

Appartamento esclusivo con giardino - Residence Anna

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Prato allo Stelvio
Camere	4
Classe energetica	A
Convenzionato	
Superficie m	141.8
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97826









WOHNANLAGE ANNA



PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE

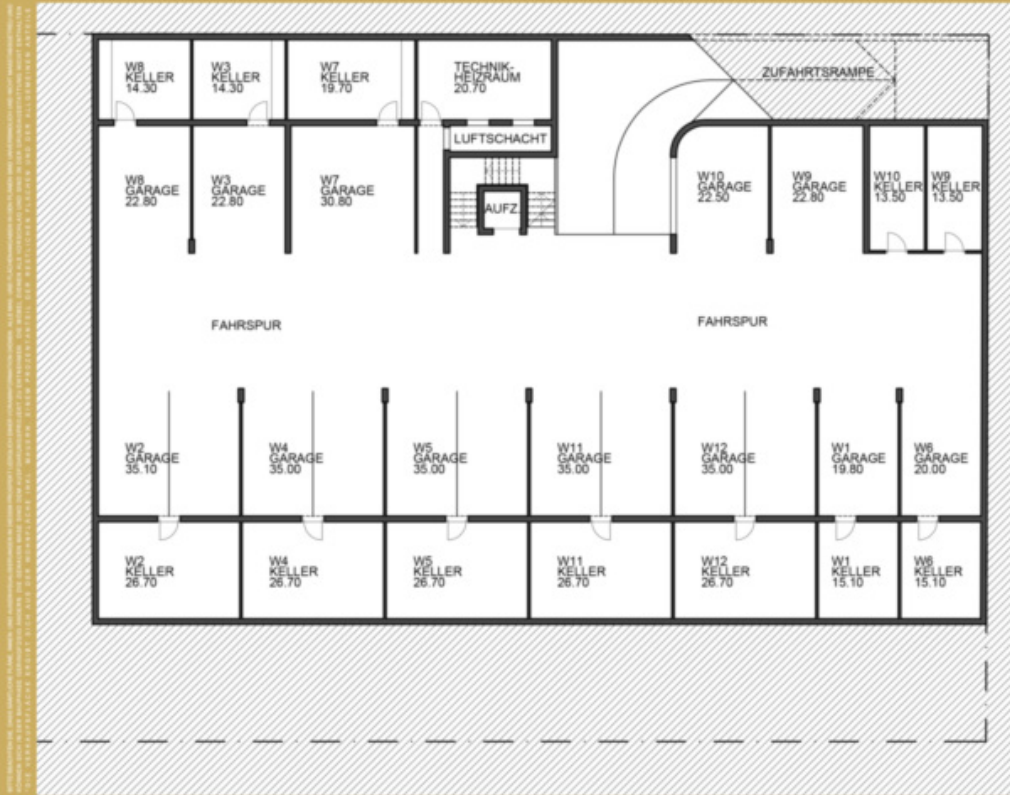


VERKAUFSFLÄCHE:
GESAMT 141.77m²

NETTOFLÄCHEN:
WOHNUNG 90.10m²
TERRASSE 32.10m²
GRÜN-FREIFLÄCHEN 128.40m²
KELLER 26.70m²
GARAGE 35.10m²

WOHNUNG 2

WOHNANLAGE ANNA



UNTERGESCHOSS GRUNDRISS

PK INVEST

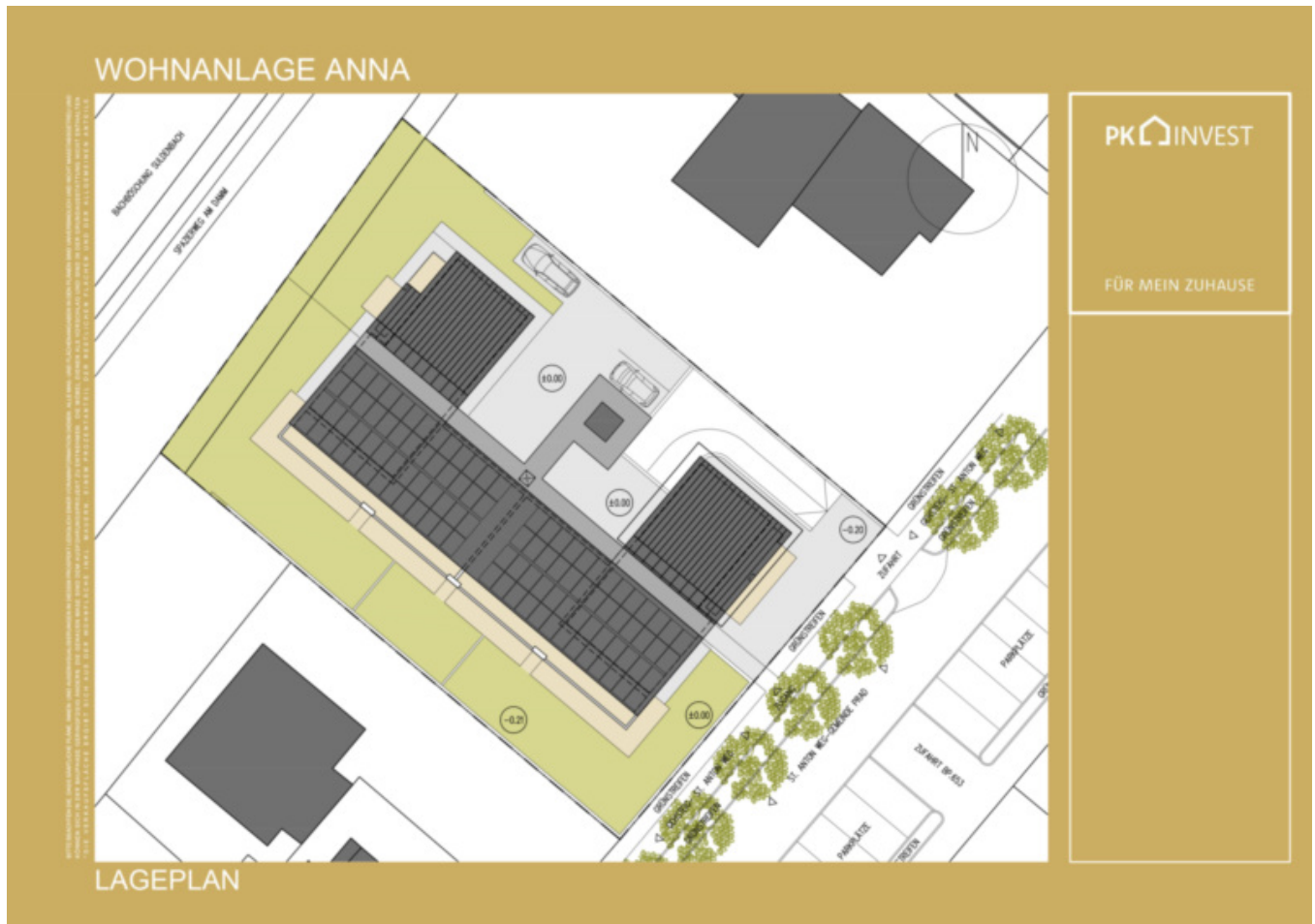
FÜR MEIN ZUHAUSE



NETTOFLÄCHEN UNTERGESCHOSS

KELLER UND GARAGE

W1: 15.10+19.80	34.90m ²
W2: 26.70+35.10	61.80m ²
W3: 14.30+22.80	37.10m ²
W4: 26.70+35.00	61.70m ²
W5: 26.70+35.00	61.70m ²
W6: 15.10+20.00	35.10m ²
W7: 19.70+30.80	50.50m ²
W8: 14.30+22.80	37.10m ²
W9: 13.50+22.50	36.30m ²
W10: 13.50+22.50	36.00m ²
W11: 26.70+35.00	61.70m ²
W12: 26.70+35.00	61.70m ²



Superfici

Superficie m	141.8
Superficie netta m	90.1
Giardino m	128.4
Cantina m	26.7
Balcone/Terrazza m	32.1

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Aperta

Pavimento
Orientamento
balcone/terrazza
Tecnologia

Piastrelle, Assi
Sud

