

# A1 - Appartamento convenzionato con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Rasun Anterselva
Via, N°	Via Rauter 1
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	577'000 €
Superficie m	146.1
Anno di costruzione	2025
ID	IW99252

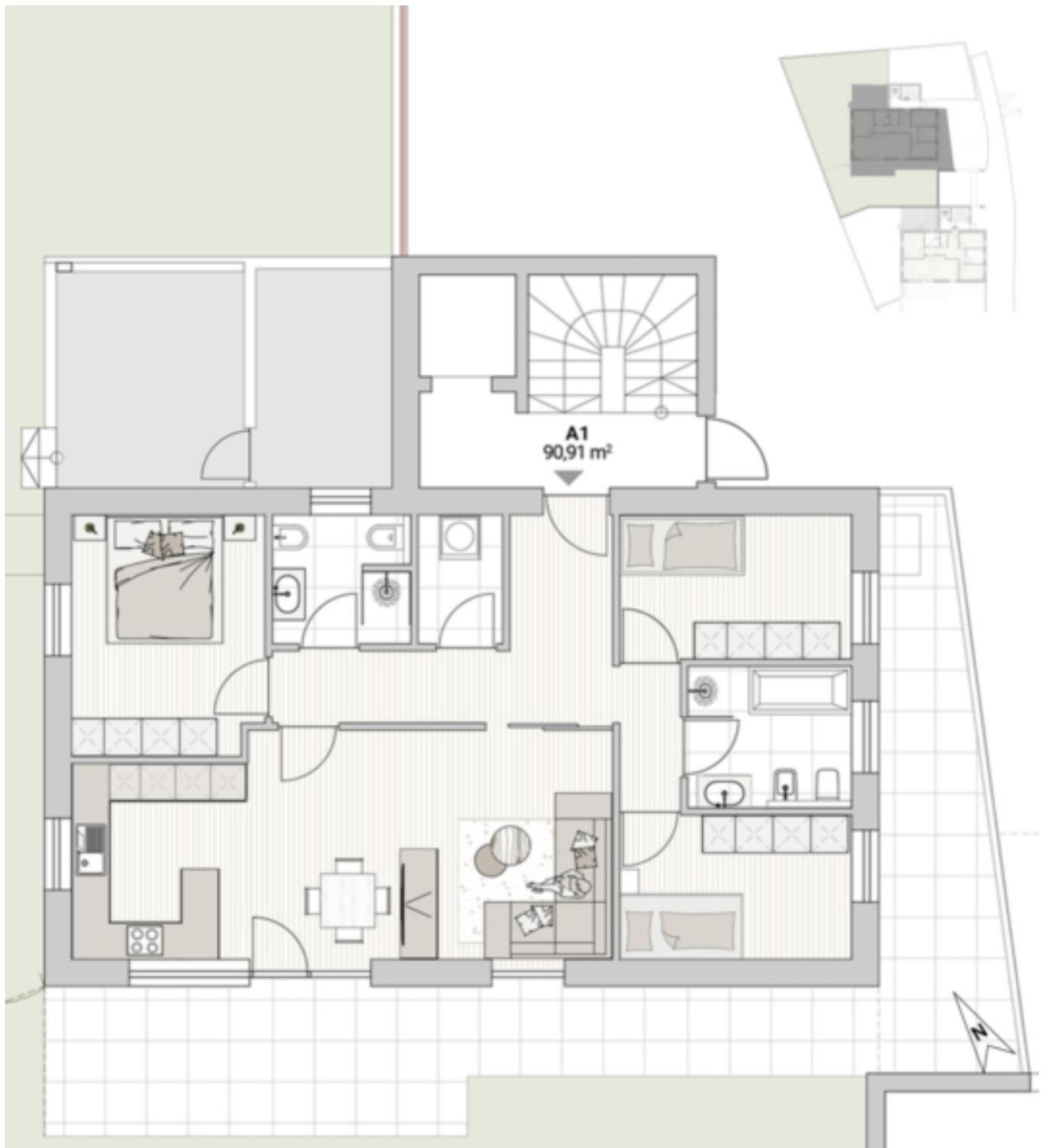














## Prezzi

Prezzo d'acquisto 577'000 €  
 Superfici

Superficie m 146.1  
 Superficie netta m 90.9  
 Giardino m 263.9

Cantina m 12.0  
Balcone/Terrazza m 28.0

**Numero superfici**

Camere da letto 3  
Bagni 2  
Posti macchina 1

**Arredo**

Usò giardino  
Tipo di riscaldamento A pavimento  
Ascensore Ascensore  
Munito di cantina Sì

**Descrizione**

Quadrilocale convenzionale al piano terra con terrazza e ampio giardino.

Questa proprietà dal design generoso si estende su circa 91 metri quadrati di spazio abitativo. Con tre camere da letto e un'attraente zona giorno e pranzo, offre una disposizione degli ambienti ideale per tutta la famiglia. L'ampio giardino di circa 260 metri quadrati è perfetto per gli amanti del giardinaggio e dell'aria aperta. Una capanna in legno adiacente offre ulteriore spazio di archiviazione. Nel seminterrato è presente un vano cantina per ulteriori possibilità di stoccaggio. I posti auto in garage possono essere acquistati separatamente per 30.000 euro.

**Offerenti**

Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□