

Esclusiva proprietà ski-in/ski-out con vista mozzafiato sulle Dolomiti

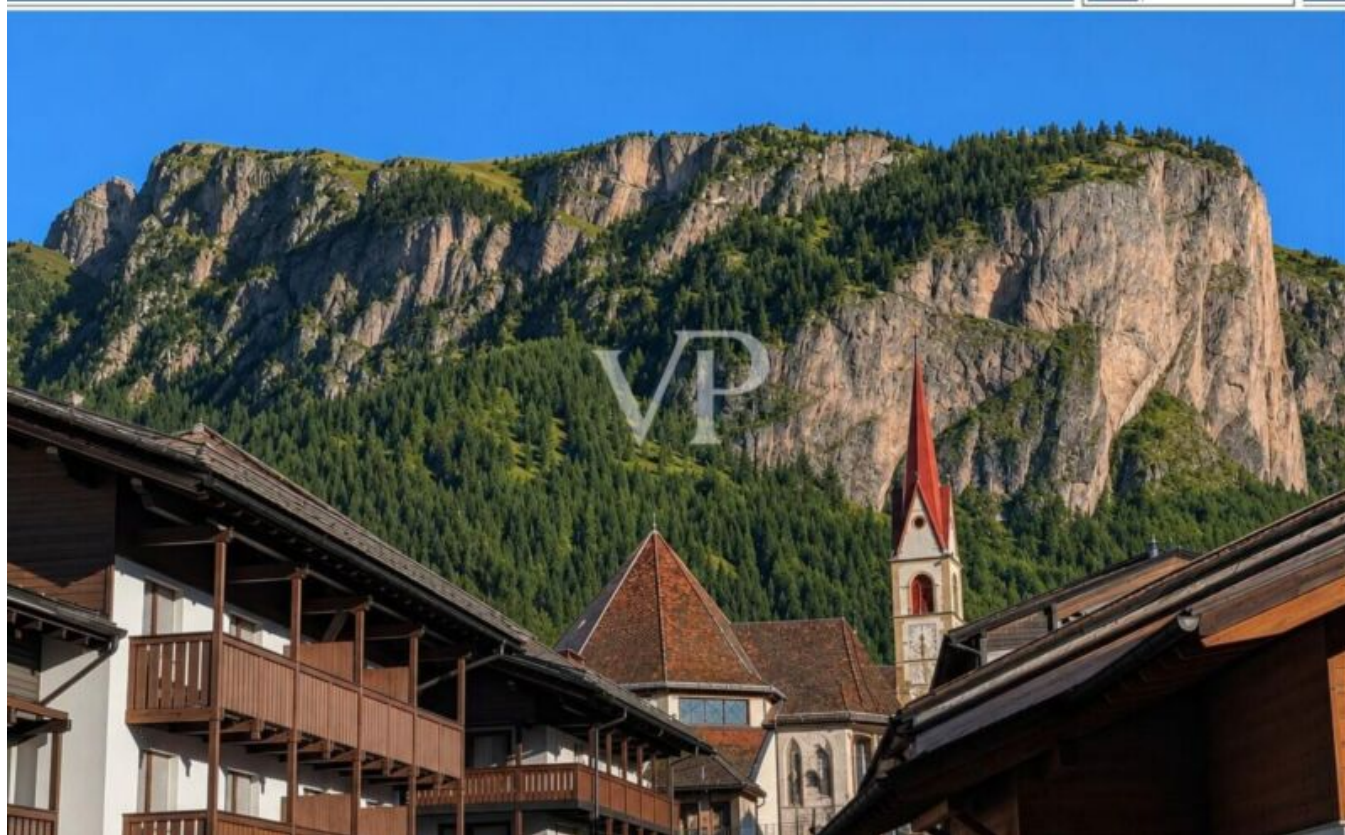
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Rasun Anterselva
Via, N°	Via Meisules 206
Camere	8
Piano	3
Prezzo d'acquisto	3'400'000 €
Superficie netta m	300.0
Anno di costruzione	1965
ID	IW110599

