

Villa indipendente con giardino, terrazze e spettacolare vista sulle Dolomiti di Brenta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Predaia
Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m	5714.0
Anno di costruzione	1970
ID	IW111052



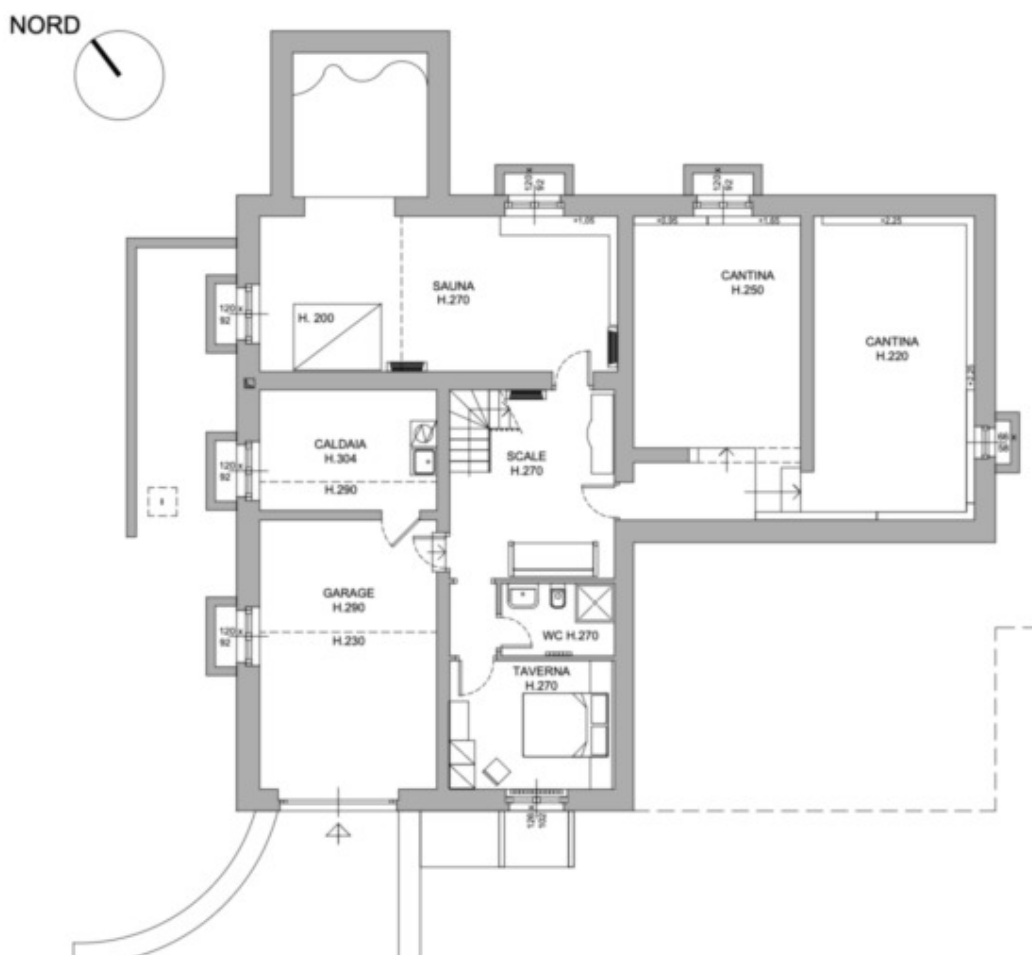
PIANO TERRA

NORD





PIANO SEMINTERRATO

























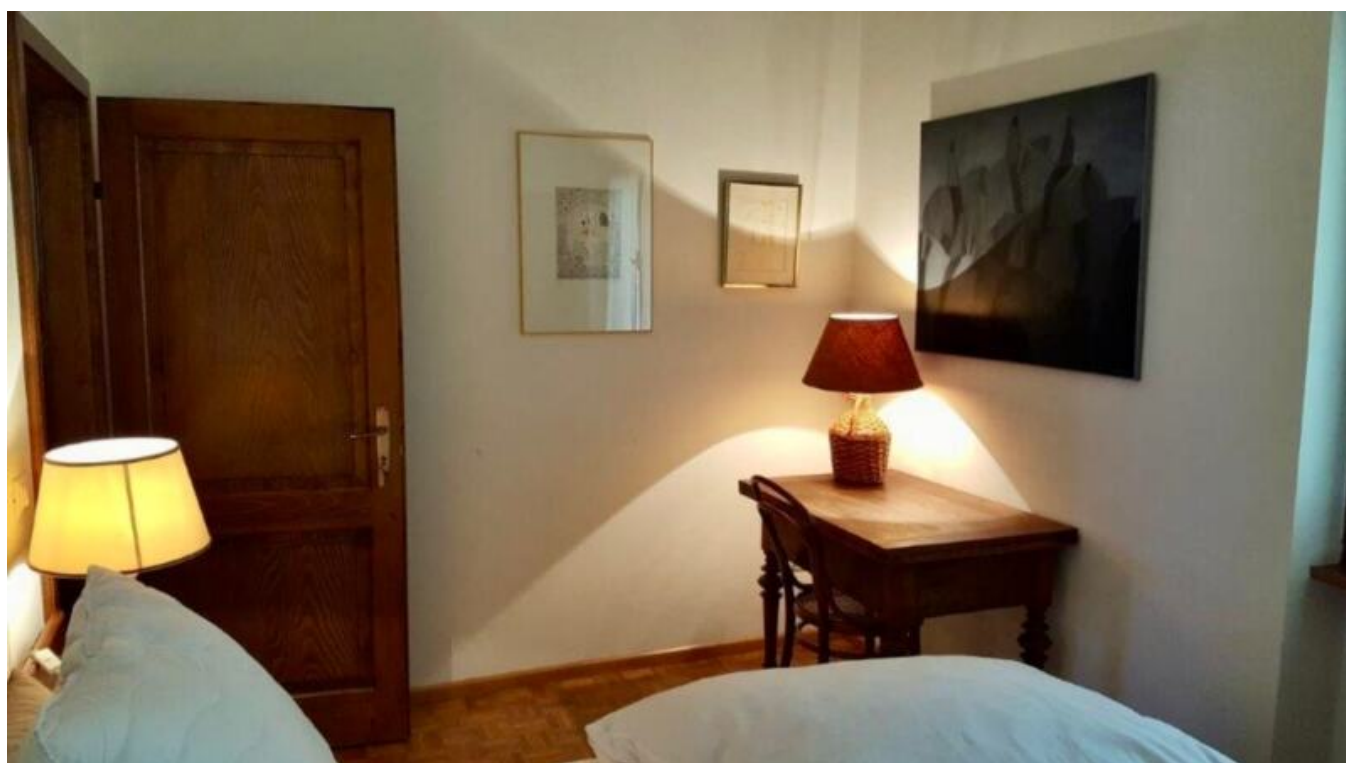






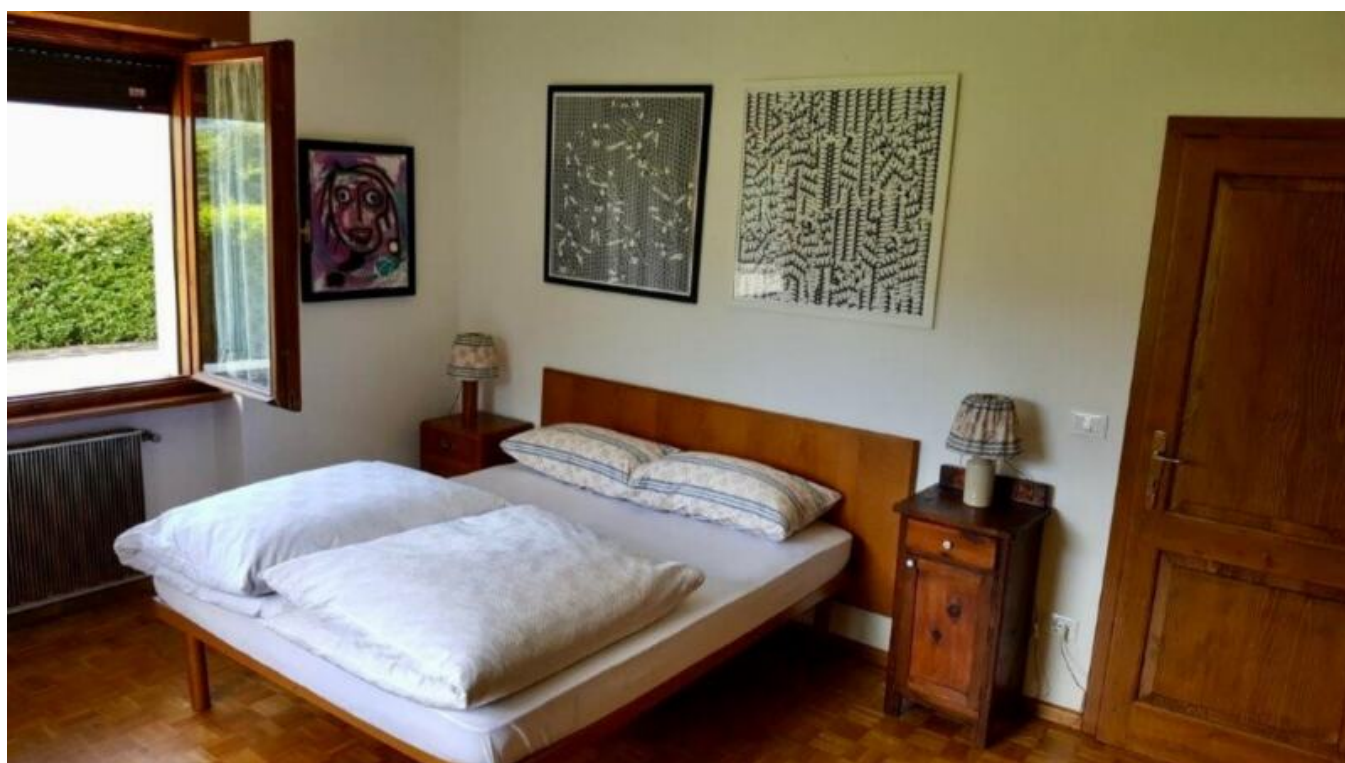




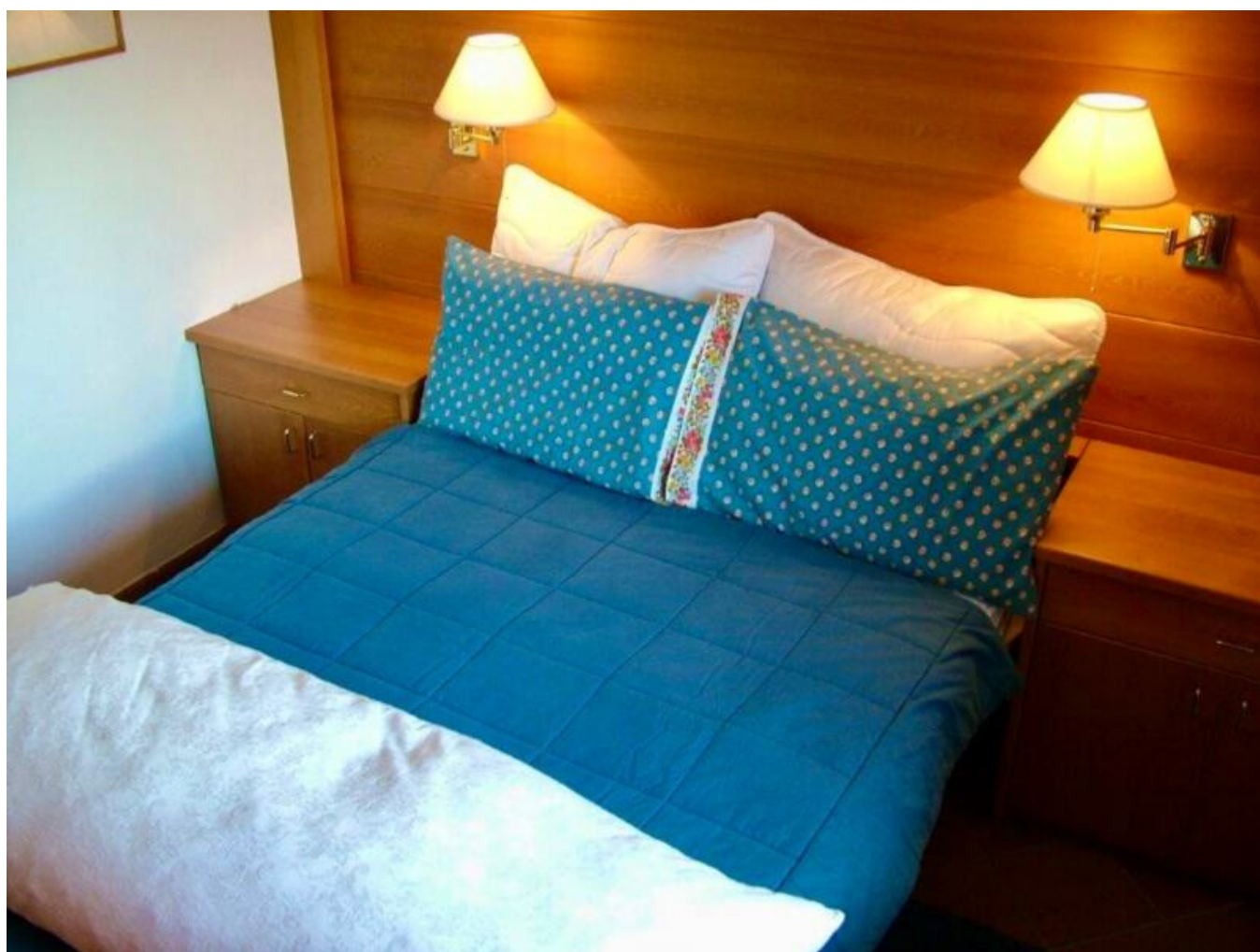














Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

690'000 €

Superficie m	5714.0
Superficie netta m	350.0

Numero superfici

Bagni	3
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	1

Arredo

Locale lavanderia/asciugatura	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una splendida posizione tranquilla e soleggiata a Tres, questa villa indipendente rappresenta un rifugio speciale per chi cerca ampi spazi, privacy e contatto con la natura.

