

Fattoria in vendita in un'esclusiva posizione panoramica a Provés

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Altro
Località	Proves
Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie netta m	167.0
ID	IW97877











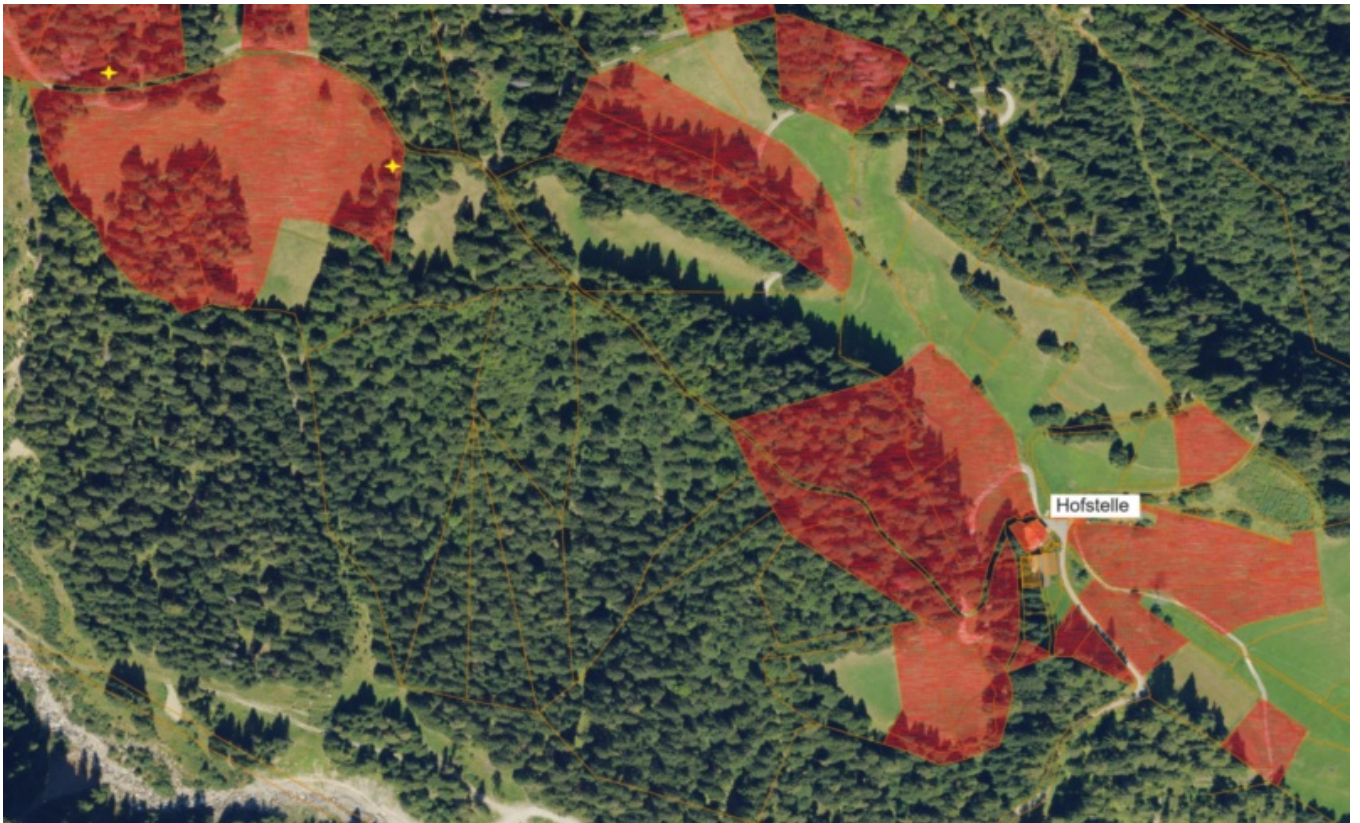


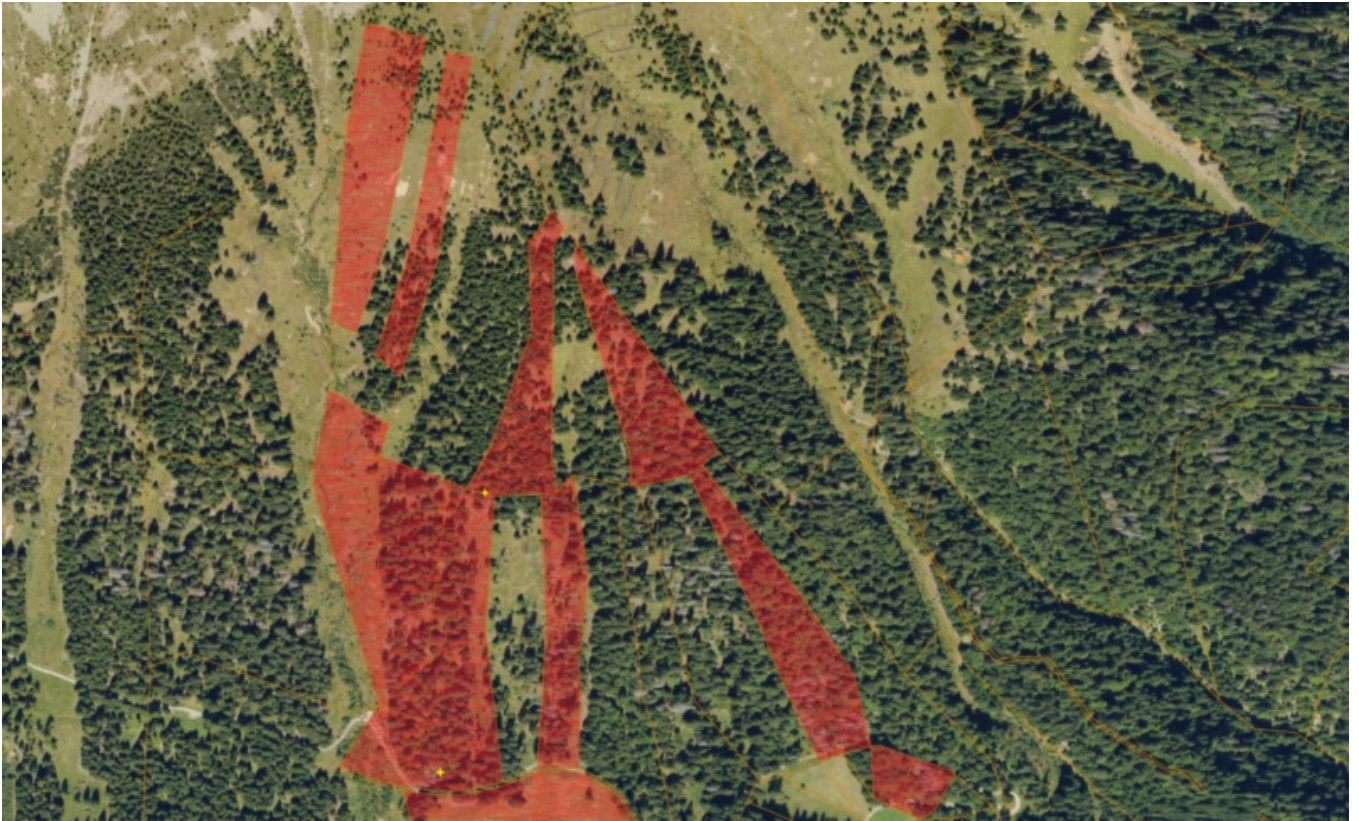














Dettagli

Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie netta m	167.0
Cantina m	65.0
Camere da letto	4

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	Stufa

Descrizione

Il "Thalhof" è in vendita nel comune di Provés sul Alte Val di Non, a circa 1.500 metri sul livello del mare.

Il maso gode di una vista esclusiva sul paesaggio montano circostante ed è composto da:

- Casa residenziale
- edificio agricolo
- garage agricolo
- Terreno agricolo coltivato

L'edificio residenziale si estende su 4 piani. Nel seminterrato si trovano diversi locali cantina, al piano terra e al primo piano si trova l'unità abitativa con una superficie abitabile totale di circa 130 m². All'ultimo piano si trova una soffitta non finita.

L'intero edificio è da ristrutturare, attualmente ha un volume esistente di circa 539 m³ e potrebbe essere ampliato fino a 1.000 m³.

Direttamente accanto all'edificio residenziale si trova un garage agricolo di circa 48 m².

L'edificio agricolo, che si trova nelle immediate vicinanze dell'edificio residenziale, ha un volume di circa 1.573 m³. Attualmente è composto da una stalla e da un fienile.

La fattoria ha un totale di circa 18,7 ettari di terreno agricolo, composto da circa 4,7 ettari di prati e circa 14 ettari di bosco.

Gli appezzamenti si trovano tutti nelle immediate vicinanze della fattoria.

L'intera proprietà non è convenzionata e sarebbe quindi ideale come residenza per le vacanze o seconda casa.

Offerenti



Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Silandro

Tel.
0473 620300

Fax.

0473 620234

□