

Opportunità: nuda proprietà di un appartamento al piano terra

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Rasun Anterselva
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	109.0
Anno di costruzione	1981
ID	IW104969









Erdgeschoss
piano terra



1. Obergeschoss
1° piano





Prezzi

Prezzo d'acquisto 350'000 €
Superfici

Superficie m	109.0
Superficie netta m	78.6
Giardino m	95.0
Cantina m	38.5
Balcone/Terrazza m	3.7

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Occasione: A Rasun di Sopra è in vendita la nuda proprietà di un appartamento situato al piano terra. L'unità è attualmente gravata da un diritto di usufrutto a favore di una persona anziana, ma rappresenta una valida opportunità di investimento con molteplici possibilità di utilizzo futura - come residenza principale, casa vacanze o immobile da mettere a reddito.

L'appartamento ha un ingresso indipendente direttamente dall'esterno e si compone di soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno e una doccia separata. Numerosi locali cantina offrono ampio spazio di deposito. L'appartamento dispone inoltre di una porzione di giardino, accessibile direttamente dalla proprietà.

L'immobile è privo di vincoli e offre massima libertà nella gestione futura.

Un'ottima occasione per chi desidera investire oggi pensando al domani, assicurandosi una proprietà solida e flessibile a Rasun di Sopra.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□