Appartamento al piano terra con ampia terrazza e giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Predaia
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m	70.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW105091



















Dettagli

Prezzo d’acquisto	280'000 €
Superficie m	70.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

In un edificio di alta qualità sono in vendita tre proprietà esclusive: due spaziosi trilocali e un'affascinante casa bifamiliare.

Tutte le unità sono state costruite con particolare attenzione alla qualità, alla privacy e al comfort e offrono le condizioni ideali per una vita sofisticata in una posizione tranquilla. Il primo trilocale si trova al piano terra e colpisce per la sua generosa disposizione degli ambienti, oltre che per l'ampia terrazza e il grande giardino ben curato, che rappresenta un vero e proprio punto di forza per le famiglie, gli amanti del giardino o i proprietari di animali domestici. Qui si può godere di molta luce solare, pace e privacy in un ambiente abitativo di alta qualità. Il secondo trilocale si trova al primo piano e offre uno spazio esterno particolarmente versatile: oltre a una bella terrazza, dispone di due balconi con orientamenti diversi, che offrono luce solare o ombra per tutto il giorno – proprio come si desidera. Questo

appartamento dispone anche di un'area giardino, per cui la vita in campagna è garantita anche qui. L'offerta è completata da un'elegante metà della casa, che si estende su due piani. Con la sua terrazza, il giardino e due balconi, offre sia un ampio spazio interno che un grande spazio esterno - perfetto per le famiglie o per chiunque apprezzi la libertà e l'indipendenza.
Tutte e tre le unità sono state costruite con materiali di alta qualità e sono caratterizzate da una costruzione solida e da una concezione degli ambienti ben studiata. Vale la pena sottolineare che l'acquirente può ancora intervenire nella progettazione degli interni: Che si tratti di rivestimenti per pavimenti, sanitari o progettazione della cucina, il design degli interni e l'allestimento finale possono essere realizzati individualmente secondo i vostri desideri.
La proprietà comprende anche un garage di circa 100 mq, che può essere utilizzato in modo flessibile: Potete scegliere se integrare una cantina o lasciare lo spazio aperto, ad esempio come ampio ripostiglio, officina per gli hobby o area multifunzionale.
La posizione è particolarmente interessante: in un quartiere molto tranquillo, proprio accanto a un piccolo sentiero, l'edificio è ideale per fare passeggiate, jogging o portare a spasso il cane. Nonostante la posizione tranquilla, si gode di una buona accessibilità e di un'infrastruttura ben equilibrata nelle vicinanze.
Una casa che lascia spazio alle vostre idee e vi offre tutte le opportunità per realizzare la casa dei vostri sogni.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□