

# Attico con terrazza sul tetto e balcone esposto a ovest - Residence Anna

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Prato allo Stelvio
Camere	4
Classe energetica	A
Superficie m	200.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97836





WOHNANLAGE ANNA

© 2015 PK INVEST. ALLE RECHTE VORBEHALTEN. DIESE ANZEIGE DIENT NUR ZUR INFORMATION UND NICHT ZUR VERKAUFSBESCHREIBUNG. DIE VEREINBARENDE VEREINBARUNG ÜBER DEN VERKAUF DIESER IMMOBILIEN WIRD DURCH DIE VEREINBARENDE VEREINBARUNG ÜBER DEN VERKAUF DIESER IMMOBILIEN BESTIMMT.



DACHGESCHOSS GRUNDRISS

PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE



VERKAUFSFLÄCHE:  
GESAMT 200.02m<sup>2</sup>

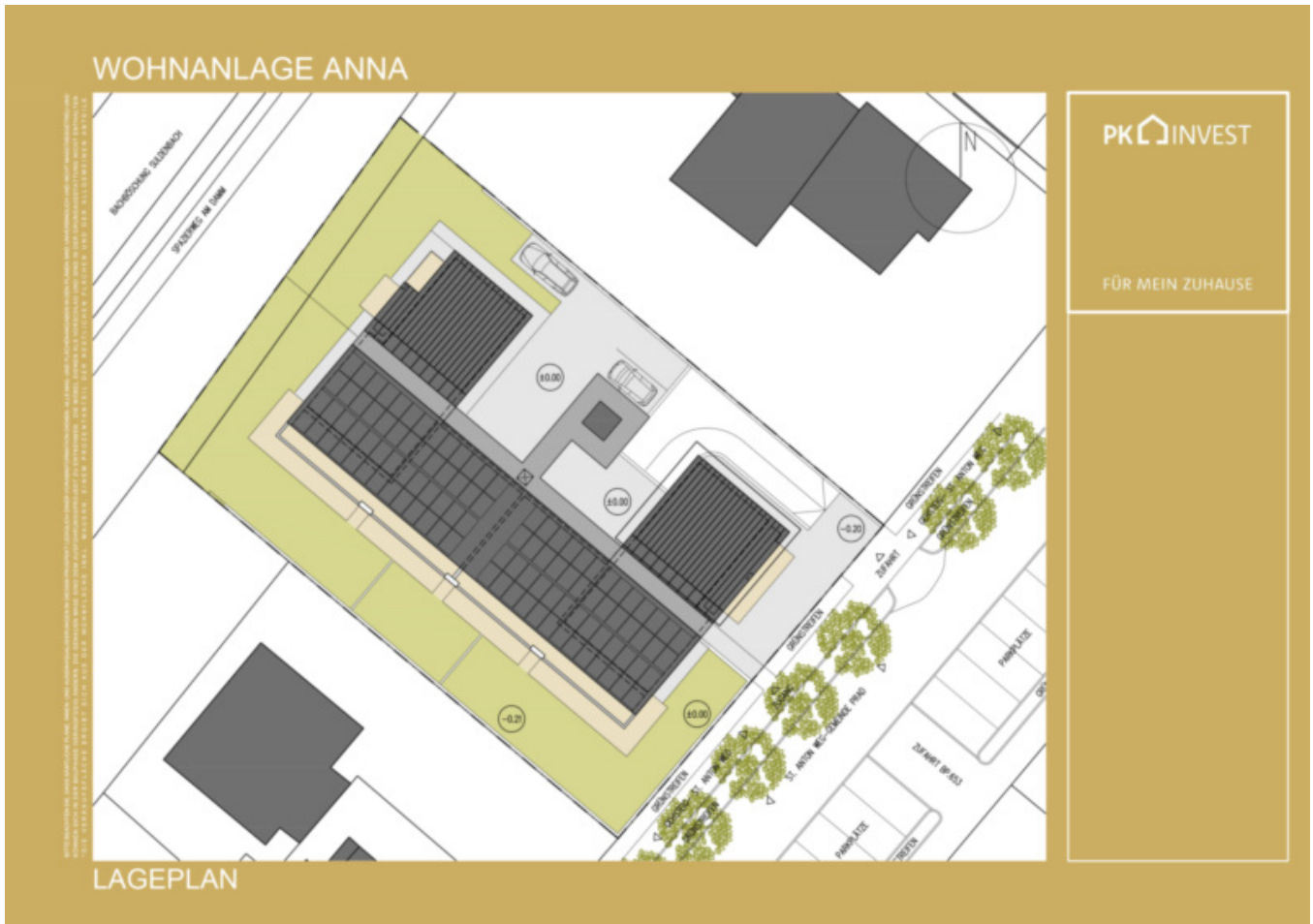
NETTOFLÄCHEN:  
 WOHNUNG 112.20m<sup>2</sup>  
 TERR.+LOGGIA+BALKON 100.90m<sup>2</sup>  
 KELLER 26.70m<sup>2</sup>  
 GARAGE 35.00m<sup>2</sup>  
 LAUBENGANG 10.60m<sup>2</sup>

WOHNUNG 12









## Superfici

Superficie m	200.0
Superficie netta m	112.2
Cantina m	26.7
Balcone/Terrazza m	100.9

## Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Orientamento	Sud, Ovest

balcone/terrazza

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
------	--------	--------

Garage

2

**Descrizione**

Con la Residence ANNA stiamo creando uno spazio abitativo di alta qualità e pieni di sole in un'ottima e tranquilla posizione in Via S. Antonio a Prato allo Stelvio.

Il nuovo edificio residenziale, con un totale di 12 unità abitative, 3 posti auto esterni e un garage, si estende su quattro livelli.

Ci saranno unità abitative con 3 e 4 camere da letto con ampi e soleggiati balconi, terrazze o giardini. Il progetto è coronato da 2 attici, ciascuno con 4 camere e ampie terrazze sul tetto. Il complesso residenziale Anna viene costruito secondo CasaClima Nature A. La sua architettura moderna e i materiali da costruzione di alta qualità lo trasformeranno nella Sua casa dei sogni.

Il villaggio Prato allo Stelvio è molto attraente sia come residenza primaria che come seconda casa grazie alla sua posizione ideale, circondata da aree sciistiche ed escursionistiche. Farmacia, supermercati, medico, asilo, scuola primaria e secondaria, nonché strutture per la ristorazione e il tempo libero rendono il villaggio un centro di vita ideale.

L'attico 12 esposto a sud-ovest offre un comfort abitativo esclusivo e la possibilità di essere ridisegnato internamente secondo i propri desideri e le proprie idee. L'appartamento di circa 112 m<sup>2</sup>, situato all'ultimo piano e facilmente raggiungibile tramite l'ascensore, offre la possibilità di essere utilizzato come casa vacanze. In totale, l'immobile dispone di 3 camere da letto, 1 bagno, 1 WC con ripostiglio, un ingresso e una spaziosa cucina e zona pranzo a pianta aperta con un soggiorno di circa 52 m<sup>2</sup>, un guardaroba, nonché una terrazza e una loggia sul tetto, una cantina e un garage doppio. La fantastica vista panoramica sulle montagne circostanti crea un'immediata sensazione di benessere e di vacanza. L'unità abitativa colpisce per il suo concetto abitativo moderno e ben studiato e per la sua pianta intelligente. La proprietà non è convenzionata e può essere utilizzata liberamente, anche come casa vacanza.

**Offerenti**

pk invest GmbH  
Kiefernainweg 62C  
Prad am Stilfserjoch

Cell.

+39 335 521 20 18

□