

Appartamento finemente ristrutturato con vista panoramica libera, in posizione tranquilla a Rasun-Anterselva.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Rasun Anterselva
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	120.0
ID	IW110968























Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA	Prezzo a richiesta
------------------------------	--------------------

Superfici

Superficie m	120.0
Superficie netta m	88.0
Giardino m	100.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	2

Arredo

Munito di cantina	No
-------------------	----

Descrizione

In una posizione particolarmente tranquilla e idilliaca di Rasun-Anterselva, nell'ambito di un progetto di ristrutturazione completa di alto livello, è in fase di realizzazione un ampio e luminoso appartamento con una superficie abitabile di circa 20 m .

L'immobile si distingue per la sua posizione immersa nella natura, gli ampi spazi esterni e la vista libera sulle montagne e sui prati circostanti. Grazie all'esposizione aperta, l'appartamento gode di un'ottima esposizione al sole e di una suggestiva vista panoramica.

La disposizione interna, studiata con cura, prevede un'ampia zona giorno e pranzo con cucina, oltre a spaziose ed eleganti camere da letto e bagni. La suddivisione degli ambienti, così come il numero e le finiture degli spazi interni, possono essere ancora personalizzati e adattati alle esigenze e ai desideri dei futuri proprietari.

Un elemento particolarmente interessante è rappresentato dal giardino privato di circa 100 m a disposizione dell'unità abitativa. Questo ampio spazio esterno offre il luogo ideale per rilassarsi, prendere il sole e trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta.

Nel giardino è inoltre possibile realizzare una piccola casetta in legno, ideale come deposito per biciclette, attrezzi da giardino o attrezzature sportive.

Completano la proprietà due posti auto coperti. È prevista la possibilità di realizzare una pergola personalizzata oppure una copertura in legno, che ciascun proprietario potrà configurare secondo le proprie preferenze, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

L'appartamento è libero da vincoli di edilizia convenzionata e può pertanto essere utilizzato sia come abitazione principale sia come casa vacanze.

Questa particolare proprietà combina elevata qualità abitativa, un ampio giardino privato, molta luce naturale, una vista panoramica libera e un elevato livello di privacy, in una delle zone più tranquille e immerse nella natura della Val Pusteria.

Prezzo su richiesta.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

