

# RESIDENCE NEUFELD B101

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Prato allo Stelvio
Via, N°	Hauptstraße 9
Camere	3
Prezzo d'acquisto	325'000 €
Superficie m	96.9
ID	IW99919





### B101

PRAD AM SILFSEERJOCH  
PRATO ALLO STELVIO  
RESIDENCE NEUFELD  
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

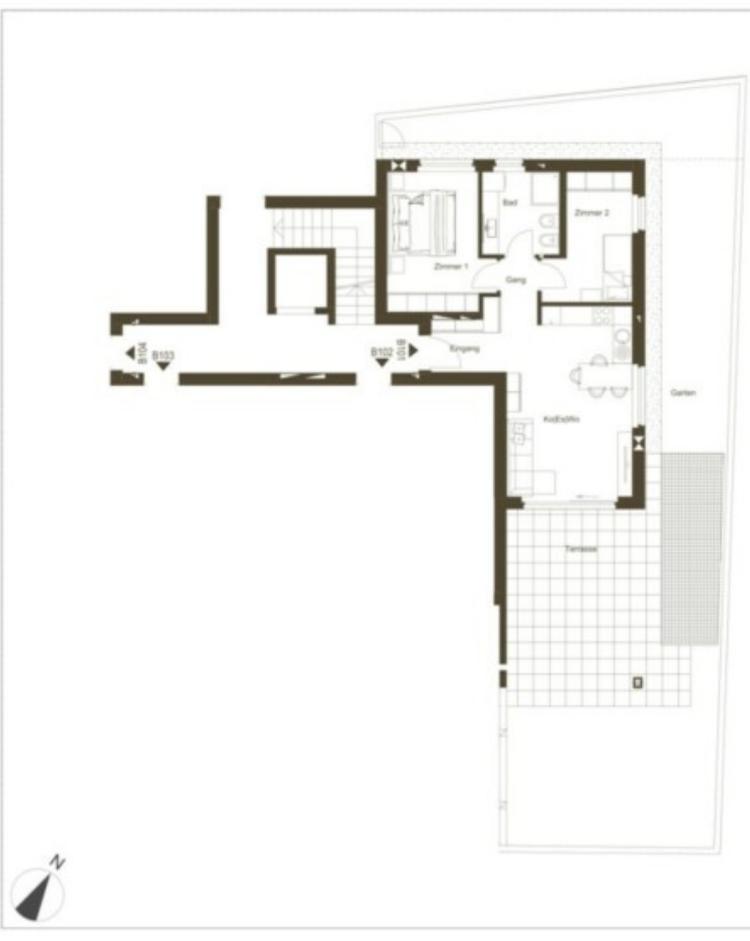
Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	2,63 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	24,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	13,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	9,37 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	2,50 m <sup>2</sup>
Bad/Bagno	6,21 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>57,74 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	32,06 m <sup>2</sup>
Garten/Giardino	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkauffläche/Sup. di vendita</b>	<b>97,87 m<sup>2</sup></b>

#### Information:

Grundrisse in Maßstab 1:100 (bei einem Ausmaß von 0,9x1,2 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Positionen und Beschriftungen spiegeln den aktuellen Planungszustand wider. Die angegebenen Einrichtungsgegenstände sind nur Richtwerte. Verfügbarkeit für die Angaben in Ausstattung und Oberflächenführung ist der Baubeschreibung, in Zuge der Genehmigungsverfahren und der späteren Ausführungsplanung können sich relevante Änderungen ergeben.

#### Informazioni:

Prospettive in scala 1:100 (per uno stampo in formato A3 o 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base all'elaborazione dei disegni esecutivi. Le informazioni, le localizzazioni e le denominazioni riflettono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguardano le decisioni dell'investitore, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Per quanto della procedura di approvazione e delle successive certificazioni esecutive, possono verificarsi delle piccole modifiche.



















Dettagli

Prezzo d'acquisto	325'000 €
Superficie m	96.9
Superficie netta m	57.7
Giardino m	65.0
Cantina m	6.5

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

### VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE - CASA CLIMA A NATURE

Non è possibile svincolare l'immobile dalla convenzione.  
L'immobile non può essere utilizzato come casa vacanza.

Questo esclusivo appartamento trilocale con giardino si trova al piano terra del residence Neufeld. L'immobile si colloca in una zona tranquilla ed il centro del paese è facilmente raggiungibile a piedi. Nelle immediate vicinanze si trovano sentieri per passeggiate così come piste ciclabili oltre al Parco Nazionale dello Stelvio.

L'appartamento è moderno e di altissima qualità. Le camere sono inondate di luce ed offrono un ambiente confortevole. La grande terrazza coperta ed il giardino offrono un ulteriore spazio abitativo per trascorrere ore di relax all'aperto e regala una fantastica vista sulle montagne circostanti.

La residenza è realizzata secondo i criteri di CasaClima A Nature, garantendo una ottimale efficienza energetica. Per la costruzione vengono utilizzati principalmente materiali naturali con ottimi valori acustici che garantiscono così uno stile di vita sostenibile e sano. Con un sistema di serrature unificate, il proprietario può aprire le porte dal garage alla porta dell'appartamento con una unica chiave.

Garage con portoni sezionali motorizzati e di diverse dimensioni possono essere acquistati separatamente.

Vendita diretta dal costruttore.

## Offerenti



Via Luigi Cadorna 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Cell.  
+39 3425133148

Fax.  
+39 0471 401826□

□