

# Appartamento esclusivo con giardino - Residence Anna

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Prato allo Stelvio
Camere	4
Classe energetica	A
Convenzionato	
Superficie m	141.8
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97826



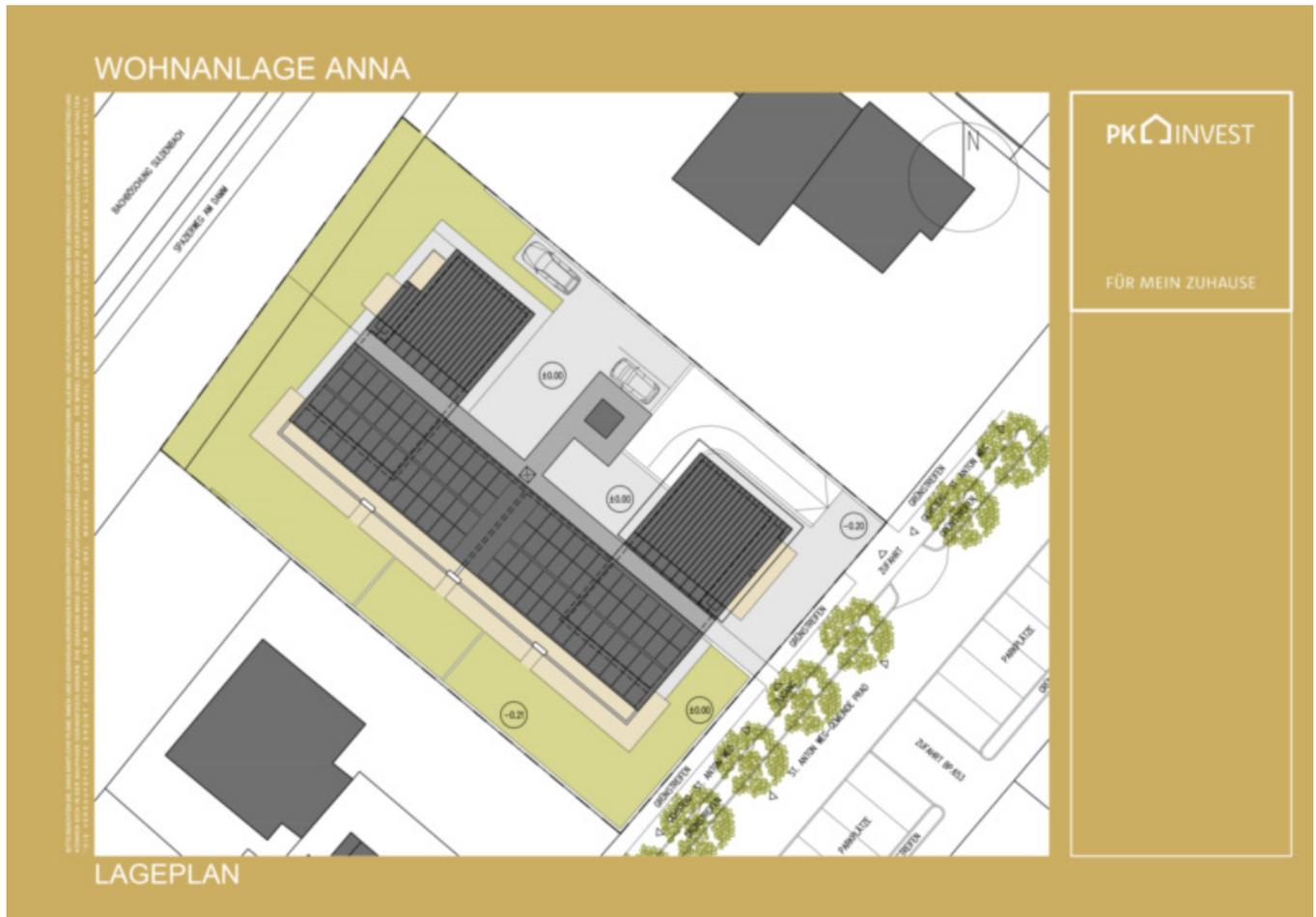












## Superfici

Superficie m	141.8
Superficie netta m	90.1
Giardino m	128.4
Cantina m	26.7
Balcone/Terrazza m	32.1

## Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	2

## Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Aperta

Pavimento  
Orientamento  
balcone/terrazza  
Tecnologia

Piastrelle, Assi  
Sud

Tipo di riscaldamento  
Riscaldamento  
Ascensore  
Posti macchina

A pavimento  
Teleriscaldamento  
Ascensore

Tipo  
Garage

Numero  
2

Prezzo

Descrizione

Il complesso residenziale Anna sta sorgendo in un'ottima e tranquilla posizione vicino al centro di Prato allo Stelvio. Le unità abitative luminose e inondate di luce, con ampie finestre e terrazze con vista sulle montagne, nonché la posizione, conferiscono a questo complesso residenziale un tocco speciale e unico. La struttura a forma di U consente alle unità residenziali di essere esposte a est, sud e ovest. L'esclusivo progetto residenziale sarà costruito secondo lo standard di casa clima "A-NATURE" e con una costruzione solida. La combinazione di un involucro edilizio sofisticato e di servizi edilizi efficienti e innovativi consentirà di mantenere il consumo energetico molto basso.

L'appartamento 2 al piano terra è esposto a sud-est e ha una superficie di circa 90 m<sup>2</sup>. Il giardino misura circa 128 m<sup>2</sup> e la terrazza circa 32 m<sup>2</sup>. Completano l'offerta una cantina di circa 27 m<sup>2</sup> e un posto auto doppio di circa 35 m<sup>2</sup>. L'appartamento è convenzionato e quindi riservato ai residenti in Alto Adige.

## Offerenti



pk invest GmbH  
Kiefernainweg 62C  
Prad am Stilfserjoch

Cell.  
+39 335 521 20 18

□