

# B1b - Bilocale con terrazza e giardino

## Dati di base

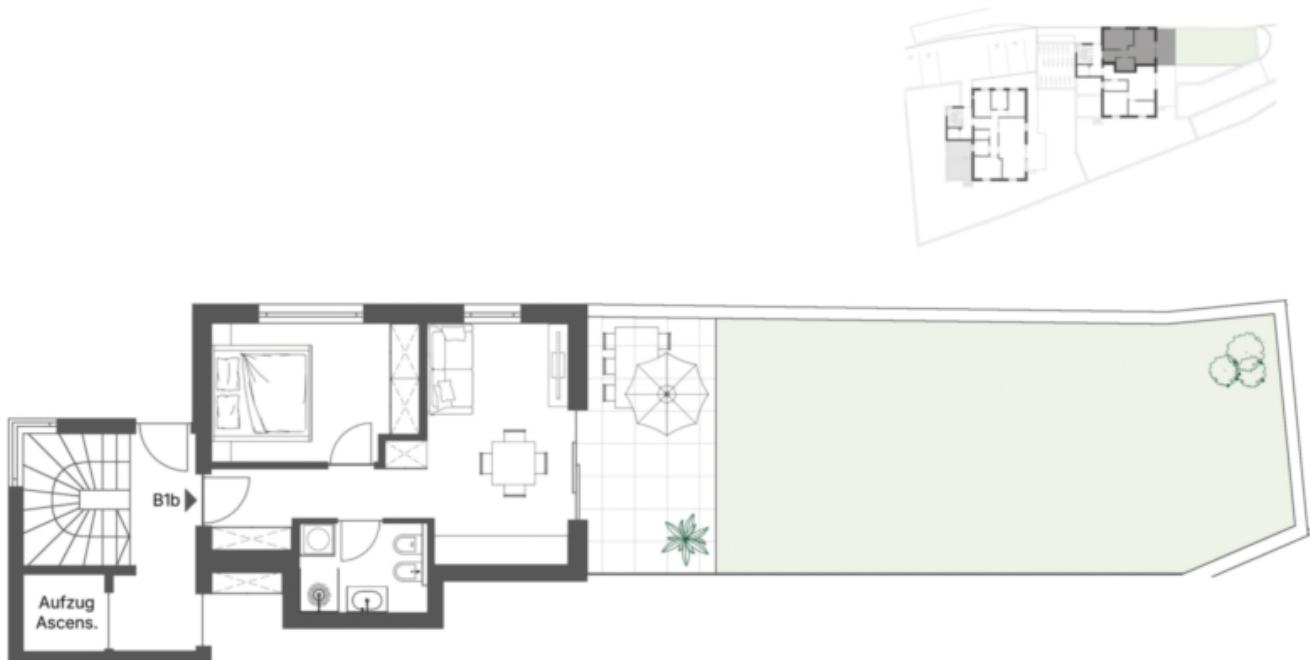
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Rasun Anterselva
Via, N°	Rauterweg 1
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	57.8
Anno di costruzione	2025
ID	IW106682

















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 260'000 €

### Superfici

Superficie m	57.8
Superficie netta m	38.0
Giardino m	80.0
Cantina m	7.0
Balcone/Terrazza m	8.2

### Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	2

## Arredo

Uso giardino  
Tipo di riscaldamento

A pavimento

Ascensore  
Munito di cantina  
**Descrizione**

Ascensore  
Sì

Bilocale convenzionale al piano terra con terrazza e giardino. Dispone di un luminoso soggiorno/sala da pranzo con accesso diretto alla terrazza esposta a sud, una camera da letto e un bagno. L'ampio giardino di circa 80 metri quadrati è perfetto per gli amanti del giardinaggio e della vita all'aria aperta. Nel seminterrato si trova una cantina che offre ulteriore spazio di deposito. I posti auto in garage possono essere acquistati separatamente al prezzo di 30.000 €.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

