

RESIDENCE NEUFELD

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Prato allo Stelvio
Via, N°	Hauptstraße 9/a
Camere	4
Prezzo d'acquisto	415'000 €
Superficie m	128.9
ID	IW99914





A101

PRAD AM SILFSEROJCH
PRATO ALLO STELVIO
RESIDENCE NEUFELD
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

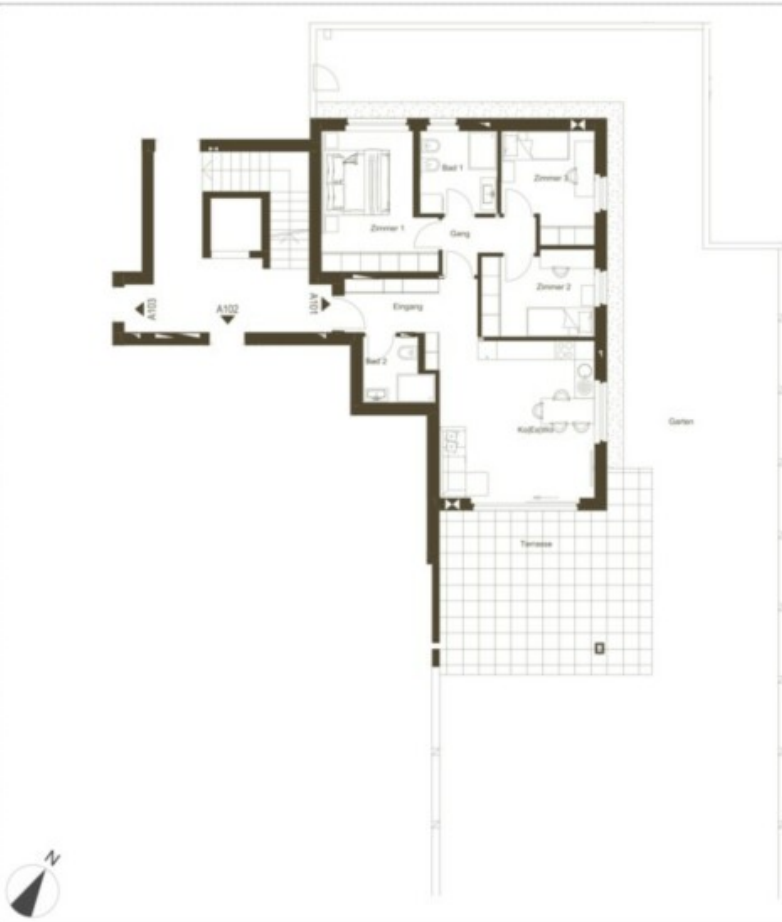
Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	6,94 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	24,49 m ²
Zimmer 1/Camera 1	13,86 m ²
Zimmer 2/Camera 2	9,16 m ²
Zimmer 3/Camera 3	9,15 m ²
Gang/Corridoio	3,97 m ²
Bad 1/Bagno 1	6,20 m ²
Bad 2/Bagno 2	4,00 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	77,77 m²
Terrasse/Terrazza	35,71 m ²
Garten/Giardino	190,00 m ²
Verkaufliche/Sup. di vendita	128,92 m²

Informazioni:

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausmaß von 09x43 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Auslieferung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Konstruktionen und Bemessnungen spiegeln den aktuellen Planungszustand wieder. Die angegebenen Einrichtungsgegenstände sind nur Richtmaß für die Angaben in Ausfertigung und Darstellung der Baubeschreibung. In Folge der Umänderungsmaßnahmen und der späteren Ausführungsplanung können sich weitere Änderungen ergeben.

Informazioni:

Progetto in scala 1:100 (per uno stampo in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base all'elaborazione dei disegni esecutivi. Le informazioni, le costruzioni e le dimensioni riferite lo stato attuale della progettazione. L'eventuale disegni non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguarda le modifiche all'immobile, o la richiesta alla direzione tecnica, per favore della procedura di approvazione e delle successive certificazioni esecutive, possono verificarsi delle piccole modifiche.

















Dettagli

Prezzo d'acquisto

415'000 €

Superficie m	128.9
Superficie netta m	77.7
Giardino m	190.0
Cantina m	6.5

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Ascensore	Ascensore

Descrizione

VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE - CASA CLIMA A NATURE

Non è possibile svincolare l'immobile dalla convenzione.
L'immobile non può essere utilizzato come casa vacanza.

Questo esclusivo appartamento quadrilocale con giardino si trova al piano terra del residence Neufeld. L'immobile si colloca in una zona tranquilla ed il centro del paese è facilmente raggiungibile a piedi. Nelle immediate vicinanze si trovano sentieri per passeggiate così come piste ciclabili oltre al Parco Nazionale dello Stelvio.

L'appartamento è moderno e di altissima qualità. Le camere sono inondate di luce ed offrono un ambiente confortevole. La grande terrazza coperta ed il giardino offrono un ulteriore spazio abitativo per trascorrere ore di relax all'aperto e regala una fantastica vista sulle montagne circostanti.

La residenza è realizzata secondo i criteri di CasaClima A Nature, garantendo una ottimale efficienza energetica. Per la costruzione vengono utilizzati principalmente materiali naturali con ottimi valori acustici che garantiscono così uno stile di vita sostenibile e sano. Con un sistema di serrature unificate, il proprietario può aprire le porte dal garage alla porta dell'appartamento con una unica chiave.

Garage con portoni sezionali motorizzati e di diverse dimensioni possono essere acquistati separatamente.

Vendita diretta dal costruttore.

Offerenti



Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 340 4103928

Fax.
+39 0471 401826□

□