

Casa indipendente con idilliaco panorama montano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Predoi
Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	188.0
Anno di costruzione	1983
ID	IW103554







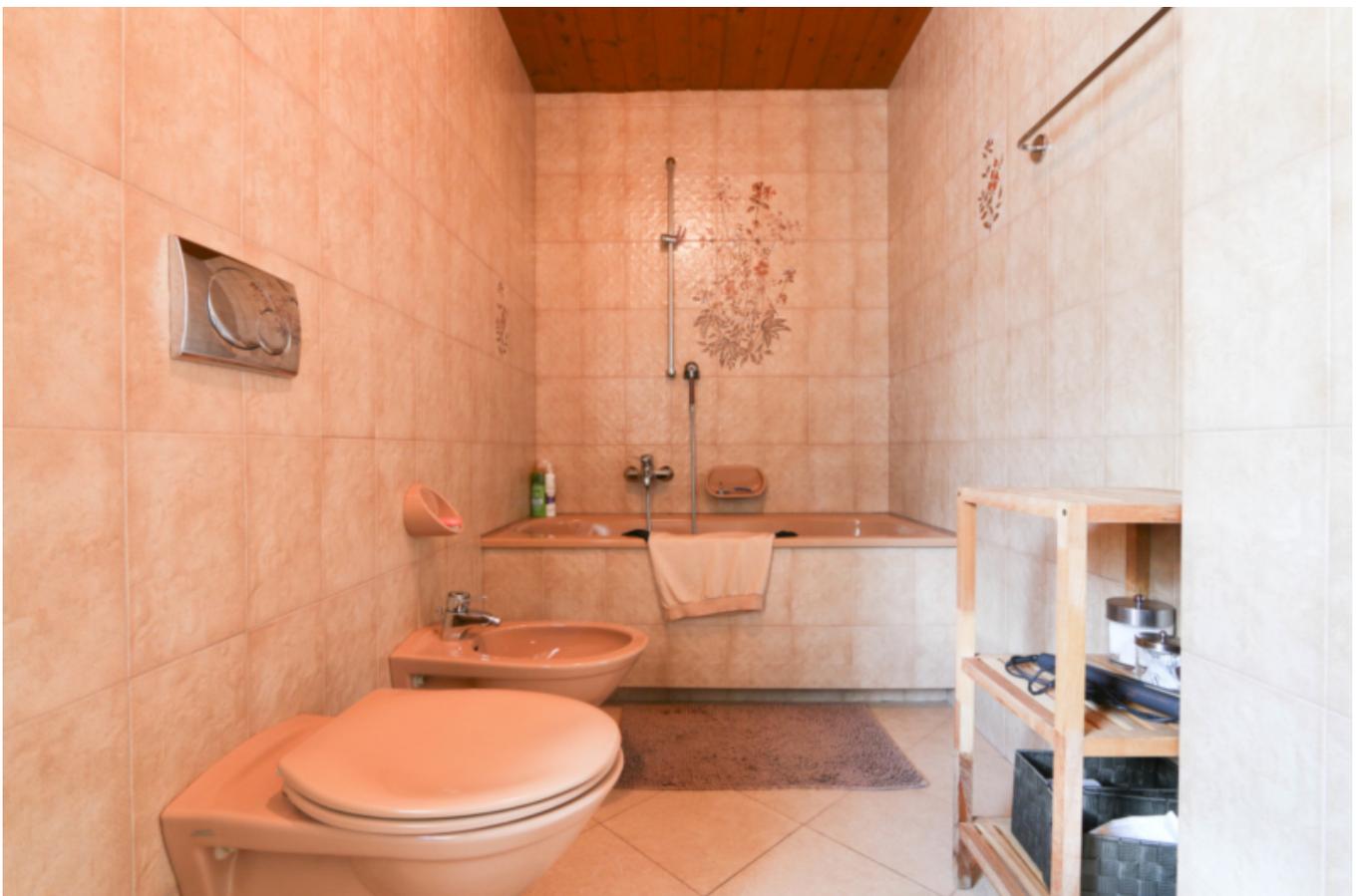


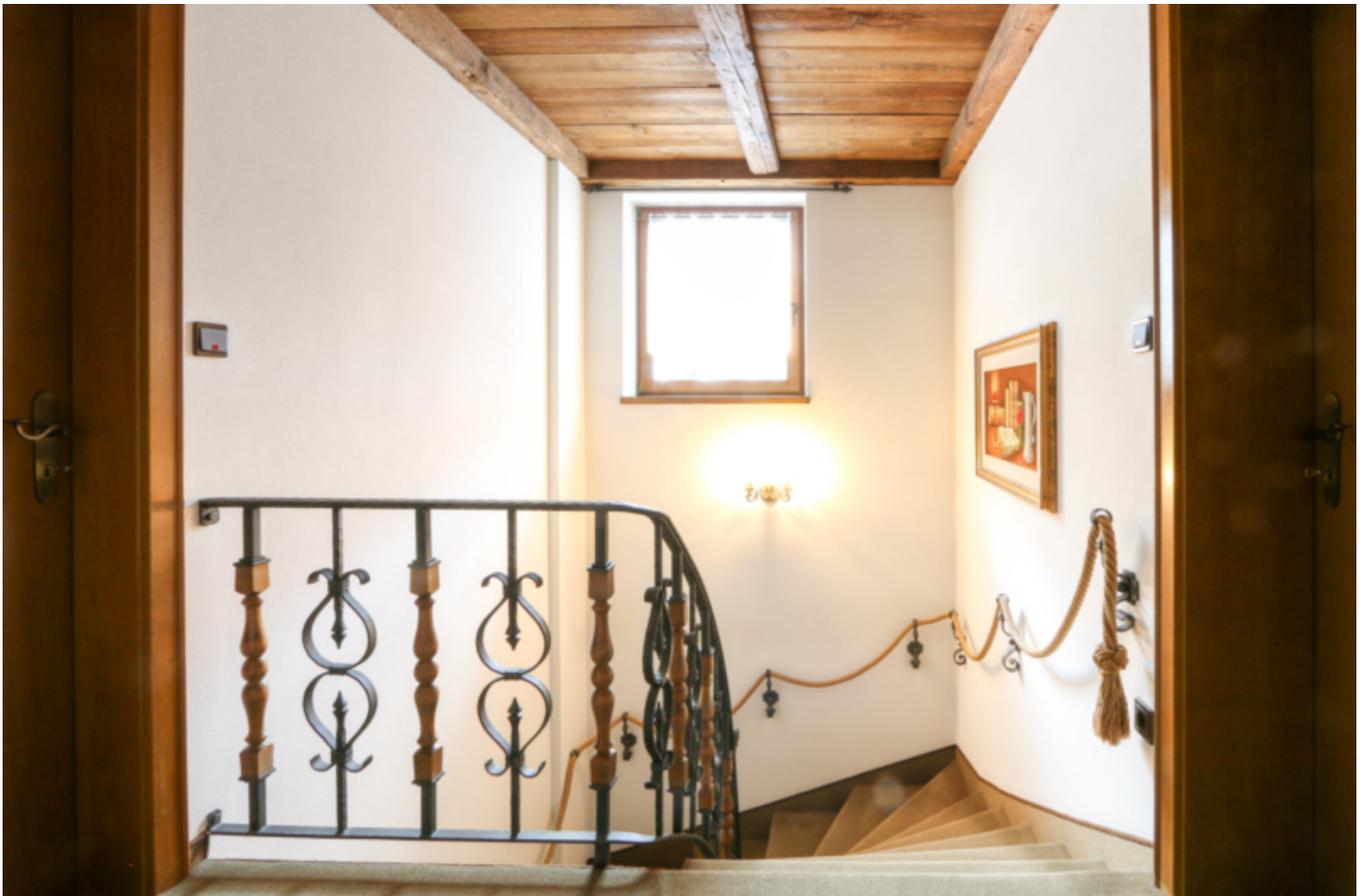


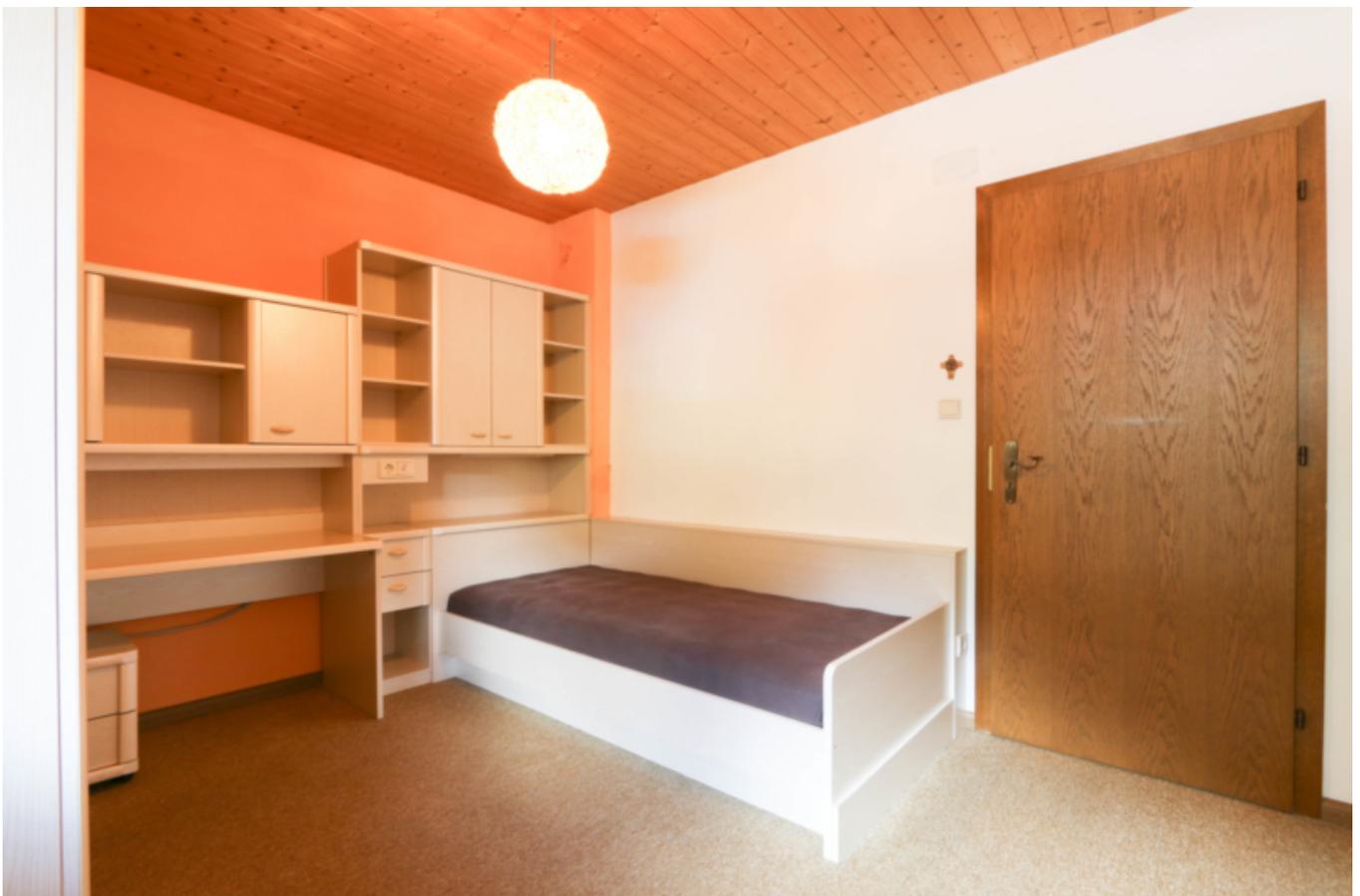


























Kellergeschoss
piano scantinato



Erdgeschoss
piano terra

Garage
24 m²



1. Obergeschoss
primo piano

Prezzi

Prezzo d'acquisto 420'000 €

Superfici

Superficie m	188.0
Superficie netta m	109.0
Terreno m	600.0
Giardino m	465.0
Cantina m	58.0
Balcone/Terrazza m	22.0

Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Fantastica casa indipendente con giardino in mezzo alle montagne della Valle Aurina

