

# Affascinante casa sudtirolese con storia e atmosfera unica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Prato allo Stelvio
Prezzo d'acquisto	785'000 €
ID	IW102366

























































## Dettagli

Prezzo d'acquisto	785'000 €
Camere da letto	4
Bagni	3
Posti macchina	2

## Arredo

Usò giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Villa "Mathilde" – Affascinante casa altoatesina con storia e atmosfera unica

In una posizione centrale e tranquilla a Prato allo Stelvio, sorge questa splendida e tradizionale casa con due unità abitative e un ampio giardino. L'immobile è libero su tutti e quattro i lati, offrendo ampi spazi, privacy e un'atmosfera calda e accogliente – ideale per famiglie o come combinazione di abitazione e affitto.

La casa incanta con pavimenti in legno originali, pannelli in legno antichi e mobili in massello

preservati con cura. Ogni dettaglio è stato realizzato con attenzione, creando un'atmosfera abitativa davvero speciale – una casa dove ci si sente subito a proprio agio. Qui lo Slow Living incontra il fascino del passato, combinato con un'intramontabile comodità.

Distribuzione degli spazi:

La prima unità abitativa al piano terra comprende una spaziosa cucina abitabile, un soggiorno luminoso, una camera da letto e un bagno. Al piano interrato si trovano pratici locali di servizio, come una lavanderia, un ripostiglio e altre aree da utilizzare in modo flessibile.

La seconda unità si sviluppa al piano superiore con cucina, soggiorno accogliente, camera da letto e bagno. Al piano mansardato ci sono altre due camere da letto, un ulteriore bagno e uno spazio aperto, perfetto come angolo di rifugio o ufficio domestico.

Un particolare punto di forza è la cantina in pietra, che offre un grande potenziale per essere trasformata in una taverna elegante o in una zona benessere esclusiva.

Questa proprietà unica unisce tradizione, comfort abitativo e molteplici possibilità d'uso – tutto arredato con amore per i dettagli, creando un ambiente dove ci si sente subito accolti. Un luogo per chi apprezza una vita lenta e ricca di piacere.

???? Contattateci per ulteriori informazioni o per una visita!

## Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.

+39 351 691 6108

□