
Ampio appartamento duplex nel cuore di Prato allo Stelvio – con splendida vista e giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Duplex

Località Prato allo Stelvio

Camere 6

Classe energetica G

Prezzo d'acquisto 560'000 €

Superficie m 161.0

Stato Non nuovo

Anno di costruzione 2005

Stato Curato

ID IW106942

















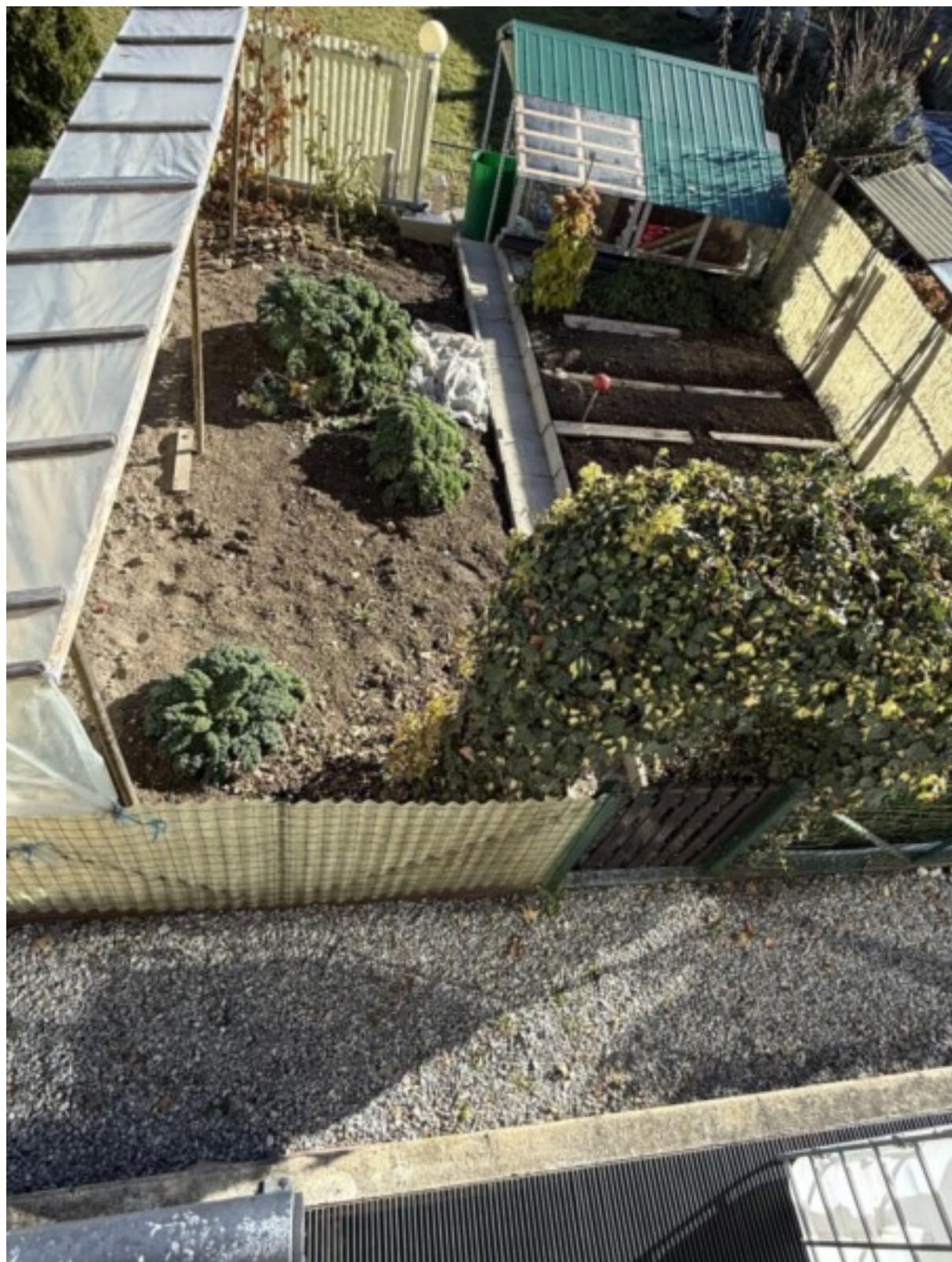




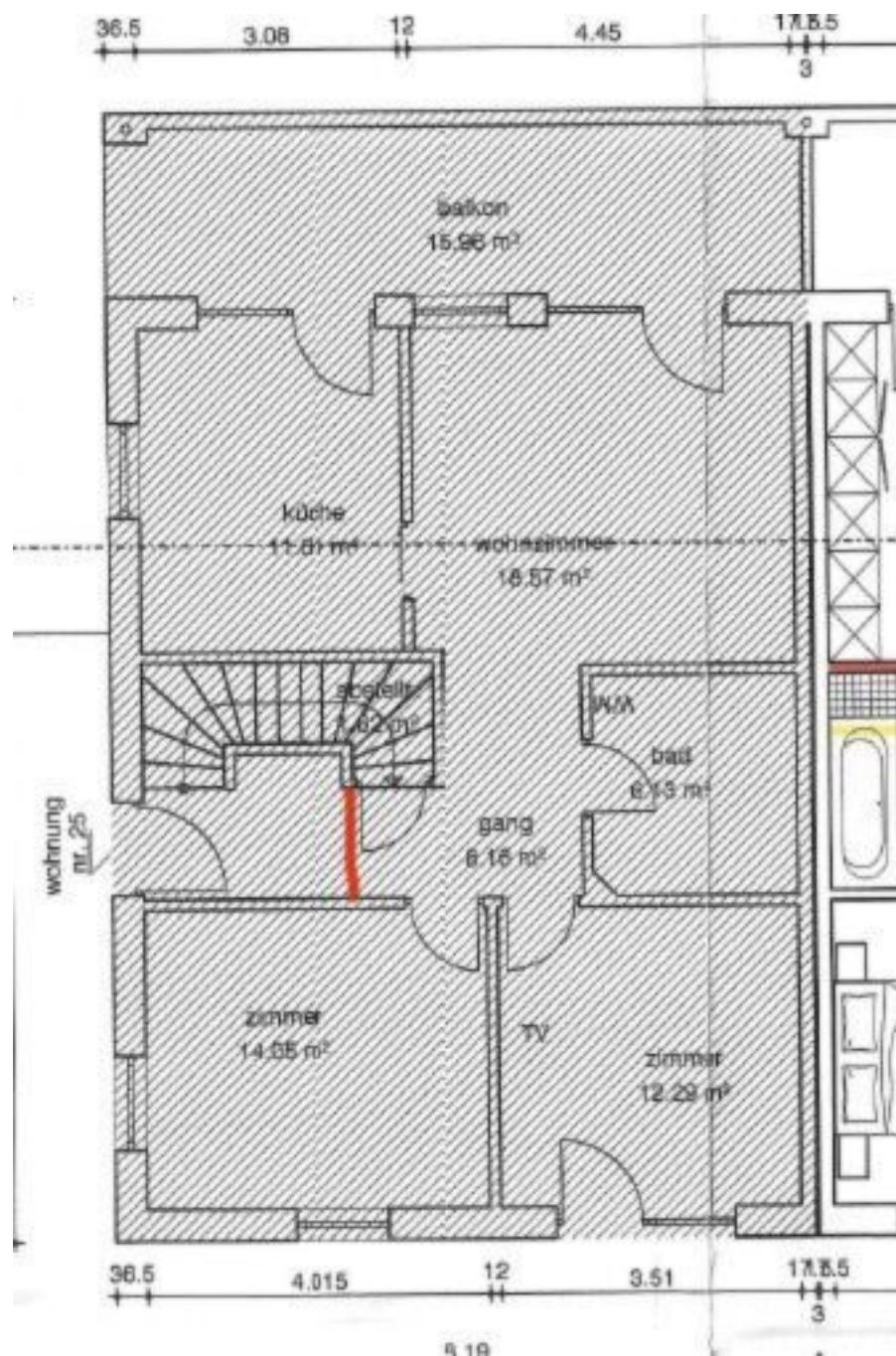


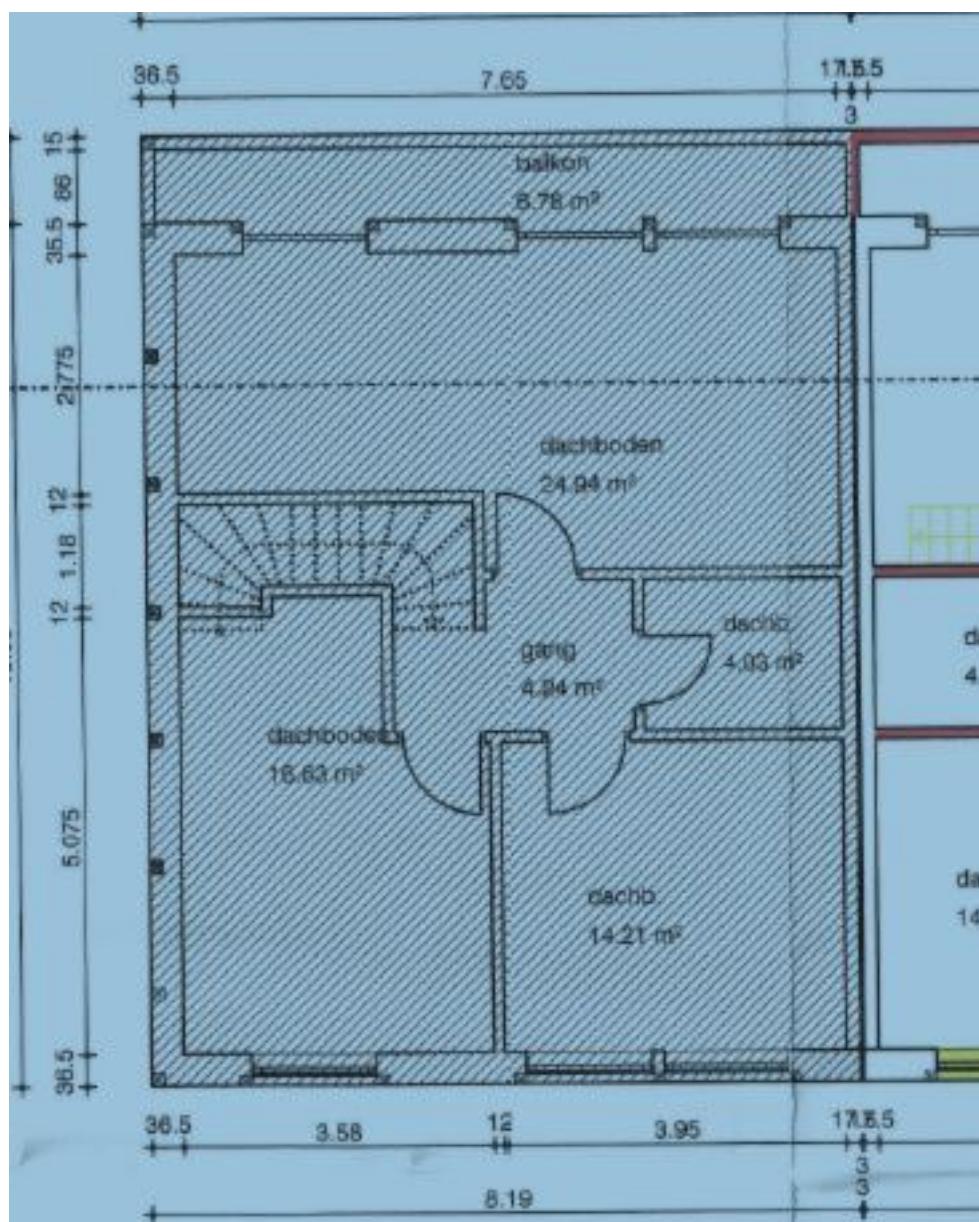












Dettagli

Prezzo d'acquisto 560'000 €
Superficie m 2 161.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €

Descrizione

Link Video: <https://youtu.be/WtP6Ye0OaW0>

Nel centro di Prato allo Stelvio, immerso nello straordinario scenario montano del gruppo dell'Ortles, è in vendita questo affascinante