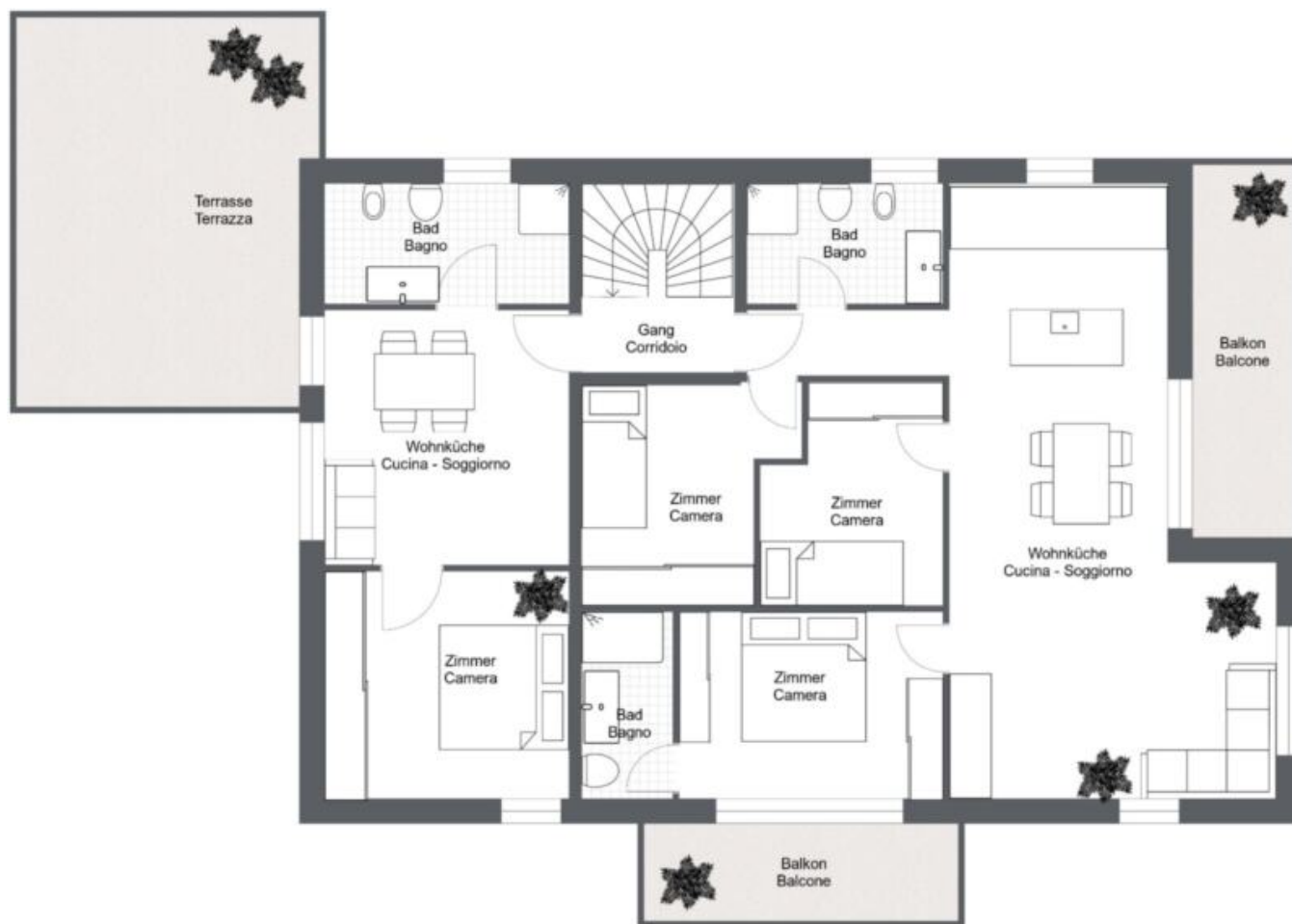


Elegante appartamento con terrazza e vista panoramica libera, in posizione tranquilla a Rasun-Anterselva

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Rasun Anterselva
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	70.0
ID	IW110966















Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	70.0
Superficie netta m	45.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	1

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

In una posizione particolarmente tranquilla e idilliaca di Rasun-Anterselva, nell'ambito di un progetto di ristrutturazione completa di alto livello, è in fase di realizzazione un ampio e luminoso appartamento con terrazza, con una superficie abitabile di circa 70 m .

L'immobile si distingue per la sua posizione immersa nella natura, gli ampi spazi esterni e la vista libera sulle montagne e sui prati circostanti. Grazie all'esposizione aperta, l'appartamento gode di un'ottima luminosità naturale e di una suggestiva vista panoramica.

La disposizione interna, studiata con cura, prevede un'ampia zona giorno e pranzo con cucina, una spaziosa camera da letto e un bagno. La suddivisione degli ambienti e le finiture interne possono essere ancora personalizzate e adattate alle esigenze e ai desideri dei futuri proprietari.

Un elemento particolarmente interessante è rappresentato dalla terrazza di circa 20 m e dal giardino privato di circa 100 m a disposizione dell'unità abitativa. Gli ampi spazi esterni offrono il luogo ideale per rilassarsi, prendere il sole e trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta.

Completano la proprietà due posti auto coperti. È prevista la possibilità di realizzare una pergola personalizzata oppure una copertura in legno, che ciascun proprietario potrà configurare secondo le proprie preferenze, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

L'appartamento è libero da vincoli di edilizia convenzionata e può pertanto essere utilizzato sia come abitazione principale sia come casa vacanze.

Questa particolare proprietà combina elevata qualità abitativa, un ampio giardino privato, un'ottima esposizione al sole, una vista panoramica libera e un elevato livello di privacy, in una delle zone più tranquille e immerse nella natura della Val Pusteria.

Prezzo su richiesta.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

