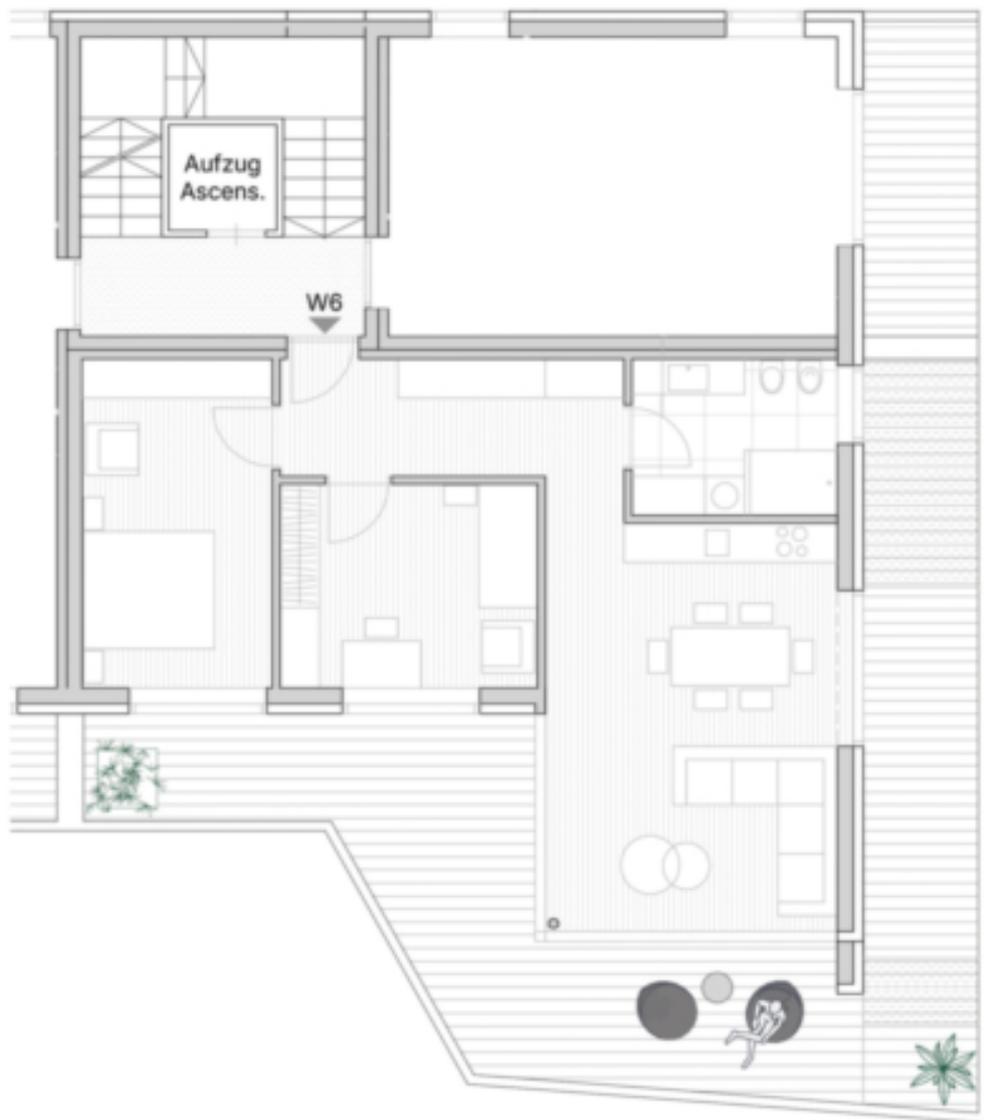


# A6 - Trilocale convenzionato con ampio balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Rasun Anterselva
Via, N°	Greiter
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie m	116.1
Anno di costruzione	2025
ID	IW102621









## Prezzi

Prezzo d'acquisto 480'000 €

## Superfici

Superficie m 116.1

Superficie netta m 72.6

Cantina m 8.0

Balcone/Terrazza m 50.7

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Bellissimo trilocale convenzionale nel nuovo edificio di Villa Katharina a Rasun di Sotto. Questo moderno appartamento al piano superiore offre una terrazza esposta a est-ovest.

Con una superficie abitabile netta di circa 73 metri quadrati, l'appartamento dispone di un ampio ingresso, due camere da letto, una cucina abitabile con accesso diretto alla terrazza e al balcone e un bagno.

L'edificio sarà costruito nel 2025 e soddisfa i più recenti standard di vita moderna. È disponibile un ascensore per rendere l'accesso agli appartamenti comodo e privo di barriere architettoniche. I posti auto in garage al piano inferiore possono essere acquistati separatamente come opzione.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018, quindi non può essere utilizzato come alloggio per vacanze.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□