

# Trilocale con giardino nella Valle di Anterselva - W2

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Rasun Anterselva
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	454'000 €
Superficie m	92.8
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW106302

















## Prezzi

Prezzo d'acquisto

454'000 €

Superfici

---

Superficie m	92.8
Superficie netta m	54.1
Giardino m	137.0
Cantina m	10.4
Balcone/Terrazza m	39.6

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	2

**Arredo**

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Appartamento di 3 locali con giardino nel villaggio olimpico di Anterselva di Mezzo – W2

Questo trilocale al piano terra offre un comfort abitativo moderno e molto spazio. È composto da un'invitante zona d'ingresso, due accoglienti camere da letto, un bagno di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo. La terrazza e il giardino invitano al relax. L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato e di un posto auto esterno.

Ad Anterselva di Mezzo, in Alto Adige, sta sorgendo questo progetto di nuova costruzione in una posizione fantastica, composto da 7 unità abitative di varie dimensioni.

Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. Una cantina è inclusa nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di contribuire con i loro desideri e di esprimersi sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio della costruzione: 2025

Consegna: primavera 2027

CasaClima A+

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□