

## A4 - Luminoso bilocale con terrazza

### Dati di base

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località               | Rasun Anterselva        |
| Via, N°                | Via Rauter 1            |
| Camere                 | 2                       |
| Piano                  | 2                       |
| Prezzo d'acquisto      | 444'000 €               |
| Superficie m           | 67.4                    |
| Anno di costruzione    | 2025                    |
| ID                     | IW99249                 |















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 444'000 €

## Superfici

Superficie m 67.4

Superficie netta m 54.9

Cantina m 6.7

Balcone/Terrazza m 21.1  
**Numero superfici**

Camere da letto 1  
Bagni 1  
Posti macchina 1

### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Ascensore Ascensore  
Munito di cantina Sì

### Descrizione

Bilocale con due balconi al 1° piano. L'appartamento si estende su circa 42 metri quadrati di superficie abitabile e offre una camera da letto con balcone, un bagno e un'accogliente zona giorno/pranzo con accesso al balcone Sud. L'appartamento è facilmente raggiungibile con l'ascensore, che offre un comodo accesso. Nel seminterrato è presente un vano cantina per un ulteriore spazio di archiviazione. Un posto auto in garage può essere acquistato separatamente per 32.000 euro. L'appartamento è liberamente disponibile e può quindi essere utilizzato anche come casa vacanze.

### Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250