Investimento o casa vacanze - appartamento curato con balconi a Prato allo Stelvio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Prato allo Stelvio
Camere	2
Piano	2
Classe energetica	
	B
Prezzo d'acquisto	240'000 €
Superficie m	95.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2002
Stato	Curato
ID	IW111633

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Dettagli

Prezzo d'acquisto	240'000 €
Superficie m	95.0
Superficie netta m	87.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

Descrizione

Questo appartamento curato si trova in un edificio residenziale ben tenuto, costruito nel 2002, in posizione centrale a Prato allo Stelvio. L'immobile colpisce non solo per la sua solida struttura edilizia e la disposizione ben studiata degli ambienti, ma anche per la sua versatilità – sia come abitazione principale, casa vacanze o investimento a reddito, anche grazie all'assenza di vincoli. L'appartamento dispone di una spaziosa e confortevole camera usata come camera da letto, una luminosa cucina abitabile dal design aperto e un bagno. Due balconi per un totale di circa 20 m offrono ore di relax con una splendida vista. Completano l'offerta una cantina privata e un comodo accesso privo di barriere architettoniche grazie all'ascensore. È possibile acquistare un posto auto opzionale o un box auto. Il riscaldamento è alimentato tramite la rete locale di teleriscaldamento – efficiente, sostenibile e conveniente. La posizione è ideale sia per residenti che per turisti o inquilini: negozi, farmacia, caffè e altri servizi essenziali si trovano a pochi passi. Allo stesso tempo, Prato rappresenta un punto di

partenza perfetto per attività ricreative come escursioni, ciclismo o sport invernali nella vicina area sciistica di Solda.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□