

# B2 - Trilocale al 1º piano con due balconi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano Località Rasun Anterselva Via, N□ Via Rauter 1

Camere 3 Piano 1

Prezzo d'acquisto 538'000 €
Superficie m 86.9
Anno di costruzione 2025
ID IW99246































## Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici

538'000€



| Superficie m<br>Superficie netta m<br>Cantina m<br>Balcone/Terrazza m<br>Numero superfici | 86.9<br>65.2<br>6.6<br>13.5 |
|---|-----------------------------|
| Camere da letto   | 2                           |
| Bagni   | 2                           |

#### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento Ascensore Ascensore Munito di cantina Sì

1

Descrizione

Posti macchina

Trilocale al 1° piano con due balconi. L'immobile comprende circa 66 metri quadrati di spazio abitativo e dispone di due camere da letto, ciascuna con il balcone, un bagno e un'attraente zona giorno/pranzo a pianta aperta con accesso diretto al balcone esposto a sud. L'appartamento è facilmente raggiungibile con l'ascensore. Un vano cantina nel seminterrato offre ulteriore spazio di archiviazione. Un posto auto in garage può essere acquistato separatamente per 32.000 euro. L'appartamento è libero e può quindi essere utilizzato anche come casa vacanze.

#### Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250