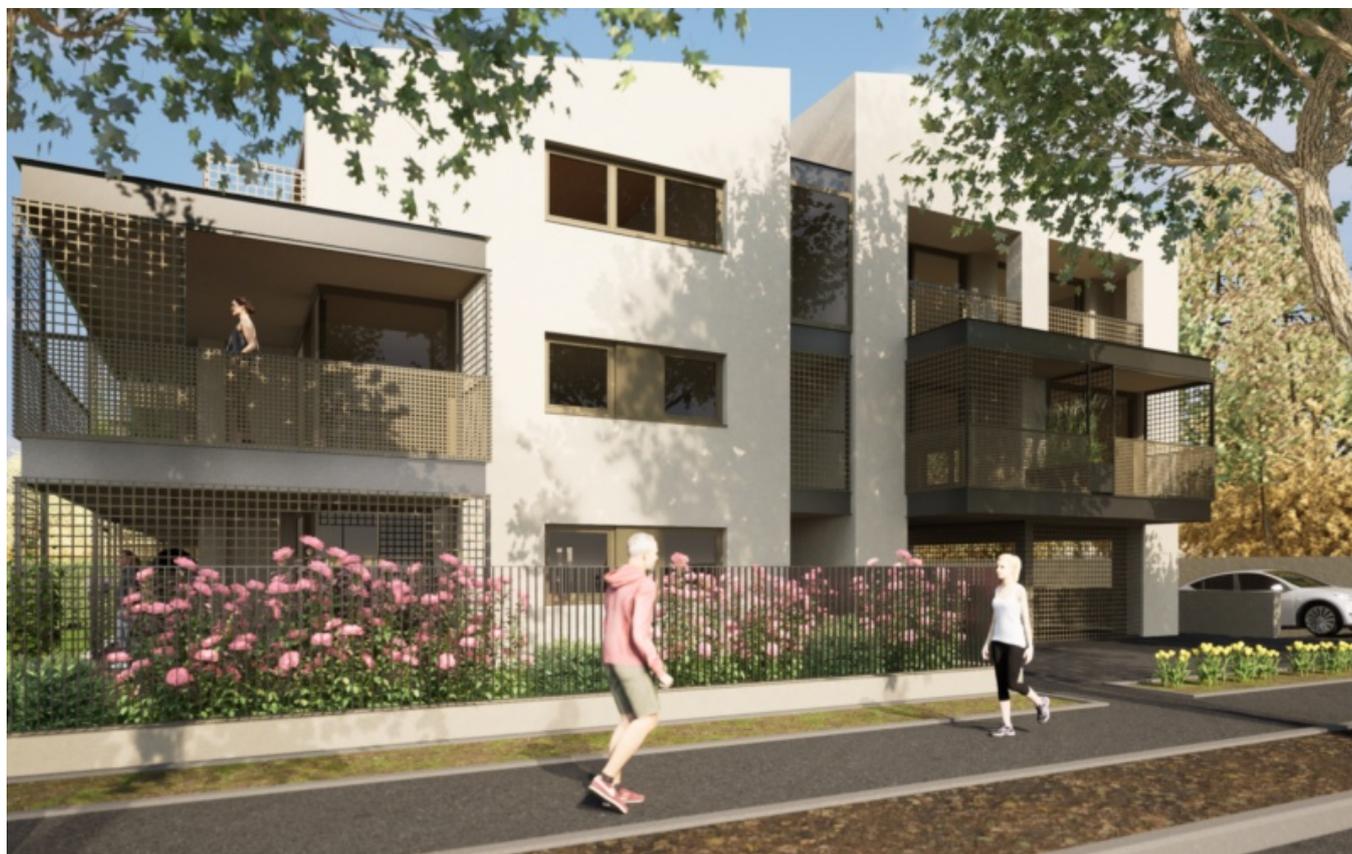


Appartamento con giardino inondato di luce – Residence Anna

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Prato allo Stelvio
Via, N°	St. Antonweg 41
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	93.3
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97714