appartamento duplex. L'immobile si sviluppa su due piani e offre una superficie commerciale di circa 161 m² - ideale per famiglie o per chi desidera abitare in spazi ampi, combinando comfort, centralità e contatto con la natura.

L'appartamento colpisce per la distribuzione intelligente degli ambienti:

Al piano inferiore si trovano una cucina luminosa, un accogliente soggiorno con accesso al grande balcone esposto a est (perfetto per gustare la colazione al sole con vista panoramica), due camere da letto esposte a ovest, un bagno e un invitante ingresso con corridoio.

Al piano superiore si trovano una seconda cucina abitabile con un piccolo balcone, due ulteriori camere da letto e un secondo bagno - ideale come zona ospiti o spazio indipendente.

Completano la proprietà un garage (€25.000 extra), una cantina e un orto di circa 40 m², perfetto per chi ama coltivare e trascorrere tempo all'aperto.

Il riscaldamento è a teleriscaldamento, le spese condominiali annuali ammontano a circa 1.800 €.

Grazie alla posizione centrale, supermercato, negozi, scuole e ristoranti sono comodamente raggiungibili a piedi. Allo stesso tempo, la vicinanza al Passo dello Stelvio e al Parco Nazionale dello Stelvio offre innumerevoli possibilità di svago e attività nella natura - sia in estate che in inverno.

Questo appartamento unisce comfort, spazio e posizione in perfetta armonia - una casa di qualità in uno dei luoghi più belli della Val Venosta.

Offerenti



Rundum Glücklich Immobilien
Aschlbachstrasse 22
39010

Tel.
3711776194

Cell.
3711776194