Circondata da un ampio giardino, due grandi terrazze e da un terreno di proprietà attualmente coltivato a lavanda, la proprietà offre condizioni ideali sia come abitazione principale sia come esclusiva casa vacanze.

Uno dei punti di forza è la splendida vista sul paese di Tres e sull'imponente scenario delle Dolomiti di Brenta. La tranquillità dei dintorni e la vista aperta sulla natura creano un'atmosfera abitativa davvero speciale, rendendo questa casa un luogo in cui rilassarsi e godersi la vita fin dal primo momento.

La villa si distingue per gli ampi spazi interni e le numerose possibilità di utilizzo. Al piano inferiore si trovano un garage, una grande cantina e un'ulteriore stanza con bagno privato. Un locale dedicato alla sauna offre inoltre un grande potenziale per la realizzazione di un'area wellness privata. Vi è, ad esempio, la possibilità di installare una vasca idromassaggio e creare una vera e propria oasi di benessere per piacevoli momenti di relax.

L'ampia zona giorno rappresenta il cuore della casa. Un grande soggiorno con cucina offre molto spazio per cucinare, pranzare e trascorrere piacevoli momenti con la famiglia e gli amici. Il piano è completato da un accogliente ingresso e da tre camere da letto. Una delle camere dispone di bagno privato, garantendo così un elevato livello di privacy. Un ulteriore bagno separato è a disposizione delle altre camere.

Anche gli spazi esterni soddisfano ogni esigenza. Intorno alla villa si estende un bel giardino con ampi spazi per rilassarsi e godersi la tranquillità. Le due grandi terrazze invitano a trascorrere piacevoli giornate all'aperto, apprezzando il sole, la quiete e lo spettacolare panorama. Nel giardino si trova inoltre una legnaia, ideale come ulteriore spazio per riporre attrezzi e accessori da giardino.

La proprietà comprende inoltre un terreno che può essere utilizzato e coltivato in diversi modi. Attualmente è piantumato a lavanda. Che si desideri realizzare un orto, coltivare erbe aromatiche o lavanda oppure destinarlo ad altri utilizzi agricoli, questo spazio offre numerose possibilità per concretizzare le proprie idee.

Questa villa unisce ambienti generosi, numerose possibilità di personalizzazione e un elevato valore ricreativo a una posizione eccezionalmente tranquilla e a una splendida vista. Una casa ideale per gli amanti della natura e della tranquillità, ma anche per chi desidera una casa vacanze esclusiva immersa in un suggestivo paesaggio montano.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

