

A2 - Trilocale convenzionato con balcone al 1° piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Rasun Anterselva
Via, N°	Via Rauter 1
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	352'000 €
Superficie m	90.3
Anno di costruzione	2025
ID	IW99251















Prezzi

Prezzo d'acquisto 352'000 €

Superfici

Superficie m 90.3

Superficie netta m 67.4

Cantina m 9.0

Balcone/Terrazza m 13.5

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Trilocale convenzionato al 1° piano con due balconi. L'immobile si estende su circa 67 metri quadrati di superficie abitabile e dispone di due camere da letto separate, un bagno e un ulteriore WC. Il soggiorno e la sala da pranzo a pianta aperta con cucina integrata conducono direttamente al balcone soleggiato esposto a sud. Un altro balcone si estende sul lato ovest dell'immobile ed è accessibile da entrambe le camere da letto. Un vano cantina nel seminterrato offre ulteriore spazio di archiviazione. Un posto auto in garage può essere acquistato separatamente per 30.000 euro. L'immobile è libero e può quindi essere utilizzato anche come casa vacanze.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Offerenti



Castellanum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□