

# Appartamento 3 stanze - Residence Anna

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Prato allo Stelvio
Camere	4
Classe energetica	A
Convenzionato	
Superficie m	106.5
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97829









## WOHNANLAGE ANNA

© 2015 PK INVEST. ALLE RECHTE VORBEHALTEN. DIESE ANZEIGE IST NUR ZUR INFORMATION ZU DESTINATIONEN UND NICHT ZU VERBÜNDEN. DIE VERBÜNDEN SIND NUR ZUR INFORMATION ZU DESTINATIONEN UND NICHT ZU VERBÜNDEN. DIE VERBÜNDEN SIND NUR ZUR INFORMATION ZU DESTINATIONEN UND NICHT ZU VERBÜNDEN.



## OBERGESCHOSS GRUNDRISS

PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE

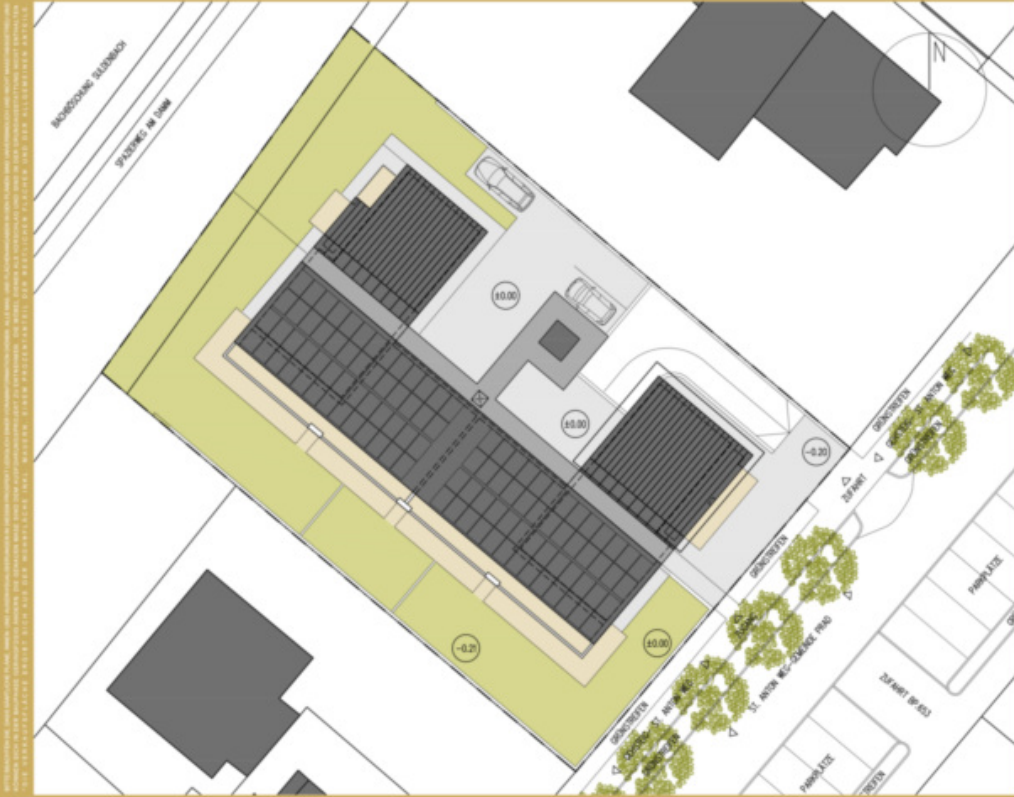


VERKAUFSFLÄCHE:  
GESAMT 106.50m<sup>2</sup>

NETTOFLÄCHEN:  
WOHNUNG 70.10m<sup>2</sup>  
BALKON 24.40m<sup>2</sup>  
KELLER 26.70m<sup>2</sup>  
GARAGE 35.00m<sup>2</sup>

