

Nuovo trilocale con giardino - Residence Anna

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Prato allo Stelvio
Camere	3
Classe energetica	A
Convenzionato	
Superficie m	87.8
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97827



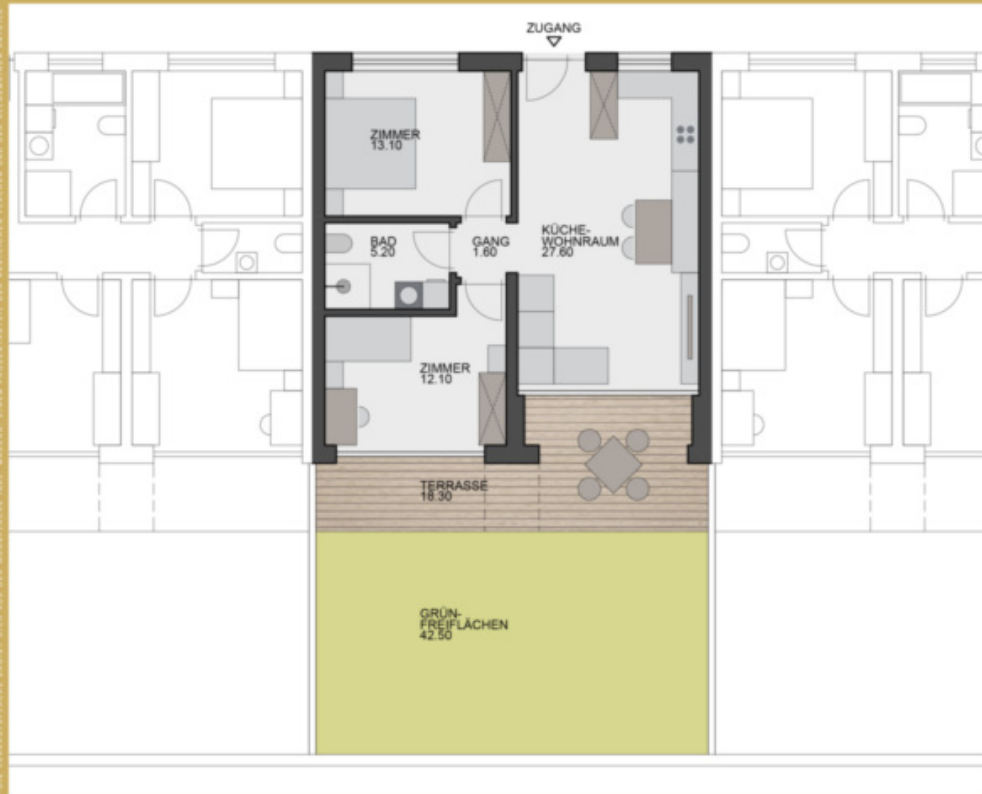






WOHNANLAGE ANNA

DIESER PLAN DIENT NUR ZUR ILLUSTRATION. ER BEIHEBEN KEINE RECHTLICHE VERANTWORTUNG FÜR DIE AKTUELLE SITUAZIONE DER ANLAGE. ALLE MAßE SIND NUR ANGEHÄHNDET UND SIND KEINE VERBINDLICHE ANGABEN. FÜR WEITEREN ANGABEN SIEHE DIE VERKÄUFERSCHRIFTUNG.