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE





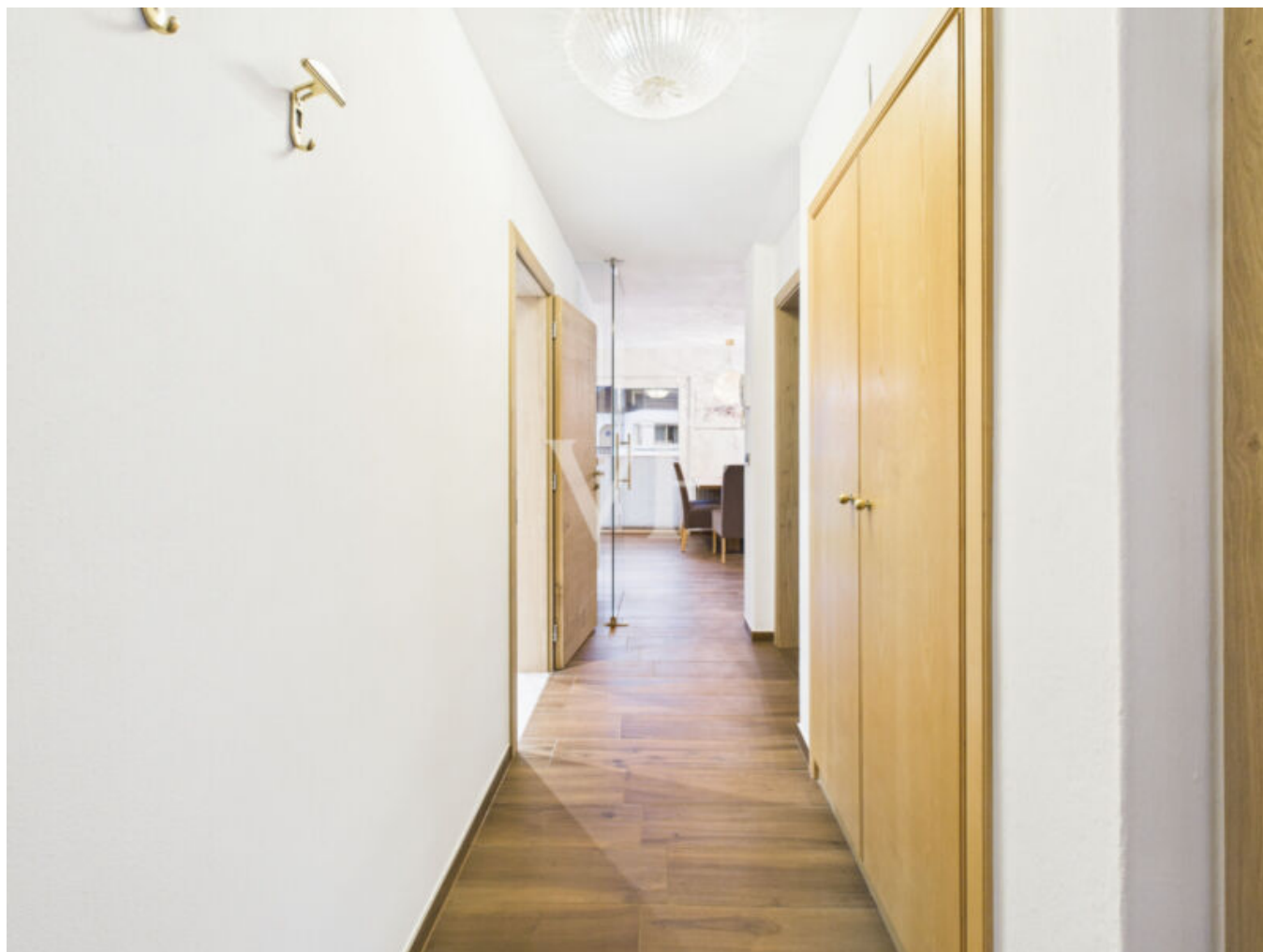






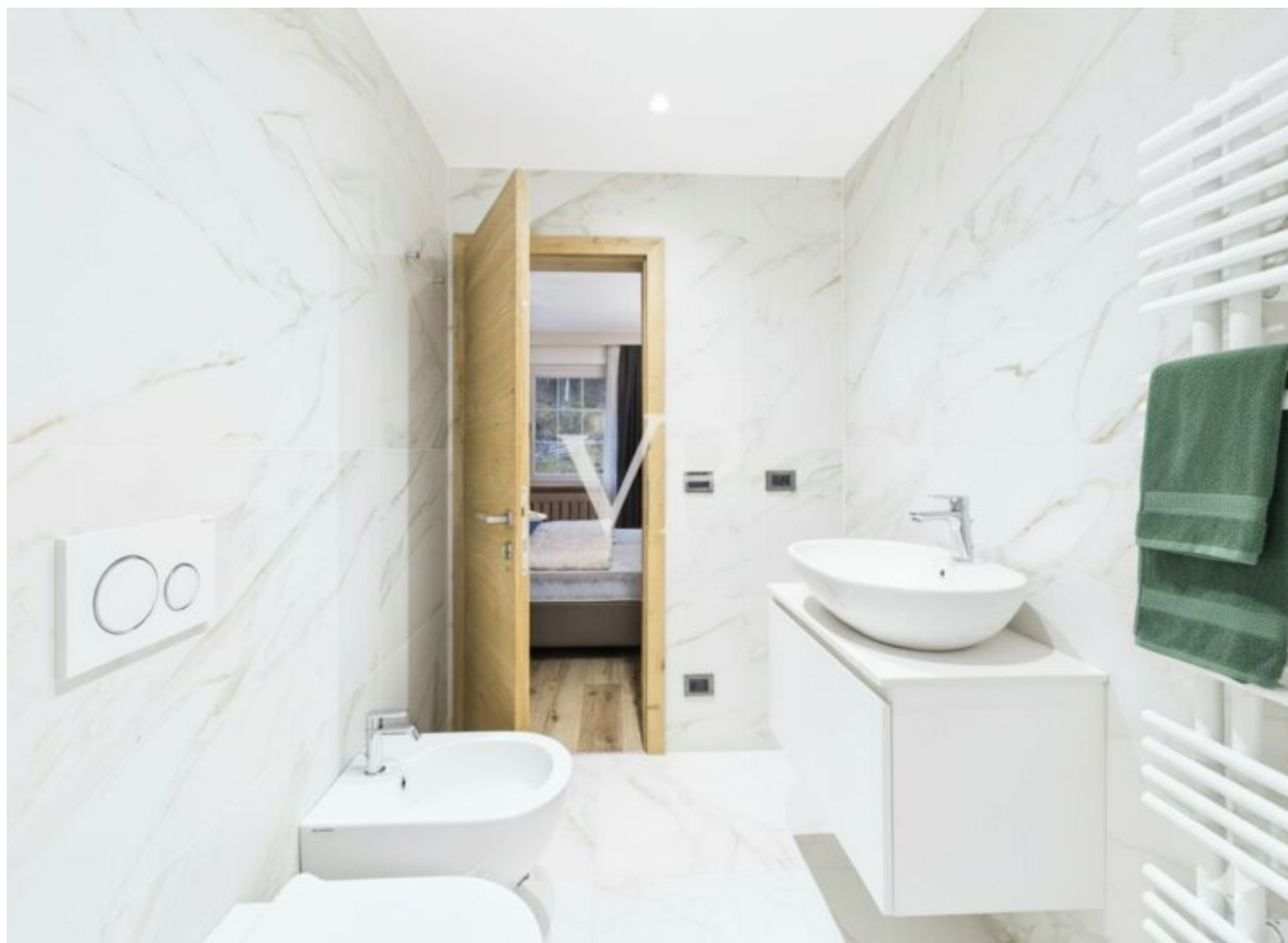












































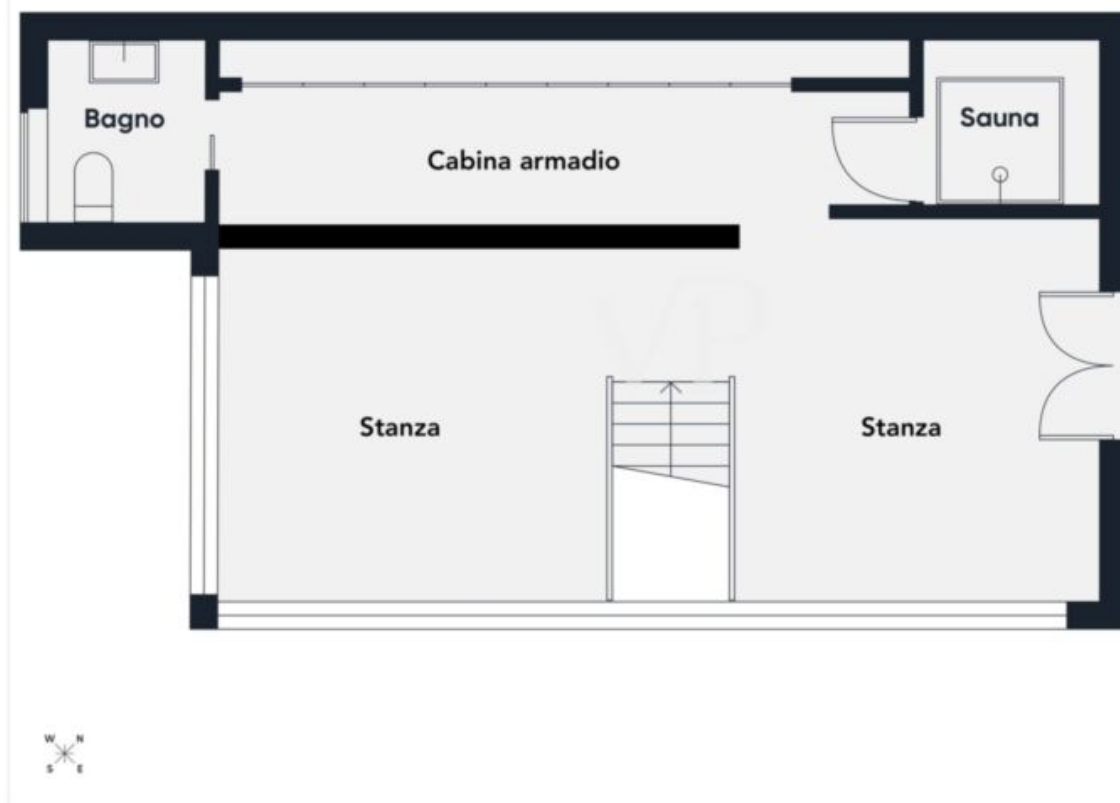












Prezzi

Prezzo d'acquisto 3'400'000 €

Superfici

Superficie netta m 300.0

Giardino m 46.0

Balcone/Terrazza m 21.0

Numero superfici

Camere da letto 4

Bagni 4

Posti macchina 1

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Sauna	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

A Selva di Val Gardena, questa splendida proprietà si trova in posizione Ski-in/Ski-out, proprio a fianco dell'impianto di funivie Ciampinoi: