

Elegante appartamento al piano superiore - Residence Anna

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Prato allo Stelvio
Camere	3
Classe energetica	A
Convenzionato	
Superficie m	78.9
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97830





WOHNANLAGE ANNA

© 2015 PK INVEST. ALLE RECHTE VORBEHALTEN. DIESE ZEICHNUNG DIENT NUR ZUR VERanschLICHUNG DER VERKAUFSFLÄCHE UND DER NETTOFLÄCHEN. SIE ERGÄNZT NICHT DIE VERBAULICHEREN VEREINBARUNGEN. FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND ANFRAGEN WENDE SICH AN DEN VERKÄUFER ODER DEN VERMITTLER.



PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE



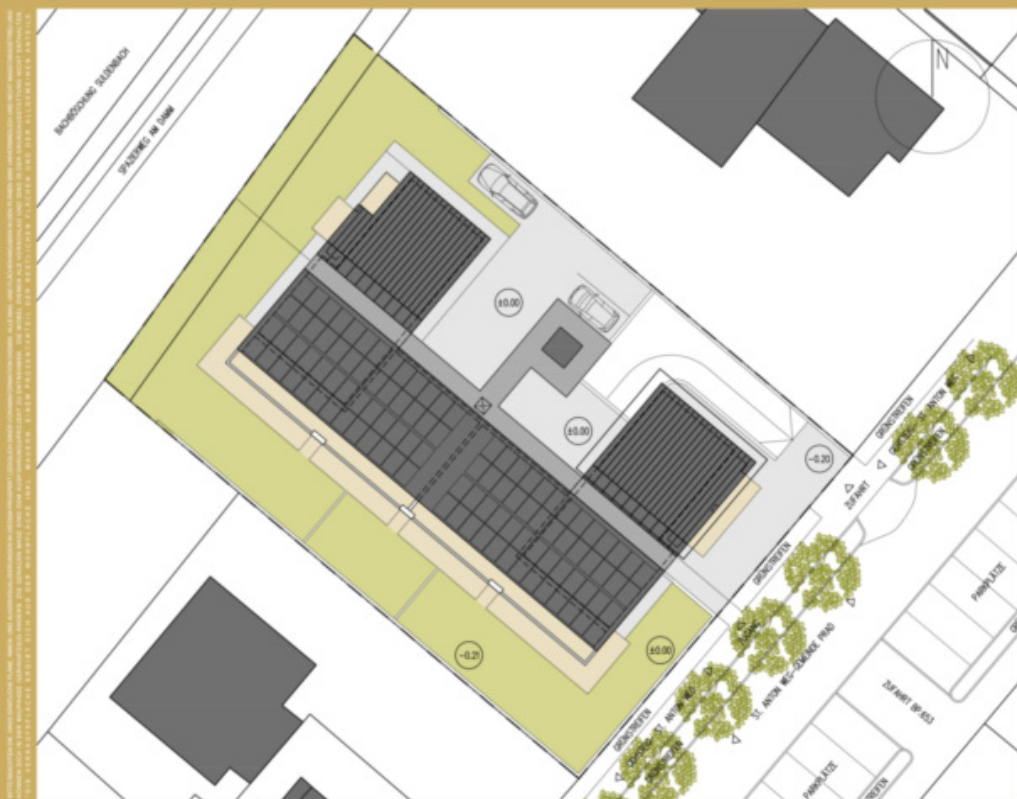
VERKAUFSFLÄCHE:
GESAMT 78.90m²

NETTOFLÄCHEN:
WOHNUNG 54.50m²
BALKON 14.00m²
KELLER 15.10m²
GARAGE 20.00m²

OBERGESCHOSS GRUNDRISS

WOHNUNG 6

WOHNANLAGE ANNA

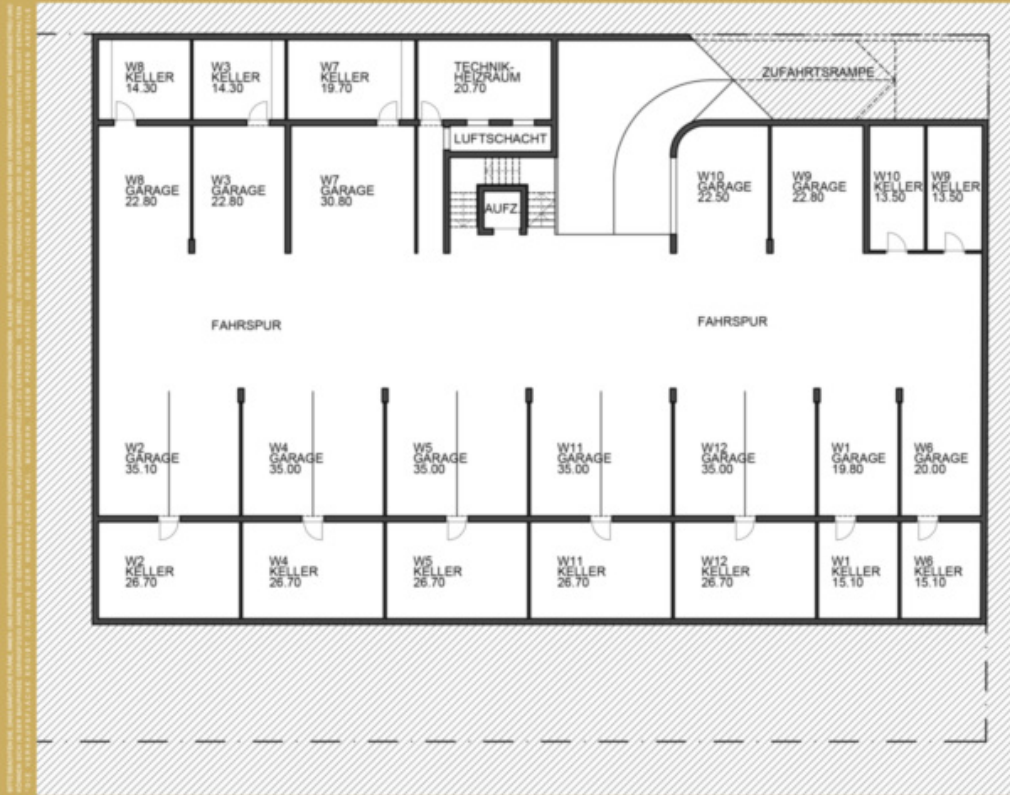


LAGEPLAN

PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE

WOHNANLAGE ANNA



UNTERGESCHOSS GRUNDRISS

PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE



NETTOFLÄCHEN UNTERGESCHOSS

KELLER UND GARAGE

W1: 15.10+19.80	34.90m ²
W2: 26.70+35.10	61.80m ²
W3: 14.30+22.80	37.10m ²
W4: 26.70+35.00	61.70m ²
W5: 26.70+35.00	61.70m ²
W6: 15.10+20.00	35.10m ²
W7: 19.70+30.80	50.50m ²
W8: 14.30+22.80	37.10m ²
W9: 13.50+22.50	36.30m ²
W10: 13.50+22.50	36.00m ²
W11: 26.70+35.00	61.70m ²