Tipo di riscaldamento
Riscaldamento
Ascensore
Posti macchina

A pavimento
Teleriscaldamento
Ascensore

Tipo
Garage

Numero
2

Prezzo

Descrizione

Il complesso residenziale Anna sta sorgendo in un'ottima e tranquilla posizione vicino al centro di Prato allo Stelvio. Le unità abitative luminose e inondate di luce, con ampie finestre e terrazze con vista sulle montagne, nonché la posizione, conferiscono a questo complesso residenziale un tocco speciale e unico. La struttura a forma di U consente alle unità residenziali di essere esposte a est, sud e ovest. L'esclusivo progetto residenziale sarà costruito secondo lo standard di casa clima "A-NATURE" e con una costruzione solida. La combinazione di un involucro edilizio sofisticato e di servizi edilizi efficienti e innovativi consentirà di mantenere il consumo energetico molto basso.

L'appartamento 2 al piano terra è esposto a sud-est e ha una superficie di circa 90 m². Il giardino misura circa 128 m² e la terrazza circa 32 m². Completano l'offerta una cantina di circa 27 m² e un posto auto doppio di circa 35 m². L'appartamento è convenzionato e quindi riservato ai residenti in Alto Adige.

Offerenti



pk invest GmbH
Kiefernainweg 62C
Prad am Stilfserjoch

Cell.
+39 335 521 20 18

□