

# RESIDENCE NEUFELD A111

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Prato allo Stelvio
Via, N°	Hauptstraße 9/a
Camere	4
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	117.8
ID	IW107792








**A111**

PRAD AM SILFSERJÖCH  
PRATO ALLO STELVIO  
**RESIDENCE NEUFELD**  
1. OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	6,39 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	24,49 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	13,86 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	9,16 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3	9,15 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	3,97 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	6,20 m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Nettoflächer/Sup. Netta</b>	<b>77,22 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	32,42 m <sup>2</sup>
<b>Verkauffläche/Sup. di vendita</b>	<b>117,75 m<sup>2</sup></b>

**Information:**  
Disponibile in Mediasat 1-100 (per uno stampo in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente da base di riferimento delle dimensioni dei disegni. Le misurazioni sono esclusive e le dimensioni riportate sono state attuate dalla progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte del soggetto dell'acquisto. Ma tutto quello che riguarda la descrizione dell'immobile, o la riferimento alle descrizioni tecniche, nei corso della vendita è approssimativo e delle successive specifiche esecutive, possono verificarsi delle piccole modifiche.





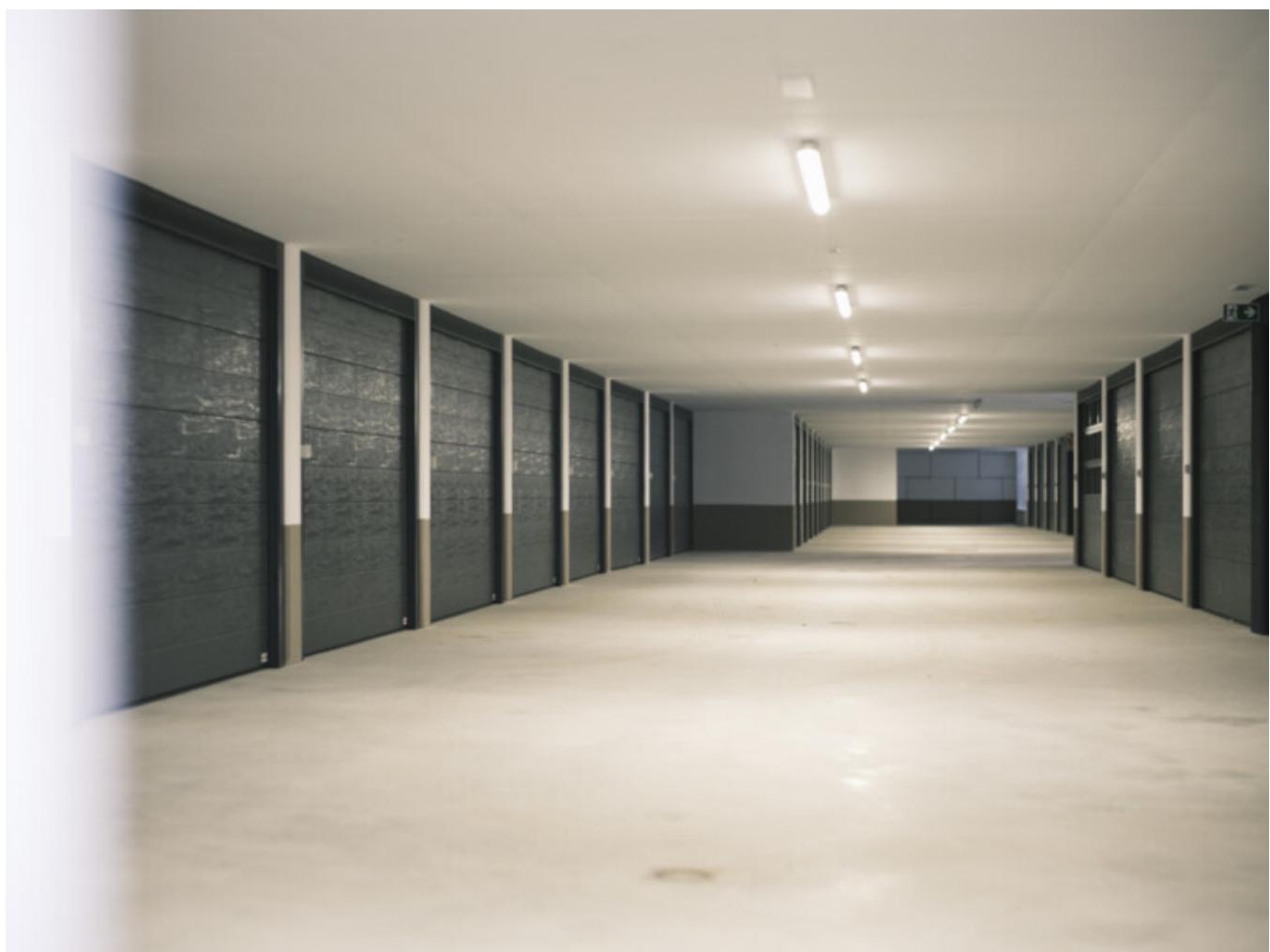














## Dettagli

Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	117.8
Superficie netta m	77.2
Cantina m	6.5

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE – CASACLIMA A NATURE

Non è possibile svincolare l'immobile della convenzione.

L'immobile non può essere utilizzato come casa vacanza.

Questo esclusivo appartamento quadrilocale con terrazza si trova al primo piano del residence Neufeld. L'immobile si colloca in una zona tranquilla ed il centro del paese è facilmente raggiungibile a piedi. Nelle immediate vicinanze si trovano sentieri per passeggiate così come piste ciclabili oltre al Parco Nazionale dello Stelvio.

L'appartamento è moderno e di altissima qualità. Le camere sono inondate di luce ed offrono un ambiente confortevole. La grande terrazza coperta offre un ulteriore spazio abitativo per trascorrere ore di relax all'aperto e regala una fantastica vista sulle montagne circostanti.

La residenza è realizzata secondo i criteri di CasaClima A Nature, garantendo una ottimale efficienza energetica. Per la costruzione vengono utilizzati principalmente materiali naturali con ottimi valori acustici che garantiscono così uno stile di vita sostenibile e sano. Con un sistema di serrature unificate, il proprietario può aprire le porte dal garage alla porta dell'appartamento con una unica chiave.

Garage con portoni sezionali motorizzati e di diverse dimensioni possono essere acquistati separatamente.

Vendita diretta dal costruttore.

## Offerenti



---

39100

Tel.  
+39 0471 401818

Cell.  
+39 3425133148

Fax.  
+39 0471 401826□

□