ERDGESCHOSS GRUNDRISS

PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE

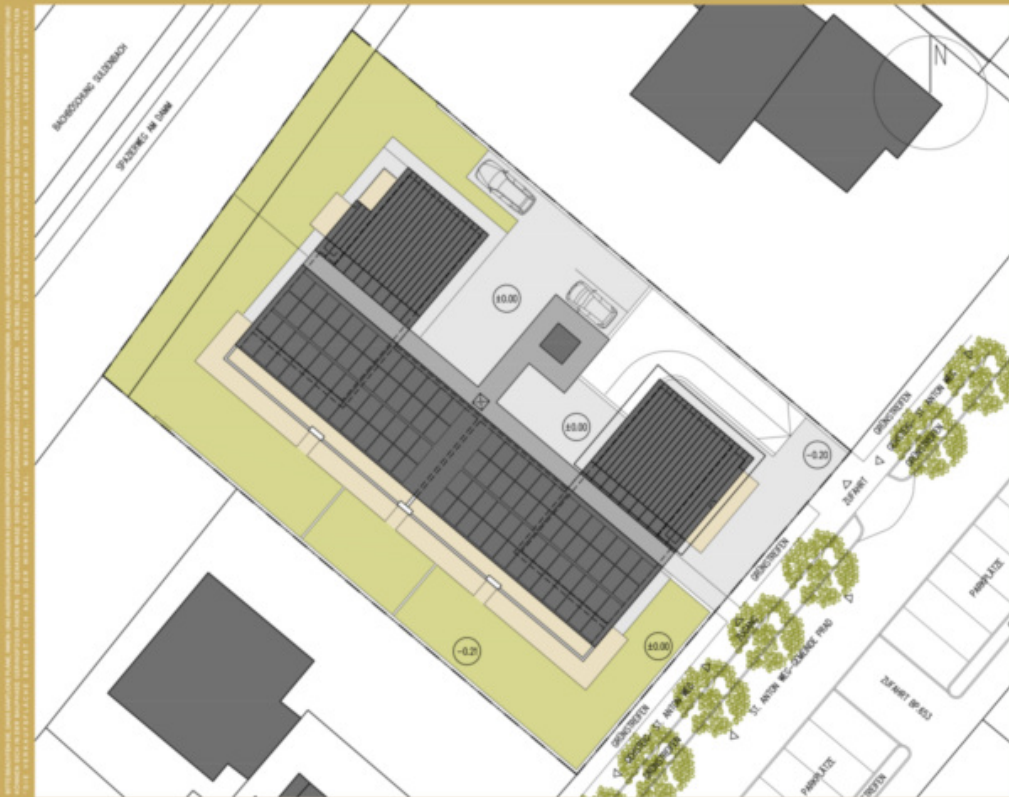


VERKAUFSFLÄCHE:
GESAMT 87,81m²

NETTOFLÄCHEN:
 WOHNUNG 59,60m²
 TERRASSE 16,30m²
 GRÜN-FREIFLÄCHEN 42,50m²
 KELLER 14,30m²
 GARAGE 22,80m²

WOHNUNG 3

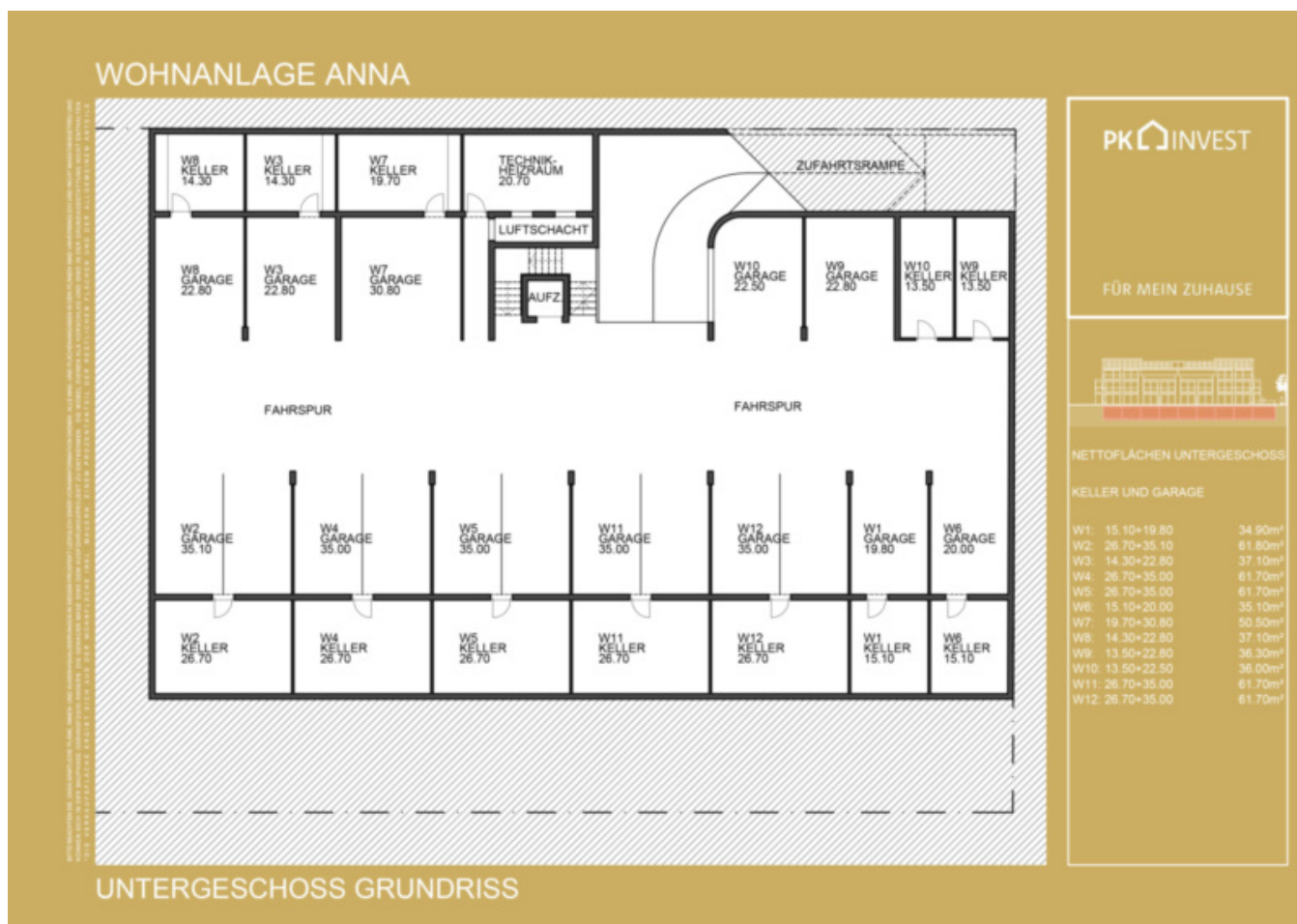
WOHNANLAGE ANNA



LAGEPLAN

PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE



Superfici

Superficie m	87.8
Superficie netta m	59.6
Giardino m	42.5
Cantina m	14.3
Balcone/Terrazza m	18.3

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia
Pavimento	Piastrelle, Assi
Orientamento	Sud
balcone/terrazza	
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

Il complesso residenziale Anna sta sorgendo in un'ottima e tranquilla posizione vicino al centro di Prato allo Stelvio. Le unità abitative luminose e inondate di luce, con ampie finestre e terrazze con vista sulle montagne, nonché la posizione, conferiscono a questo complesso residenziale un tocco speciale e unico. La struttura a forma di U consente alle unità residenziali di essere esposte a est, sud e ovest. L'esclusivo progetto residenziale sarà costruito secondo lo standard di casa clima "A-NATURE" e con una costruzione solida. La combinazione di un involucro edilizio sofisticato e di servizi edilizi efficienti e innovativi consentirà di mantenere il consumo energetico molto basso.

L'appartamento 3 al piano terra è esposto a sud e ha una superficie di circa 60 m², un giardino di circa 43 m² e una terrazza di circa 18 m², una cantina di circa 14 m² e garage di circa 23 m². L'appartamento è convenzionato e quindi riservato ai residenti in Alto Adige.

Offerenti



pk invest GmbH
Kiefernainweg 62C
Prad am Stilfserjoch

Cell.
+39 335 521 20 18

□