

A3 - Bilocale convenzionato con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Rasun Anterselva
Via, N°	Via Rauter 1
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	232'000 €
Superficie m	56.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW99250















Prezzi

Prezzo d'acquisto 232'000 €
 Superfici

Superficie m 56.2

Superficie netta m	42.0
Cantina m	6.6
Balcone/Terrazza m	7.7

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Bilocale convenzionato con balcone al 1° piano. L'appartamento si estende su circa 42 metri quadrati di superficie abitabile e offre una camera da letto, un bagno e un'accogliente zona giorno/pranzo. È esposto a sud, dove si trova anche il balcone. L'appartamento è facilmente raggiungibile con l'ascensore, che offre un comodo accesso. Nel seminterrato è presente un vano cantina per un ulteriore spazio di archiviazione. Un posto auto in garage può essere acquistato separatamente per 30.000 euro.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□