Situata nel mezzo di un idilliaco e tranquillo paesaggio montano, questa affascinante casa familiare indipendente è un vero gioiello per gli amanti della natura e per chi cerca pace e tranquillità.

La casa colpisce per le sue condizioni curate e per l'atmosfera particolarmente accogliente. Il fulcro è il soggiorno elegantemente rivestito in legno con una tradizionale stufa a legna: un luogo che invita a trascorrere ore con la famiglia o gli amici. La cucina separata offre molto spazio per cucinare ed è progettata in modo funzionale.

Inoltre ci sono tre camere da letto, un bagno e altre tre stanze al grezzo, ideali da personalizzare come sale hobby, camere per gli ospiti o aree benessere. Gli interni parzialmente arredati conferiscono alla casa un carattere accogliente e consentono di trasferirsi immediatamente. Un nuovo e moderno sistema di riscaldamento assicura un calore accogliente anche nei mesi invernali.

Il giardino curato con amore completa l'ambiente abitativo: qui si può godere appieno della tranquillità della natura.

La proprietà offre anche una spaziosa cantina, un pratico garage e un posto auto coperto, oltre a una capanna in legno, ideale per conservare la legna.

Conclusione: questa casa è un vero gioiello per chi ama vivere immerso nella natura senza voler rinunciare al comfort. Un luogo con un sacco di potenziale e anima – pronto a scrivere nuove storie.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□