ideale per chi ama la montagna. La casa ha un'esposizione sud-ovest e una vista libera sulle Dolomiti, con un panorama bellissimo in ogni stagione.

La casa si sviluppa su tre piani con garage doppio e cantina.

Al primo piano, un ingresso indipendente, un luminoso soggiorno e una cucina a vista uniscono uno stile abitativo moderno al fascino alpino. Due camere matrimoniali, due bagni e un ampio balcone angolare completano armoniosamente questo piano.

Il secondo piano offre ulteriori spazi per la famiglia e gli ospiti, con un ingresso dotato di guardaroba, una zona giorno con cucina a vista, un bagno, una camera con accesso al balcone e un'altra camera.

La master suite al terzo piano rappresenta un'oasi di benessere per le esigenze più elevate: 70 metri quadrati con cabina armadio, bagno en suite, bagno turco e vasca idromassaggio creano un'atmosfera di assoluto lusso. I pavimenti in legno e la struttura del tetto panoramica valorizzano in modo spettacolare la vista sulle Dolomiti.

Completano l'offerta un ampio garage di 58 metri quadrati, un giardino e cantina.

Questa proprietà esclusiva unisce massimo comfort abitativo, stile di vita alpino e accesso immediato alle piste da sci, rendendola un rifugio unico per vivere esperienze indimenticabili nelle Dolomiti, sia in inverno che in estate.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

