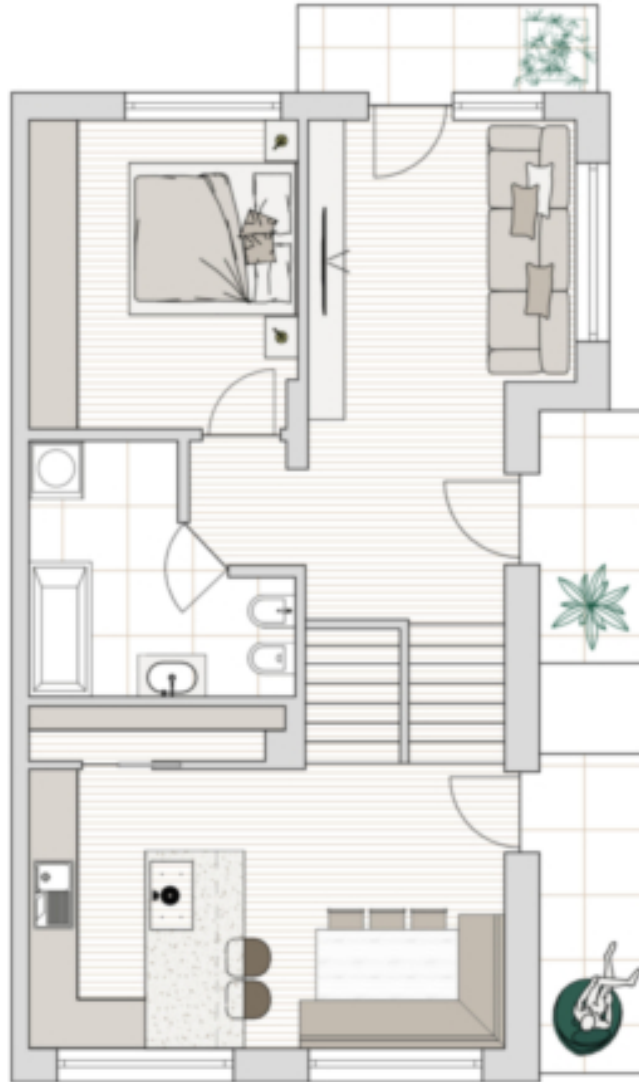


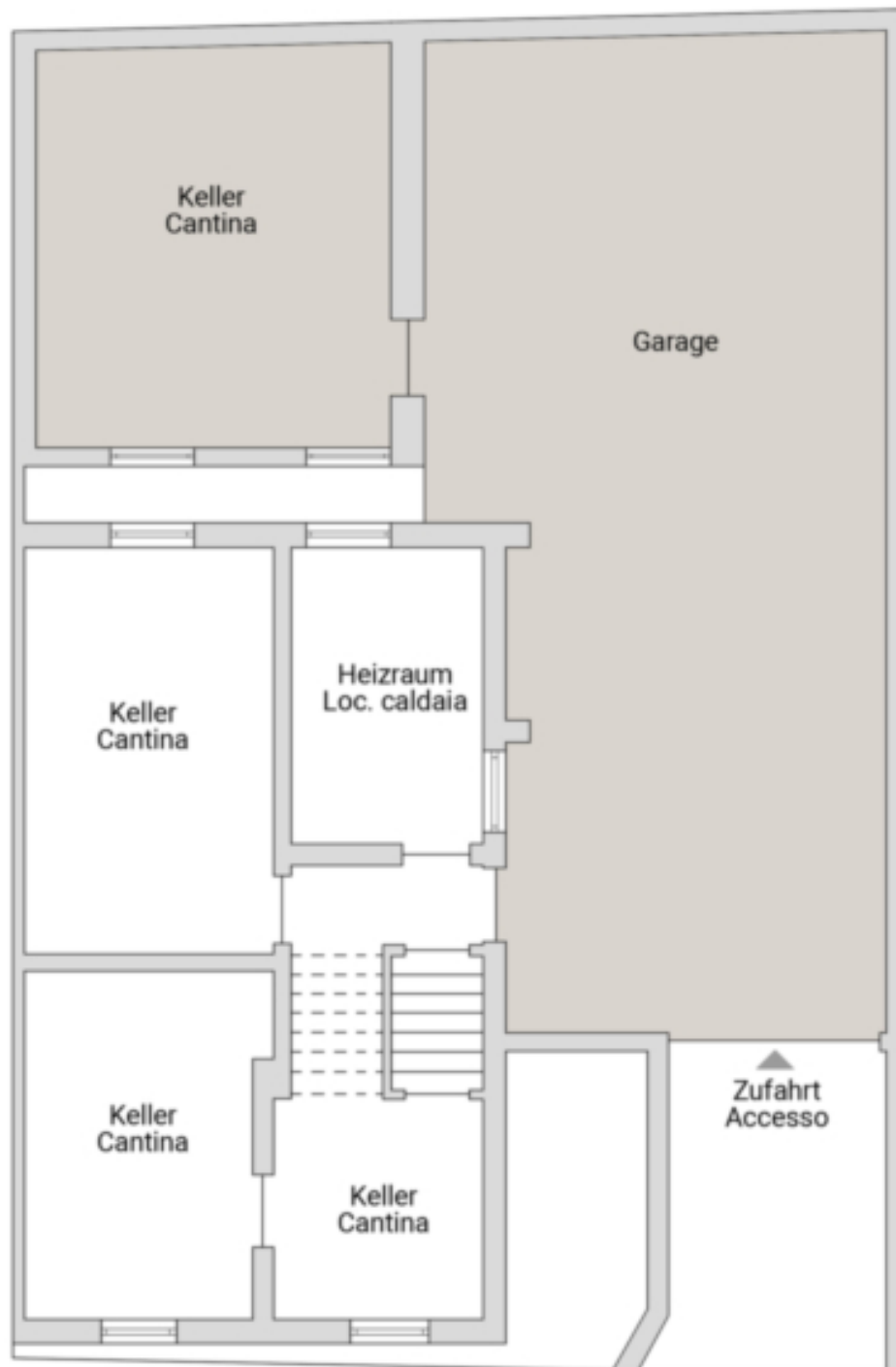












■ Wohneinheit konventioniert  
Unità convenzionata



Prezzi



---

Prezzo d'acquisto 994'000 €

**Superfici**

Superficie m	276.4
Superficie netta m	183.0
Giardino m	98.9
Cantina m	70.7
Balcone/Terrazza m	16.0

**Numero superfici**

Camere da letto	5
Bagni	4
Posti macchina	1

**Arredo**

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

In vendita c'è una attraente casa a schiera situata nella ricercata località di Rasun di Sopra, che offre sia comfort abitativo che un eccellente potenziale di investimento. Questa proprietà dispone di due unità abitative separate e combina i vantaggi di un'abitazione convenzionata con un'opportunità d'investimento eccezionale.

Con una superficie abitabile complessiva di circa 180 metri quadrati e una superficie commerciale di circa 270 metri quadrati, questa proprietà offre ampio spazio. Un cortile comune e un giardino di circa 100 metri quadrati creano un ambiente meraviglioso per trascorrere ore rilassanti all'aperto.

L'elegante appartamento duplex mansarda al primo piano è convenzionato e offre ampi spazi abitativi, ideale per famiglie o coppie. Questo appartamento comprende un soggiorno spazioso e luminoso, una moderna cucina a vista con elettrodomestici di alta qualità, tre comode camere da letto, un elegante bagno e un moderno WC diurno.

Al piano terra si trova la seconda unità abitativa, il cui nudo proprietà viene venduto, offrendo una grande flessibilità per gli investitori. Ci sono molteplici possibilità di utilizzo che possono essere adattate tramite future pianificazioni. Questa casa a schiera non solo offre una dimora confortevole, ma rappresenta anche un investimento redditizio per il futuro.

**Offerenti**



Castellano  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□