## WOHNUNG 5

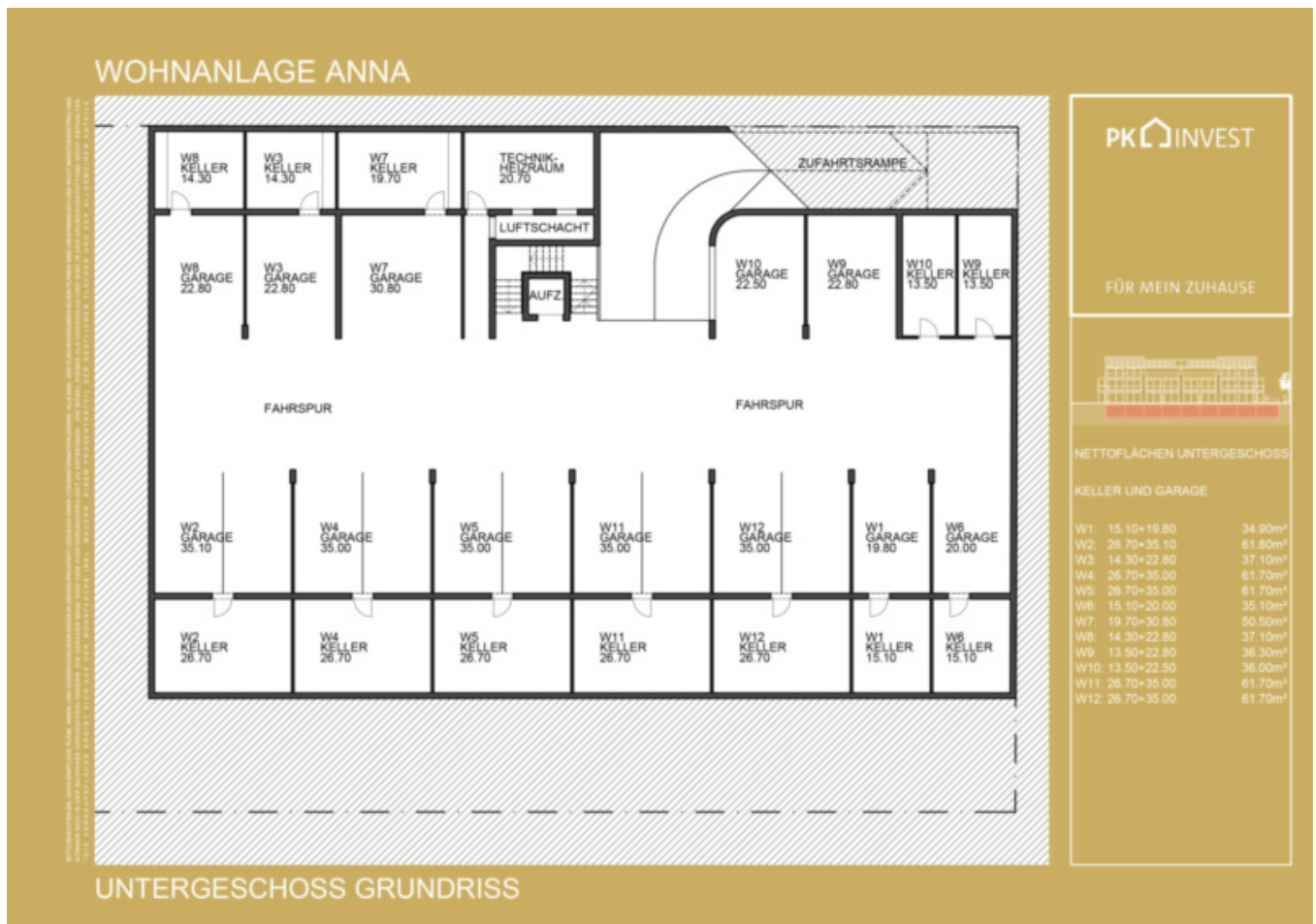
## WOHNANLAGE ANNA



LAGEPLAN

PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE



## Superfici

Superficie m	106.5
Superficie netta m	70.1
Cantina m	26.7
Balcone/Terrazza m	24.4
Numero superfici	

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

## Arredo

Bagno	Doccia
Pavimento	Piastrelle, Assi
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

## Descrizione

Il complesso residenziale Anna sta sorgendo in un'ottima e tranquilla posizione vicino al centro di Prato allo Stelvio. Le unità abitative luminose e inondate di luce, con ampie finestre e terrazze con vista sulle montagne, nonché la posizione, conferiscono a questo complesso residenziale un tocco speciale e unico. La struttura a forma di U consente alle unità residenziali di essere esposte a est, sud e ovest. L'esclusivo progetto residenziale sarà costruito secondo lo standard di casa clima "A-NATURE" e con una costruzione solida. La combinazione di un involucro edilizio sofisticato e di servizi edilizi efficienti e innovativi consentirà di mantenere il consumo energetico molto basso.

L'appartamento 5 al piano superiore è un trilocale ed è esposto a sud e a ovest. Ha una superficie di circa 70 m<sup>2</sup> con un balcone di circa 24,40 m<sup>2</sup>. Nel seminterrato si trova la garage doppia di circa 35 m<sup>2</sup> con una cantina di circa 27 m<sup>2</sup> davanti. L'appartamento è convenzionato e quindi riservato ai residenti in Alto Adige.

## Offerenti



pk invest GmbH  
Kiefernainweg 62C  
Prad am Stilfserjoch

Cell.  
+39 335 521 20 18

□