

## B3 - Bilocale al 1° piano con balcone

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Rasun Anterselva
Via, N°	Via Rauter 1
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	356'000 €
Superficie m	56.5
Anno di costruzione	2025
ID	IW99245















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 356'000 €  
 Superfici

Superficie m 56.5  
 Superficie netta m 42.1  
 Cantina m 7.0

Balcone/Terrazza m 7.7  
Numero superfici

Camere da letto 1  
Bagni 1  
Posti macchina 1

### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Ascensore Ascensore  
Munito di cantina Sì

### Descrizione

Bilocale al 1° piano con balcone esposto a sud. Questo piccolo ma grazioso appartamento di circa 42 metri quadrati è facilmente raggiungibile con l'ascensore. Dispone di una camera da letto, un bagno e un'accogliente zona giorno/pranzo con accesso diretto al balcone esposto a sud. Nel seminterrato è presente un vano cantina per un ulteriore spazio di archiviazione. Un posto auto in garage può essere acquistato separatamente per 32.000 euro. L'immobile è libero e può quindi essere utilizzato anche come casa vacanze.

### Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□