W12: 26.70+35.00	61.70m ²





Superfici

Superficie m	78.9
Superficie netta m	54.5
Cantina m	15.1
Balcone/Terrazza m	14.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia
Pavimento	Piastrelle, Assi
Orientamento	Ovest
balcone/terrazza	
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Il complesso residenziale Anna sta sorgendo in un'ottima e tranquilla posizione vicino al centro di Prato allo Stelvio. Le unità abitative luminose e inondate di luce, con ampie finestre e terrazze con vista sulle montagne, nonché la posizione, conferiscono a questo complesso residenziale un tocco speciale e unico. La struttura a forma di U consente alle unità residenziali di essere esposte a est, sud e ovest. L'esclusivo progetto residenziale sarà costruito secondo lo standard di casa clima "A-NATURE" e con una costruzione solida. La combinazione di un involucro edilizio sofisticato e di servizi edilizi efficienti e innovativi consentirà di mantenere il consumo energetico molto basso.

L'appartamento 6 al piano superiore, esposto a ovest e con una superficie di 54,50 m , dispone di un balcone di circa 14 m , di una cantina di circa 15 m e di un posto auto in garage di circa 20 m . L'appartamento è convenzionato e quindi riservato ai residenti in Alto Adige.

Offerenti

pk invest GmbH
Kiefernainweg 62C
Prad am Stilfserjoch

Cell.
+39 335 521 20 18

□