

# Casa a Prato allo Stelvio

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Prato allo Stelvio
Prezzo d'acquisto	692'000 €
Superficie m	196.5
Anno di costruzione	2004
ID	IW103370



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



















































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 692'000 €

## Superfici

Superficie m 196.5

Superficie netta m 140.0

Terreno m 417.0

Giardino m 306.0

Balcone/Terrazza m 30.5

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Posti macchina 2

## Arredo

Uso giardino

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Munito di cantina No

## Descrizione

Ein Zuhause zum Ankommen und Genießen

In einer ruhigen Wohngegend von Prad am Stilfserjoch erwartet Sie dieses charmante, freistehende Wohnhaus. 2004 erbaut, verbindet es modernes Wohnen mit einer warmen Atmosphäre. Große Glasflächen bringen Licht und Natur ins Haus, während der gepflegte Garten mit überdachter Loggia zum Entspannen einlädt. Zusätzlich bietet das Grundstück 350 m<sup>3</sup> freie Kubatur – ideal für Erweiterungen oder individuelle Gestaltung.

Ihr neues Zuhause – Highlights:

- Freistehendes Haus mit viel Privatsphäre
- Lichtdurchflutete Räume durch großzügige Glasflächen
- Traumhafter Garten mit überdachter Loggia
- Baujahr 2004 – modern und gepflegt
- 350 m<sup>3</sup> freie Kubatur für individuelle Möglichkeiten

Wohlfühlen auf zwei Ebenen:

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem großzügigen Eingangsbereich und Blick ins Grüne. Der Wohn- und Essbereich ist klar strukturiert, während die Loggia im Garten ein geschützter Rückzugsort ist. Ein Gäste-WC sowie Hauswirtschafts- und Technikraum runden die Etage ab.

Im Obergeschoss befinden sich drei gemütliche Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer

und eine sonnige Terrasse – perfekt für entspannte Stunden.

Der Garten – Ihre grüne Oase:

Der liebevoll angelegte Garten lädt zum Verweilen ein. Die überdachte Loggia bietet Schutz vor Sonne und Wind – ein Platz für jede Jahreszeit.

Ein Haus, das Wärme, Geborgenheit und Gestaltungsspielraum bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Offerenti



Immobiliën Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.  
+39 351 691 6108

