

# Residence Neufeld

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Prato allo Stelvio   |
| Camere                 | 4                    |
| Piano                  | 1                    |
| Prezzo d'acquisto      | 395'000 €            |
| Superficie m           | 117.8                |
| Anno di costruzione    | 2024                 |
| Stato                  | Primo ingresso       |
| ID                     | IW108068             |

























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 395'000 €

## Superfici

Superficie m 117.8

Superficie netta m 77.2

Cantina m 6.5

Balcone/Terrazza m 32.4

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Posti macchina 1

## Arredo

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento       |
| Riscaldamento         | Teleriscaldamento |
| Climatizzato          |                   |
| Munito di cantina     | Sì                |

## Descrizione

4-Zimmerterrassen-Wohnung in der Residenz Neufeld, Prad am Stilfserjoch

Willkommen in der exklusiven Residenz Neufeld in Prad – ein Zuhause, das modernen Wohnkomfort mit alpiner Idylle verbindet.

### Highlights der Wohnung:

Großzügige Wohnfläche: 3 Schlafzimmer, ideal für Familien oder anspruchsvolle Paare.

Moderner Wohnraum: Offene Gestaltung mit einem hellen Wohnbereich und offener Küche.

2 Bäder: Hochwertig ausgestattet, bieten sie Komfort und Privatsphäre.

Große Terrasse: Der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der umliegenden Bergwelt.

### Lage:

Die Residenz Neufeld liegt zentral in Prad am Stilfserjoch. Geschäfte, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar, und die atemberaubende Natur der Region lädt zu Wanderungen, Radtouren und Erholung ein.

### Zusatzinformationen:

- Hochwertige Bauweise
- Optionale Stellplätze oder Garagen verfügbar
- Energieeffizient gemäß modernsten Standards

Wir freuen uns darauf, Ihnen die Residenz Neufeld bei einer persönlichen Besichtigung vorzustellen!

???? Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen

## Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.  
+39 351 691 6108

□