

# NUOVO QUADRILOCALE - PRATO ALLO STELVIO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Prato allo Stelvio
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	609'000 €
Superficie netta m	96.8
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW99850





















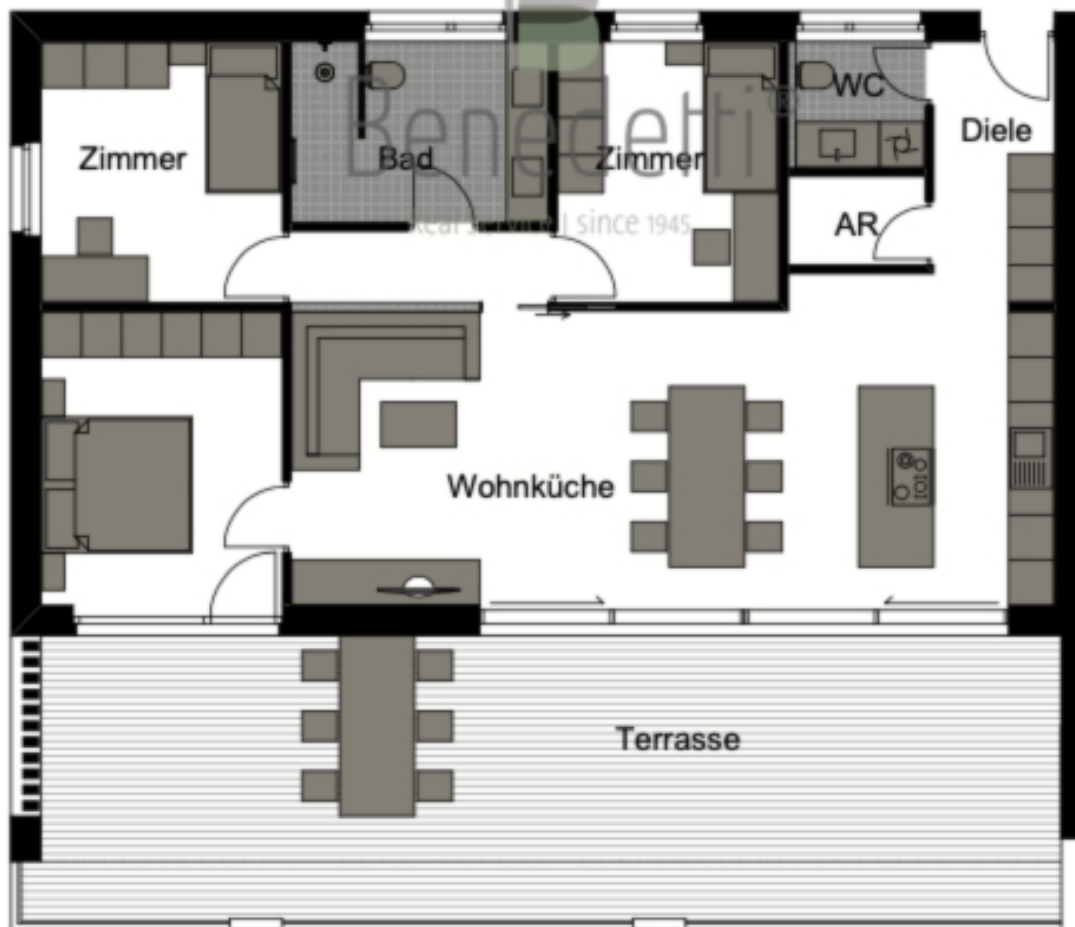


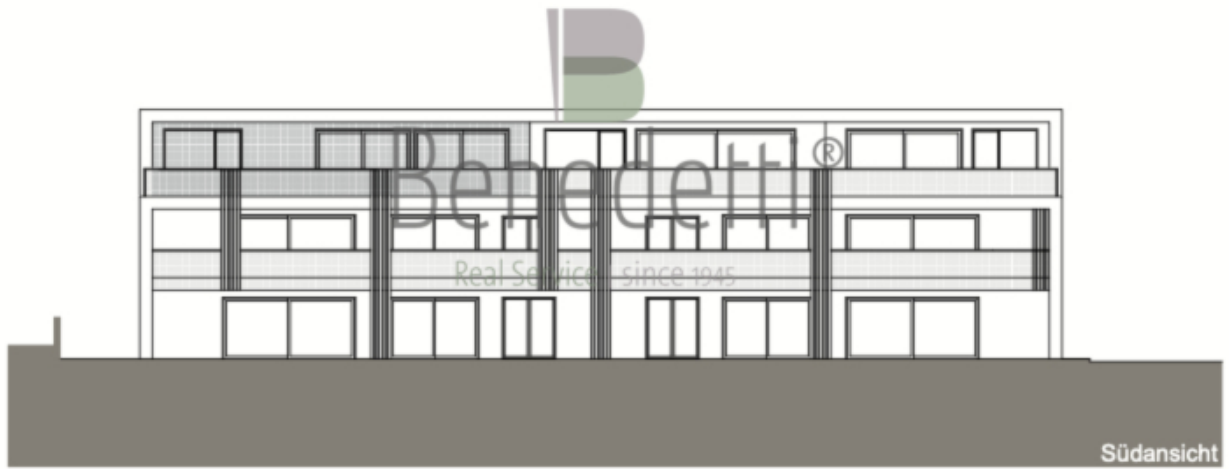
















2. Obergeschoss Übersichtsplan

## Prezzi

Prezzo d'acquisto                      609'000 €

## Superfici

Superficie netta m	96.8
Giardino m	35.0

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

In vendita l'appartamento di pregio n. 11 nel nuovo complesso residenziale "MARIA", situato nelle immediate vicinanze del complesso "LISA". Questo moderno edificio plurifamiliare, composto da 11 unità abitative, si distingue per la sua architettura contemporanea e per la sua posizione tranquilla ai margini del paese di Prato allo Stelvio.

L'appartamento si trova al 2° piano e offre una superficie abitabile di circa 96,8 m . La distribuzione interna comprende un ampio ingresso, un ripostiglio, un grande bagno, un bagno di servizio e tre camere da letto confortevoli. Il luminoso soggiorno con cucina a vista dà accesso diretto a una spaziosa terrazza di circa 52 m , perfetta per rilassarsi. L'appartamento è completato da un giardino al piano terra e una cantina al piano interrato.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

□