

# Montechiaro (Prato allo Stelvio): Quadrilocale di nuova costruzione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Prato allo Stelvio
Via, N°	Lichtenberg
Camere	4
Piano	1 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	117.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW95643









## **4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE**

1. Stock - 1° piano  
WH 03 - App. 03

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	117,00 m <sup>2</sup>
<b>Nettfläche/ sup. netta</b>	80,04 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	22,58 m <sup>2</sup>
<b>Garten/ giardino</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	4,80 m <sup>2</sup>

**PREIS/ PREZZO** Euro 495.000,00  
+25.000,00 Garage

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 495'000 €

## Superfici

Superficie m 117.0

Superficie netta m 80.0

Giardino m 80.0

## Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 4

Posti macchina 1

## Arredo

Ascensore Ascensore

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €

## Descrizione

Rf.nr.: I010

A Montechiaro, una piccola frazione di Prato allo Stelvio, nasce questo nuovo progetto con un totale di sole 4 unità abitative, che si estende su 3 livelli fuori terra e uno interrato. Gli appartamenti non sono convenzionati e sono quindi adatti anche come appartamenti per le vacanze. La consegna è prevista per marzo 2025.

Il quadrilocale al primo piano è composto da soggiorno con cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, giardino, balcone e cantina. Il garage costa 25.000 euro in più.

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□