

Spazioso appartamento con giardino e sauna privata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Racines
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m	146.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1992
Stato	Curato
ID	IW111061





















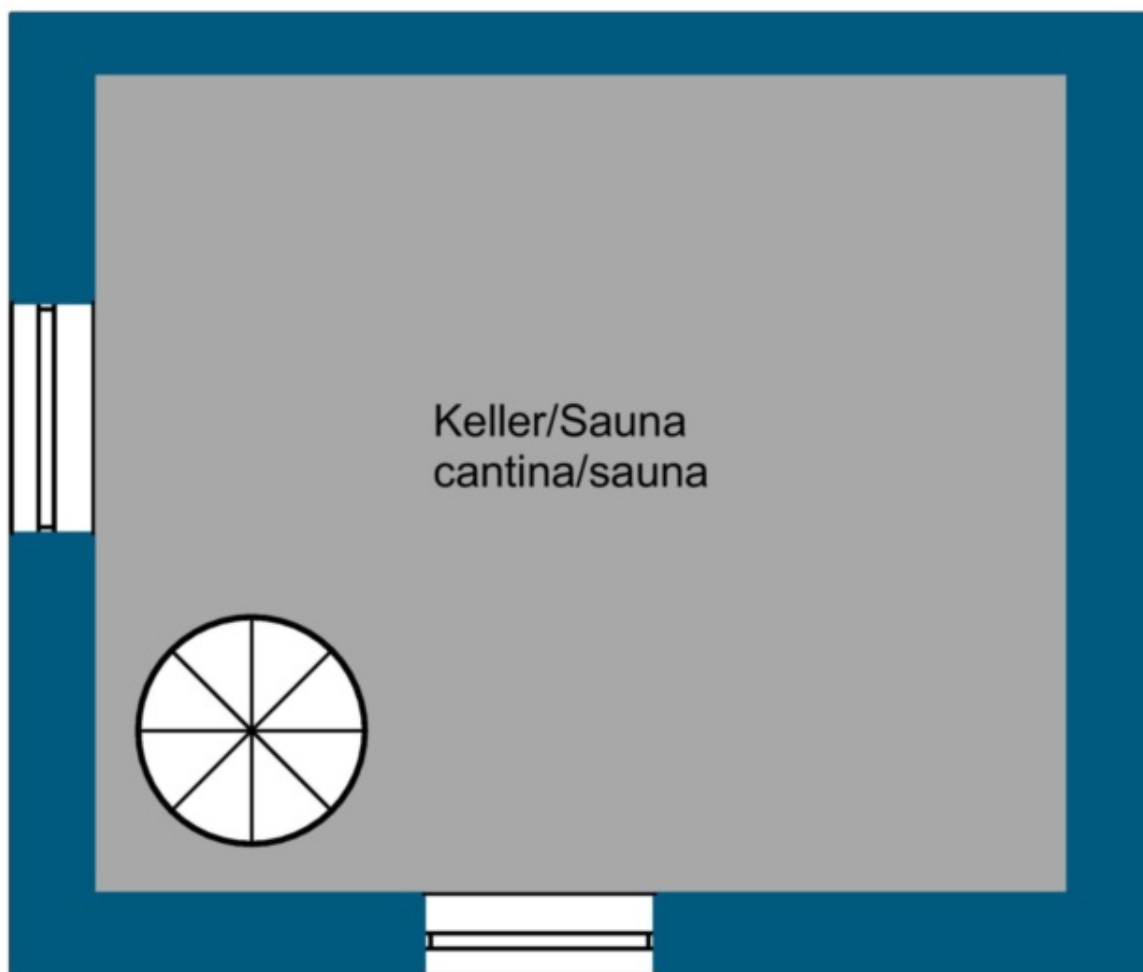












Dettagli

Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m	146.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	
Descrizione		

Questo spazioso appartamento con giardino si trova nelle immediate vicinanze di ben due rinomate località sciistiche ed escursionistiche, offrendo così in ogni stagione le condizioni ideali per il relax e il tempo libero attivo. L'appartamento è libero su tre lati e convince per la sua esposizione soleggiata e le ampie finestre, che garantiscono molta luce naturale e un'atmosfera piacevole.

Un punto di forza particolare è il giardino privato ben curato con un bel pergolato, ideale per trascorrere ore di relax all'aperto, consumare pasti in compagnia o trascorrere serate conviviali. L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato: i bagni sono già nuovi, mentre le altre zone si trovano in ottime condizioni e sono ben tenute.

Un altro vantaggio straordinario è la nuova sauna privata con sala relax dedicata al piano interrato, accessibile direttamente tramite una scala all'interno dell'appartamento. Dopo una giornata sulle piste da sci o un'escursione, qui ci si può rilassare meravigliosamente e godersi il meritato riposo.

Anche per quanto riguarda le spese correnti, l'immobile offre un vantaggio particolare: non sono previste spese condominiali. Si devono sostenere solo i costi relativi al proprio consumo di elettricità e riscaldamento, nonché allo smaltimento dei rifiuti. Poiché l'appartamento non è convenzionato, è inoltre ideale. Oltre alla sauna privata, l'immobile comprende un ampio locale in cantina e due garage. La combinazione di un giardino spazioso, un appartamento soleggiato, un'area benessere privata, due garage e l'ottima posizione vicino alle zone sciistiche ed escursionistiche rende questo immobile una dimora speciale per tutti coloro che desiderano coniugare natura, relax e comfort come casa vacanze.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29

39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

