

# Trilocale con giardino in montagna - W2

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Rasun Anterselva

Camere 3 Piano 0

Prezzo d'acquisto 439'000 € Superficie m 92.8 Anno di costruzione 2025

Stato Primo ingresso ID IW106302











## Prezzi

Prezzo d'acquisto 439'000 €

Superfici

Superficie m92.8Superficie netta m54.1Giardino m137.0



Cantina m	10.4
Balcone/Terrazza m	39.6

Numero superfici

Camere da letto 2
Bagni 1
Posti macchina 1

#### Arredo

Pavimento Piastrelle, Parquet Tipo di riscaldamento A pavimento Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Appartamento di 3 locali con giardino - W2

Questo trilocale al piano terra offre un comfort abitativo moderno e molto spazio. È composto da un'invitante zona d'ingresso, due accoglienti camere da letto, un bagno di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo. La terrazza e il giardino invitano al relax. L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato.

Questo progetto di nuova costruzione in una posizione fantastica ad Anterselva Mittertal è composto da 7 unità abitative di varie dimensioni.

Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono tutte dotate di giardino e/o terrazza. La cantina à inclusa nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio della costruzione: 2025 Consegna: primavera 2027

CasaClima A+

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

#### Offerenti







Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948 Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico

Tel. +39/0474/410400

Cell. +39/335/440891

Fax. +39/0474/411189□