

Appartamento luminoso con balcone - Residence Anna

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Prato allo Stelvio |
| Camere | 3 |
| Classe energetica | A |
| Superficie m | 87.6 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW97834 |





WOHNANLAGE ANNA

100% FINANZIERT VON DER BUNDESREGIERUNG UND DEN LÄNDERN. DIESE VERFAHREN WERDEN NUR FÜR DIE VERKAUF VON NEUEN WOHNUNGEN IN NEUEN WOHNUNGSANLAGEN VERWENDET. DIESE VERFAHREN WERDEN NICHT FÜR DIE VERKAUF VON ALTERNATIVEN WOHNUNGSANLAGEN VERWENDET. DIESE VERFAHREN WERDEN NICHT FÜR DIE VERKAUF VON ALTERNATIVEN WOHNUNGSANLAGEN VERWENDET.



OBERGESCHOSS GRUNDRISS

PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE

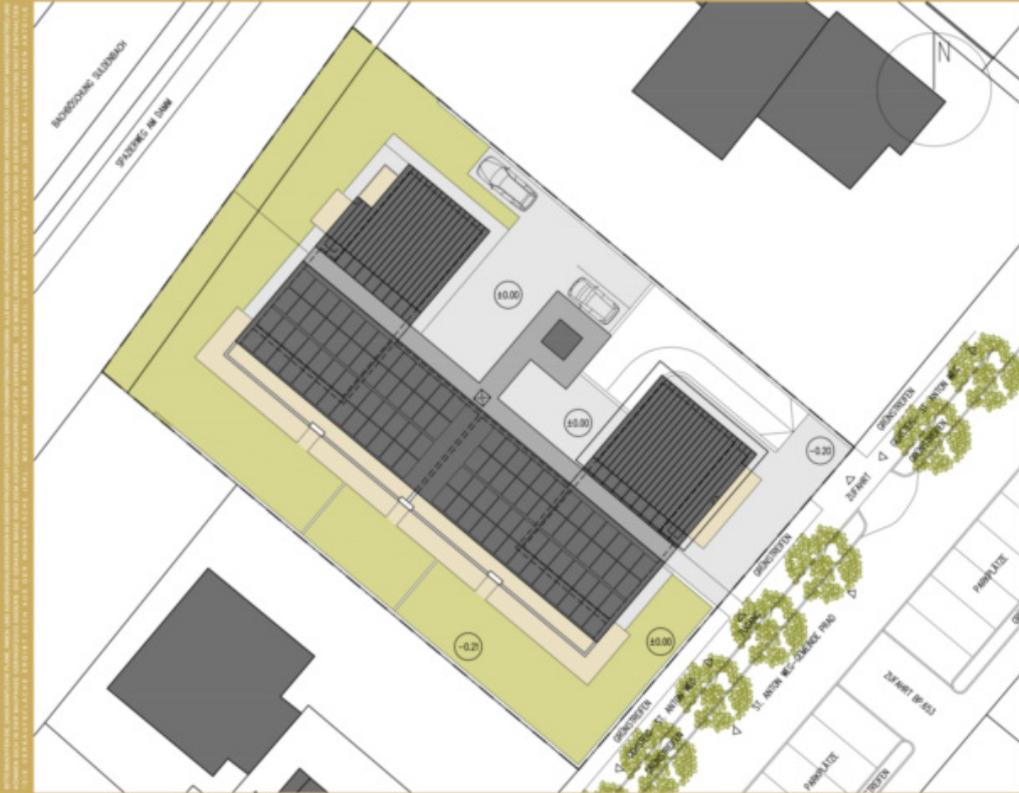


VERKAUFSFLÄCHE:
GESAMT 87.57m²

NETTOFLÄCHEN:
 WOHNUNG 57.60m²
 BALKON 24.40m²
 KELLER 13.50m²
 GARAGE 22.50m²

WOHNUNG 10

WOHNANLAGE ANNA



LAGEPLAN

PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE





Superfici

| | |
|--------------------|------|
| Superficie m | 87.6 |
| Superficie netta m | 57.6 |
| Cantina m | 13.5 |
| Balcone/Terrazza m | 24.4 |

Numero superfici

| | |
|---------------------|---|
| Bagni | 1 |
| Balconi/Terrazze | 1 |
| Camera giorno/notte | 3 |

Arredo

| | |
|--------------|------------------|
| Bagno | Doccia |
| Pavimento | Piastrelle, Assi |
| Orientamento | Est, Sud |

balcone/terrazza
Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|------|--------|--------|
|------|--------|--------|

Garage

1

Descrizione

Con la Residence ANNA stiamo creando uno spazio abitativo di alta qualità e pieni di sole in un'ottima e tranquilla posizione in Via S. Antonio a Prato allo Stelvio.

Il nuovo edificio residenziale, con un totale di 12 unità abitative, 3 posti auto esterni e un garage, si estende su quattro livelli.

Ci saranno unità abitative con 3 e 4 camere da letto con ampi e soleggiati balconi, terrazze o giardini. Il progetto è coronato da 2 attici, ciascuno con 4 camere e ampie terrazze sul tetto.

Il complesso residenziale Anna viene costruito secondo CasaClima Nature A. La sua architettura moderna e i materiali da costruzione di alta qualità lo trasformeranno nella Sua casa dei sogni.

Il villaggio Prato allo Stelvio è molto attraente sia come residenza primaria che come seconda casa grazie alla sua posizione ideale, circondata da aree sciistiche ed escursionistiche. Farmacia, supermercati, medico, asilo, scuola primaria e secondaria, nonché strutture per la ristorazione e il tempo libero rendono il villaggio un centro di vita ideale.

L'appartamento 10 al piano superiore, esposto a sud-est, con una superficie di circa 58 m², dispone di un balcone di circa 24 m², una cantina di circa 14 m² e un posto auto in garage di circa 23 m². L'appartamento può essere acquistato anche come seconda casa o appartamento per le vacanze a un costo aggiuntivo e le spese per l'esenzione non sono incluse nel prezzo d'acquisto. Sfruttate la Vostra casa nella soleggiata Val Venosta!

Offerenti

pk invest GmbH
Kiefernainweg 62C
Prad am Stilfserjoch

Cell.

+39 335 521 20 18

□