

# Opportunità di investimento: nuda proprietà da acquistare

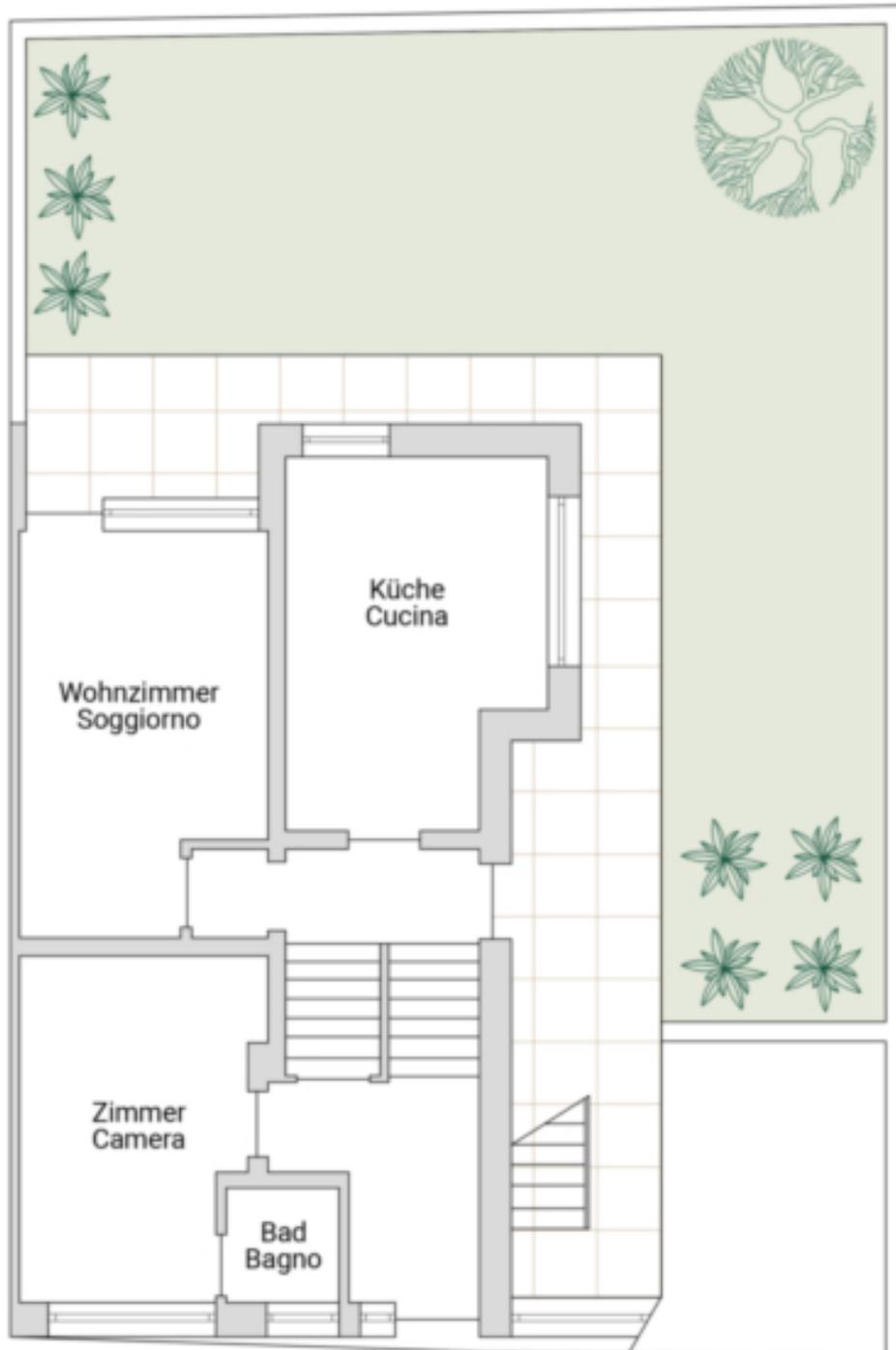
## Dati di base

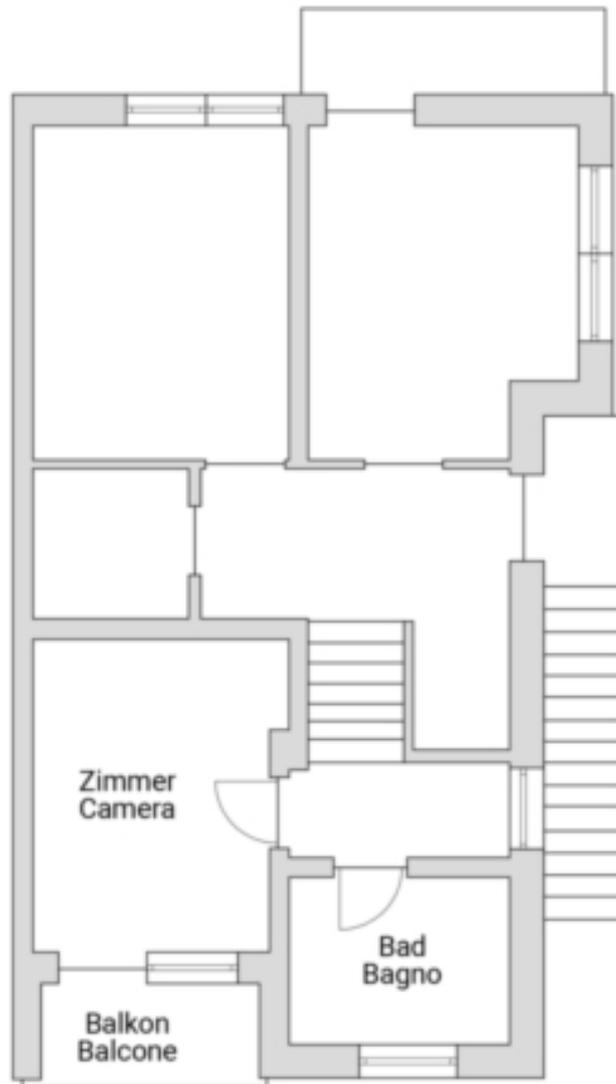
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Rasun Anterselva
Via, N°	Località Pitzäcker 10
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	126.4
Anno di costruzione	1981
ID	IW100719













■ Wohneinheit konventioniert  
Unità convenzionata























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 420'000 €

### Superfici

Superficie m 126.4

Superficie netta m 81.7

Giardino m 98.9

Cantina m 45.3

Balcone/Terrazza m 3.2

### Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 1

## Arredo

Ammobiliato Ammobiliato

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

### Descrizione

Offriamo questa interessante opportunità per gli investitori: la nuda proprietà di un appartamento con quattro camere. L'unità è composta da due camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina funzionale e due bagni finestrati. L'appartamento si estende al piano terra e al primo piano.

Completano l'offerta un giardino condominiale, un'ampia cantina di circa 45 metri quadrati e un posto auto esterno.

Poiché viene venduta solo la nuda proprietà, ci sono diverse possibilità di utilizzo che possono essere personalizzate attraverso una pianificazione futura. Questo appartamento non offre solo una casa confortevole, ma anche un promettente investimento per il futuro.

### Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□