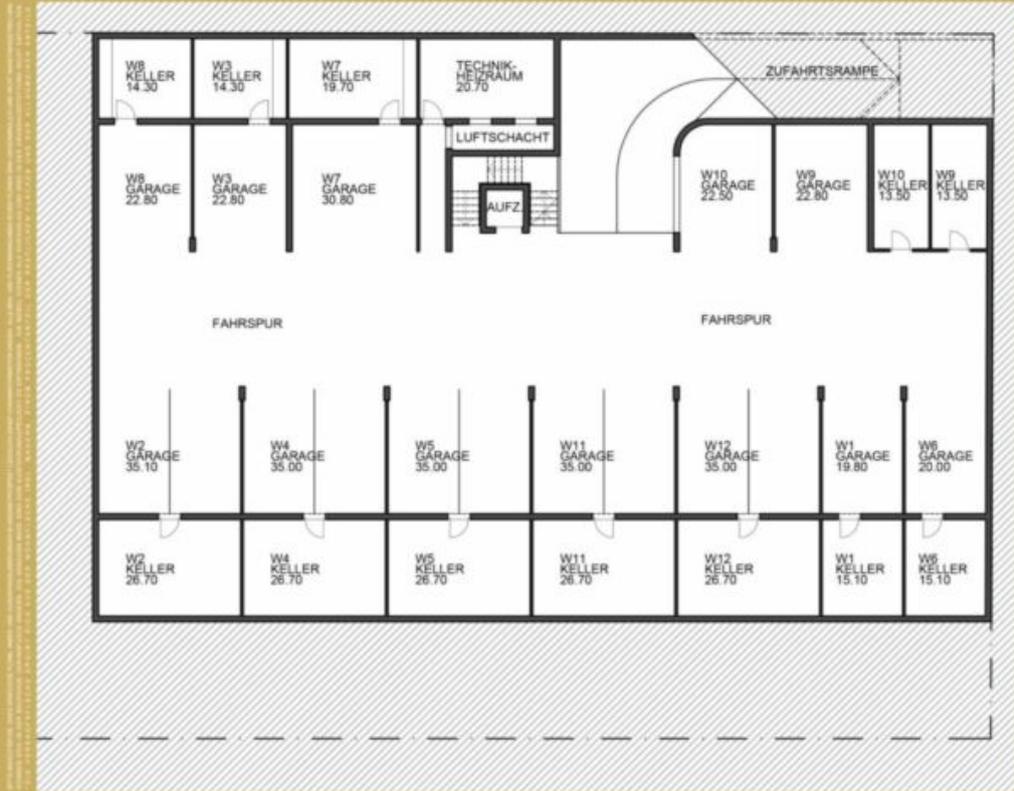








WOHNANLAGE ANNA



UNTERGESCHOSS GRUNDRISS

PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE



NETTOFLÄCHEN UNTERGESCHOSS

KELLER UND GARAGE

W1	15.10+19.80	34.90m ²
W2	26.70+35.10	81.80m ²
W3	14.30+22.80	37.10m ²
W4	26.70+35.00	81.70m ²
W5	26.70+35.00	81.70m ²
W6	15.10+20.00	35.10m ²
W7	19.70+30.80	50.50m ²
W8	14.30+22.80	37.10m ²
W9	13.50+22.80	36.90m ²
W10	13.50+22.50	36.00m ²
W11	26.70+35.00	81.70m ²
W12	26.70+35.00	81.70m ²



Superfici

Superficie m	93.3
Superficie netta m	54.6
Giardino m	149.6
Cantina m	15.1
Balcone/Terrazza m	20.9

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Assi
Orientamento	Ovest

balcone/terrazza

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Altri

Vista	Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Con la Residence ANNA stiamo creando uno spazio abitativo di alta qualità e pieni di sole in un'ottima e tranquilla posizione in Via S. Antonio a Prato allo Stelvio.

Il nuovo edificio residenziale, con un totale di 12 unità abitative, 3 posti auto esterni e un garage, si estende su quattro livelli.

Ci saranno unità abitative con 3 e 4 camere da letto con ampi e soleggiati balconi, terrazze o giardini. Il progetto è coronato da 2 attici, ciascuno con 4 camere e ampie terrazze sul tetto. Il complesso residenziale Anna viene costruito secondo CasaClima Nature A. La sua architettura moderna e i materiali da costruzione di alta qualità lo trasformeranno nella Sua casa dei sogni.

Il villaggio Prato allo Stelvio è molto attraente sia come residenza primaria che come seconda casa grazie alla sua posizione ideale, circondata da aree sciistiche ed escursionistiche. Farmacia, supermercati, medico, asilo, scuola primaria e secondaria, nonché strutture per la ristorazione e il tempo libero rendono il villaggio un centro di vita ideale.

L'appartamento 1 al piano terra, esposto a ovest e con una superficie di 54,60 m², dispone di un giardino di circa 150 m², una terrazza di circa 21 m², una cantina di circa 15 m² e un posto auto in garage di circa 20 m². Uno dei tre posti auto, acquistabili in aggiunta, si trova direttamente accanto all'unità abitativa. L'appartamento può essere acquistato anche come seconda casa o appartamento per le vacanze a un costo aggiuntivo e le spese per l'esenzione non sono incluse nel prezzo d'acquisto. Sfruttate la vostra casa nella soleggiata Val Venosta!

Offerenti

pk invest GmbH
Kiefernainweg 62C
Prad am Stilfserjoch

Cell.
+39 335 521 20 18

□