

Appartamento a Racines

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Racines
Camere	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	154.0
Anno di costruzione	2021
Stato	Come nuovo
ID	IW108582









































Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m

154.0

Superficie netta m	90.7
Cantina m	23.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Diese neuwertige Penthouse-Wohnung befindet sich im gesamten letzten Stockwerk eines modernen Mehrfamilienhauses mit nur fünf Wohneinheiten in Gasteig. Das Gebäude wurde im Jahr 2021 errichtet und entspricht dem energieeffizienten Standard Klimahaus A. Die Verkaufsfläche beträgt 154 m² und bietet eine großzügige und gut durchdachte Raumaufteilung.

Der Mittelpunkt der Wohnung ist der große und helle Koch- und Wohnbereich, der direkten Zugang zur 53 m² großen Sonnenterrasse bietet. Dank der Südausrichtung ist die Wohnung besonders hell und sonnig. Diese großzügige Außenfläche ist ein besonderes Highlight der Immobilie und schafft zusätzlichen Wohnraum im Freien.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer mit Dusche. Ein großzügiger Eingangsbereich mit innenliegender Loggia sorgt für eine angenehme Raumaufteilung und zusätzlichen Platz. Die Ausstattung umfasst hochwertige, maßgefertigte Möbel aus Massivholz vom Tischler, Fußbodenheizung, Fernwärmeanschluss sowie einen Glasfaseranschluss für schnelles Internet.

Zur Wohnung gehören außerdem ein großer Keller mit 23 m² sowie zwei Autoabstellplätze im Freien. Die Immobilie befindet sich in guter Wohnlage und wird bezugsfertig übergeben. Ein zusätzlicher Vorteil beim Ankauf ist ein attraktiver steuerlicher Vorteil.

Offerenti

Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer
Via Europa 15
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/554666

Fax.

+39/0474/554359

□