

# Bilocale di nuova costruzione per residenti - W4

#### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Rasun Anterselva

Camere 2 Piano 1

Prezzo d'acquisto 259'000 €
Superficie m 64.7
Anno di costruzione 2025

Stato Primo ingresso ID IW106305











## Prezzi

Prezzo d'acquisto

259'000€



#### Superfici

Superficie m 64.7 Superficie netta m 46.2 Cantina m 10.4 Balcone/Terrazza m 12.7

Numero superfici

Camere da letto 1
Bagni 1
Posti macchina 1

#### Arredo

Pavimento Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Appartamento di 2 stanze al primo piano - W4

Questo bilocale al 1° piano offre un comfort abitativo moderno e molto spazio. È composto da un'invitante zona d'ingresso, un'accogliente camera da letto, un bagno di alta qualità, un WC diurno e un'ampia zona soggiorno/pranzo. La terrazza invita al relax. L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018.

Questo progetto di nuova costruzione, composto da 7 unità abitative di varie dimensioni, viene realizzato in una posizione fantastica ad Anterselva Mittertal.

Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole esperienza abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. La cantina è inclusa nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influiscano sulla statica).

Inizio della costruzione: 2025 Consegna: primavera 2027

CasaClima A+

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata



## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948 Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico

Tel. +39/0474/410400

Cell. +39/335/440891

Fax. +39/0474/411189□