

Luminoso attico con vista panoramica a 360°

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Rasun Anterselva
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	160.0
ID	IW110967





























Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	160.0
Superficie netta m	132.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	4

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

In una posizione tranquilla e idilliaca di Rasun-Anterselva, nell'ambito di un progetto di ristrutturazione completa di alto livello, è in fase di realizzazione uno straordinario e spazioso attico con una superficie abitabile netta di circa 132 m².

Poiché l'immobile si trova ancora nella fase di ristrutturazione, i futuri proprietari avranno la particolare opportunità di personalizzare la distribuzione degli ambienti in base alle proprie esigenze e preferenze. Un'ampia zona giorno, più camere da letto, uno studio per il lavoro da casa oppure una cabina armadio: la flessibilità progettuale offre numerose possibilità di configurazione.

Un elemento di particolare pregio è la vista libera in tutte e quattro le direzioni. Le ampie superfici finestate garantiscono molta luce naturale, un piacevole comfort abitativo e suggestivi scorci sui prati circostanti e sul paesaggio montano dell'Alto Adige.

L'immobile dispone inoltre di un giardino privato, che offre ulteriore spazio all'aperto e invita a trascorrere piacevoli momenti di relax immersi nel verde. Completano l'interessante offerta quattro posti auto privati.

L'edificio esistente sarà sottoposto a una ristrutturazione completa, utilizzando materiali di alta qualità, resistenti e durevoli. Nell'ambito dei lavori saranno completamente rinnovati, tra l'altro, l'intero impianto elettrico e tutte le tubazioni sanitarie. Particolare attenzione sarà dedicata a una moderna tecnologia impiantistica, a finiture di pregio e a un comfort abitativo contemporaneo.

L'accesso privato potrà essere utilizzato esclusivamente dai residenti dell'immobile, garantendo così un elevato livello di tranquillità, privacy e sicurezza.

Rasun-Anterselva si distingue per la sua posizione immersa nella natura, l'elevata qualità abitativa e l'imponente scenario montano. L'immobile è ideale per chi desidera

coniugare ampi spazi abitativi, possibilità di personalizzazione, molta luce naturale e tranquillità nel cuore della natura.

Prezzo su richiesta.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

