

# Appartamento a Prato allo Stelvio

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Prato allo Stelvio
Prezzo d'acquisto	520'000 €
Superficie netta m	118.0
Anno di costruzione	2003
ID	IW97123



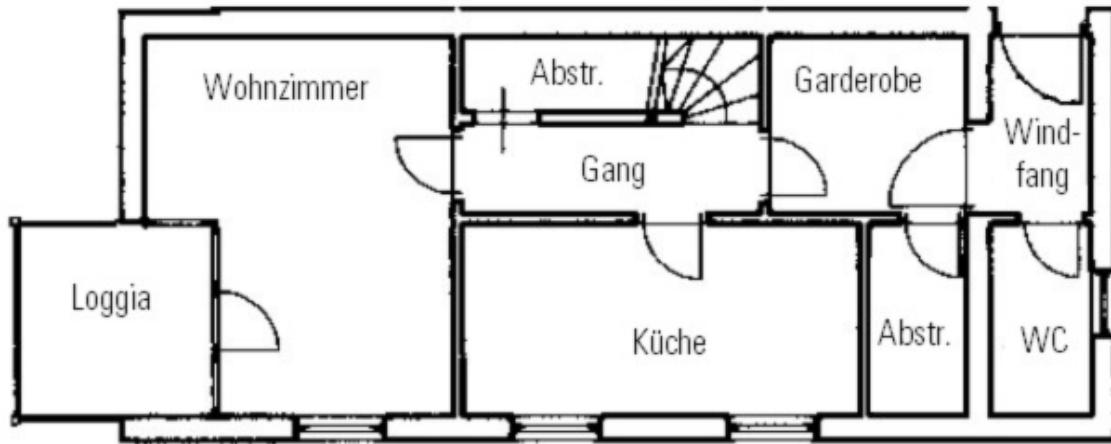


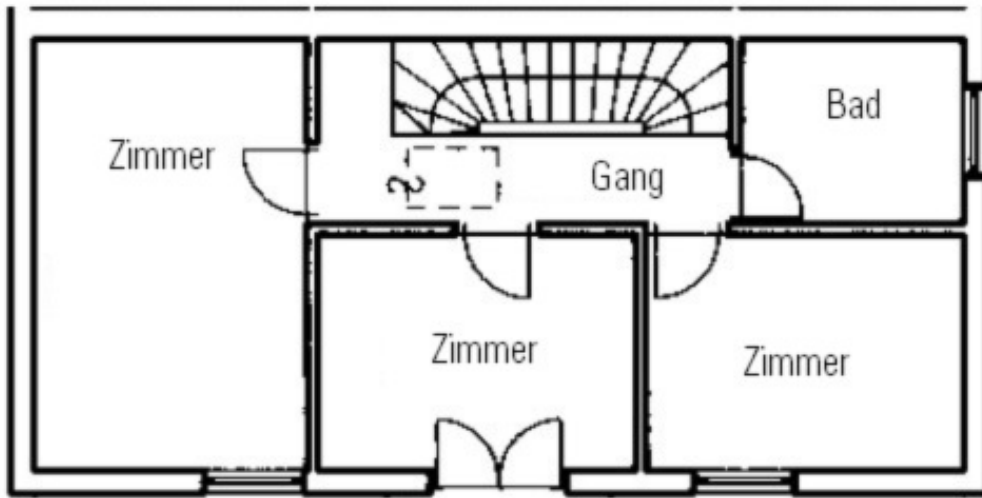




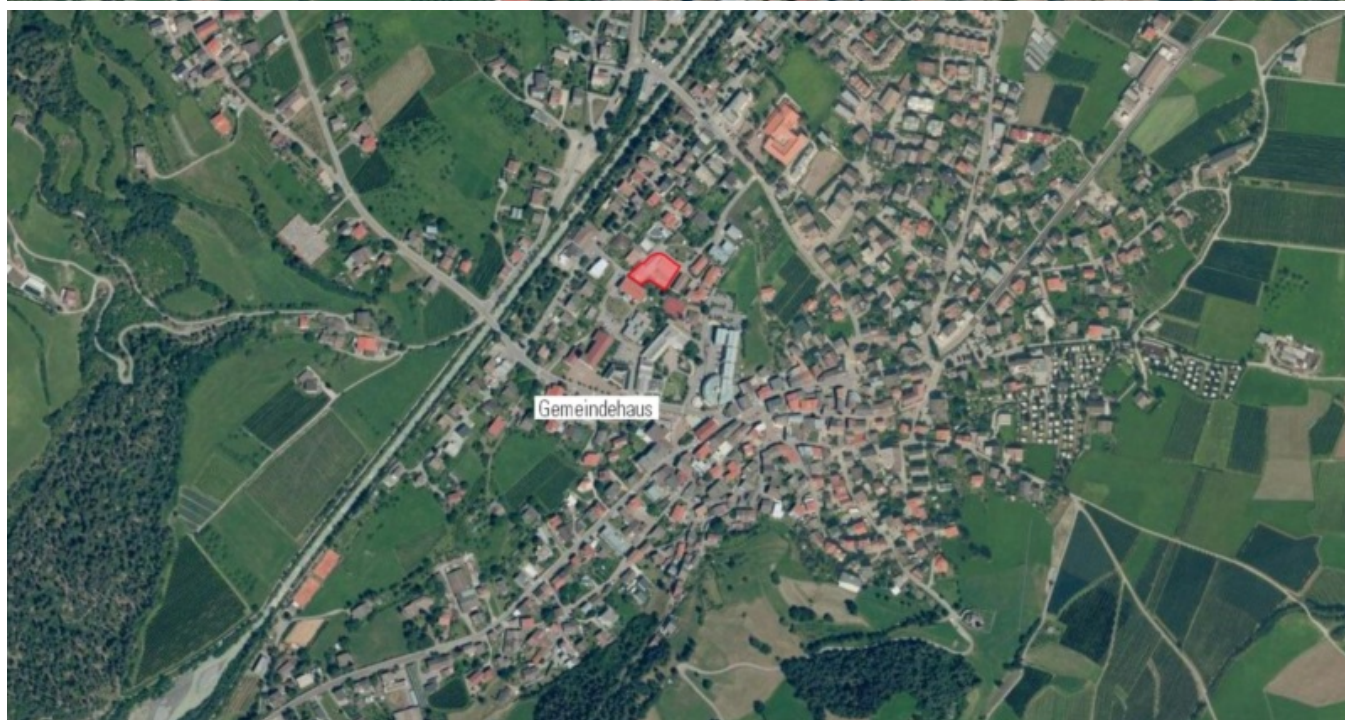












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 520'000 €

## Superfici

Superficie netta m 118.0

Giardino m 30.0

## Numero superfici

Camere da letto 3



Bagni 1  
Posti macchina 1

## Arredo

Usò giardino  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Munito di cantina Sì

## Descrizione

Zum Verkauf steht eine schöne 4-Zimmerwohnung in Prad am Stilfserjoch, in einer sehr zentralen Lage. Die Wohnung hat eine Bruttowohnfläche von ca. 118 m<sup>2</sup> und besteht aus:

- Wohnzimmer
- Küche
- Tages – WC
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer
- 2 Abstellräume
- Garderobe
- 2 Balkone

Weiters gehören zur Immobilie ein Garten, ein Keller und ein Tiefgaragenstellplatz.

Das Wohnhaus wird mittels Fernwärme beheizt, der Wärmeaustausch in der Wohnung erfolgt mit Radiatoren. Im Wohnzimmer befindet sich ein Holzofen, welcher zusätzlich Wärme spendet.

Die Immobilie ist derzeit vermietet und eignet sich somit ideal als Investitionsobjekt.

## Offerenti



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Silandro

Tel.

0473 620300

Fax.  
0473 620234

□