

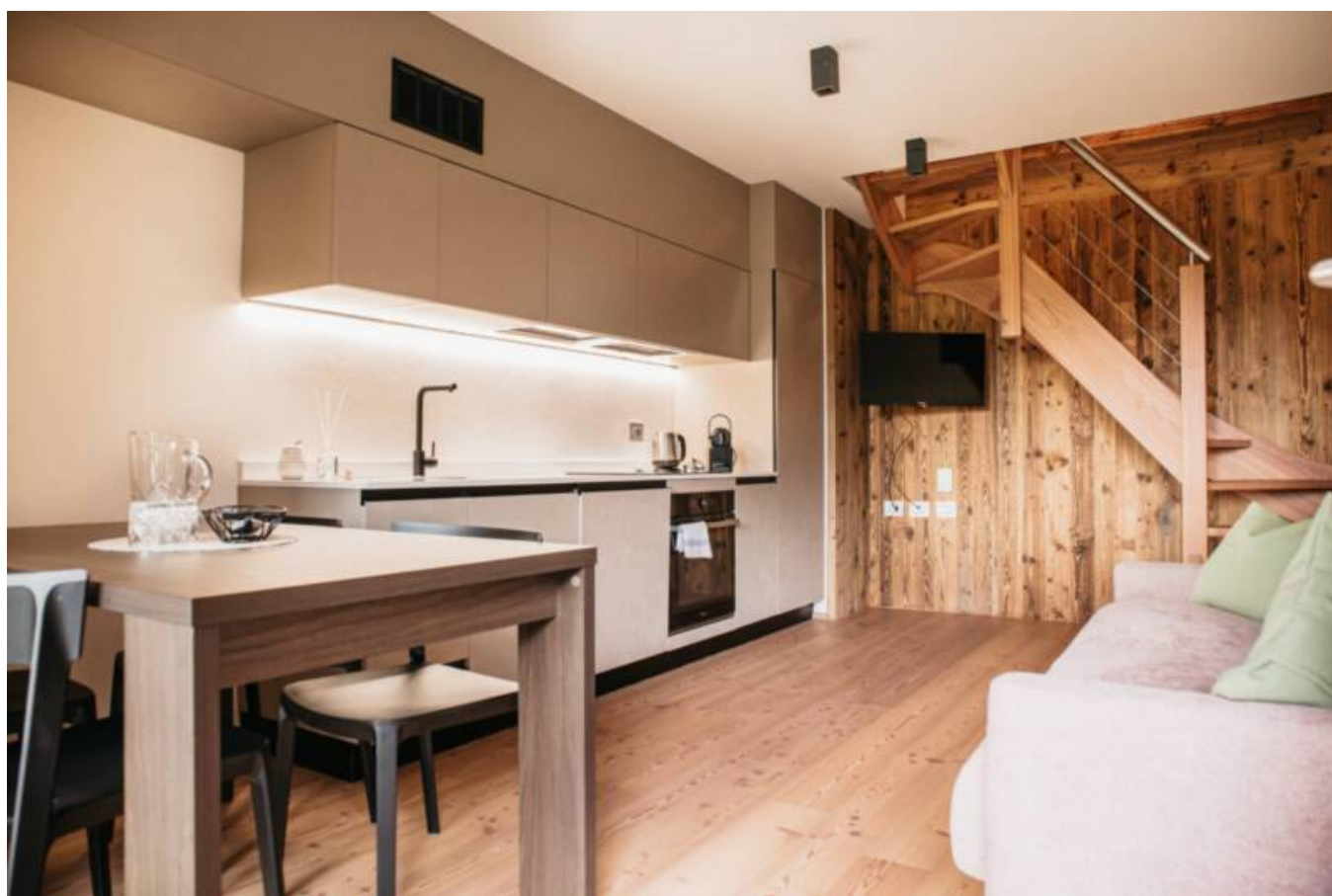
# Artigianato/Industriale a Rasun Anterselva

## Dati di base

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Artigianato/Industriale |
| Località               | Rasun Anterselva        |
| Prezzo d'acquisto      | 5'500'000 €             |
| Superficie m           | 2319.0                  |
| ID                     | IW110932                |















Dettagli

---

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Prezzo d'acquisto   | 5'500'000 € |
| Superficie m        | 2319.0      |
| Bagni               | 0           |
| Camera giorno/notte | 0           |

## Descrizione

Benvenuti al Mountain Residence Exzelent, una proprietà eccezionale nel pittoresco comune di Rasun–Anterselva. Questa residenza esclusiva offre una combinazione impressionante di lusso, comfort e uno scenario naturale mozzafiato e si trova vicino alla famosa Biathlon Südtirol–Arena ad Anterselva.

Superficie del terreno: ca. 3.272 m

### Descrizione della proprietà:

Il Mountain Residence Exzelent si estende su una superficie commerciale di 3.270 m e consiste di due edifici, ciascuno con quattro piani, collegati da un seminterrato comune. L'intera proprietà è lussuosamente arredata e offre servizi di alto livello. La proprietà è stata completata nel 2023.

### Servizi:

La residenza dispone di un totale di 23 appartamenti, 26 garage, oltre a posti auto coperti e scoperti. Un'area SPA lussuosa con sauna finlandese, sauna a vapore e sauna alle erbe, un deposito sci, una lavanderia e diverse cantine completano l'offerta.

### Uso attuale:

Attualmente, il Mountain Residence Exzelent è utilizzato come esclusivo resort per vacanze. Gli appartamenti e i garage sono già divisi in quote materiali individuali, offrendo possibilità di utilizzo flessibili. In una fase successiva, la proprietà può essere sviluppata in un esclusivo progetto residenziale.

### Disposizione:

#### Seminterrato:

26 garage1 area SPA con sauna finlandese, sauna a vapore e sauna alle erbe2 sale relaxBagni, docce, WC1 deposito sci1 lavanderia4 cantine2 locali tecnici

#### Piano terra:

1 posto auto coperto12 posti autoArea verde

#### Piani superiori:

Un totale di 23 appartamentiOgni appartamento è composto da almeno un soggiorno con cucina, un bagno, una camera da letto, un corridoio e un balcone e/o cortile.17 appartamenti sono su un unico livello.I 6 appartamenti al secondo piano sono collegati alla soffitta.

Ideale per gli investitori:

Il Mountain Residence Exzelent offre un'eccezionale opportunità per gli investitori che desiderano acquistare una proprietà esclusiva e completamente arredata in una delle regioni più belle dell'Alto Adige. Con i suoi servizi di lusso e la posizione ambita, questa residenza è perfettamente adatta per essere trasformata in un progetto residenziale in una fase successiva.

#### Vendita:

Per questa proprietà, vengono vendute le quote di una società di capitali, il che può offrire ulteriori vantaggi d'investimento.

Per ulteriori informazioni e visite, siamo a vostra disposizione. Scoprite il vostro nuovo investimento nel Mountain Residence Exzelent!

#### Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Il Mountain Residence Exzelent si trova ad Anterselva di Mezzo, una pittoresca frazione del comune di Rasun-Anterselva. I dintorni sono caratterizzati da una natura incontaminata e dalle maestose montagne del gruppo delle Vedrette di Ries, che fanno parte del Parco Naturale Vedrette di Ries-Aurina. La regione è rinomata per le sue eccellenti opportunità di svago e sport, in particolare il vicino centro di biathlon, la Biathlon Südtirol-Arena, che attira competizioni internazionali. La posizione offre una perfetta combinazione di tranquillità, natura e attività sportive, ideale per chi cerca relax e per gli appassionati di sport.

#### Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

#### Acquisto:

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.



## Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

