

Appartamento di 3 vani esposto a sud - Residence Anna

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Prato allo Stelvio
Camere	3
Classe energetica	A
Convenzionato	
Superficie m	87.6
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97831

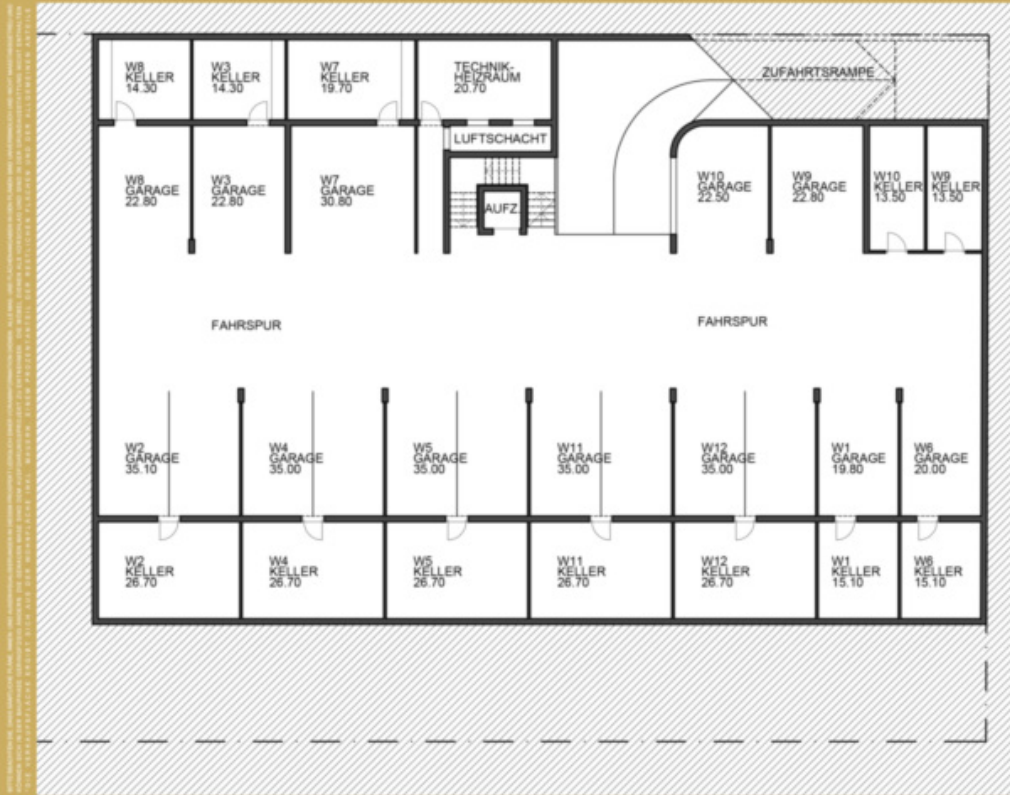








WOHNANLAGE ANNA



UNTERGESCHOSS GRUNDRISS

PK INVEST

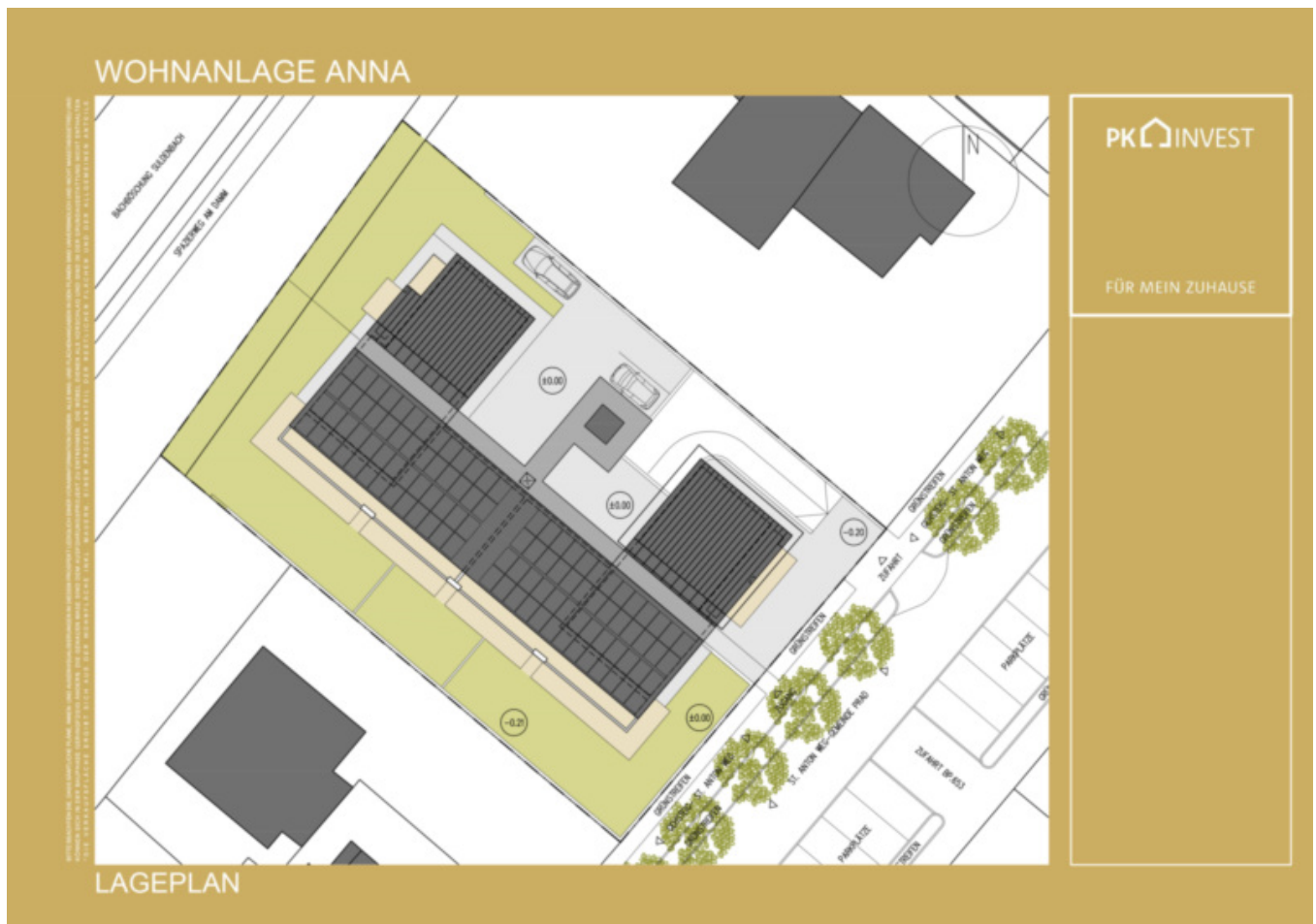
FÜR MEIN ZUHAUSE



NETTOFLÄCHEN UNTERGESCHOSS

KELLER UND GARAGE

W1: 15.10+19.80	34.90m ²
W2: 26.70+35.10	61.80m ²
W3: 14.30+22.80	37.10m ²
W4: 26.70+35.00	61.70m ²
W5: 26.70+35.00	61.70m ²
W6: 15.10+20.00	35.10m ²
W7: 19.70+30.80	50.50m ²
W8: 14.30+22.80	37.10m ²
W9: 13.50+22.50	36.30m ²
W10: 13.50+22.50	36.00m ²
W11: 26.70+35.00	61.70m ²
W12: 26.70+35.00	61.70m ²



Superfici

Superficie m	87.6
Superficie netta m	59.6
Cantina m	19.7
Balcone/Terrazza m	16.3

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia
Pavimento	Piastrelle, Assi
Orientamento	Sud

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

Il complesso residenziale Anna sta sorgendo in un'ottima e tranquilla posizione vicino al centro di Prato allo Stelvio. Le unità abitative luminose e inondate di luce, con ampie finestre e terrazze con vista sulle montagne, nonché la posizione, conferiscono a questo complesso residenziale un tocco speciale e unico. La struttura a forma di U consente alle unità residenziali di essere esposte a est, sud e ovest. L'esclusivo progetto residenziale sarà costruito secondo lo standard di casa clima "A-NATURE" e con una costruzione solida. La combinazione di un involucro edilizio sofisticato e di servizi edilizi efficienti e innovativi consentirà di mantenere il consumo energetico molto basso.

L'appartamento 7 al piano superiore, esposto a sud e con una superficie di circa 60 m , dispone di un balcone di circa 16 m , una cantina di circa 20 m e un posto auto in garage di circa 31 m . L'appartamento è convenzionato e quindi riservato ai residenti in Alto Adige.

Offerenti



pk invest GmbH
Kiefernainweg 62C
Prad am Stilfserjoch

Cell.
+39 335 521 20 18