

Duplex nuovo con terrazza in zona tranquilla

Dati di base

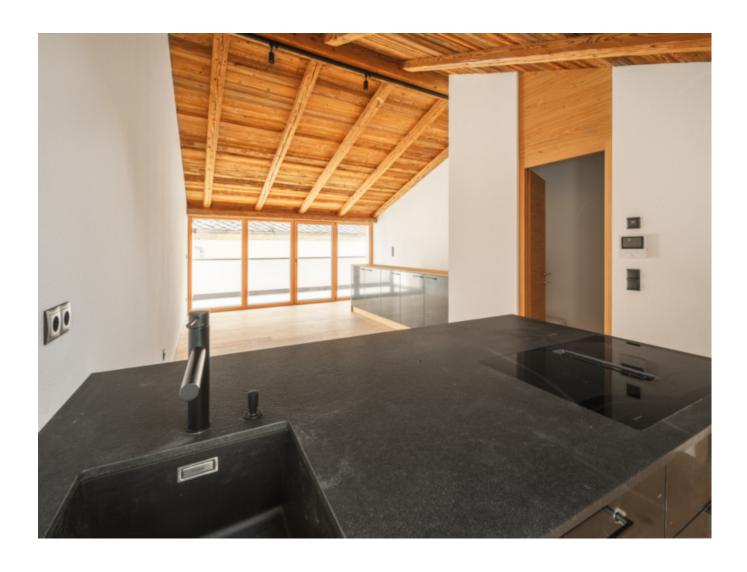
Tipologia dell'oggetto Appartamento / Duplex

Località Prato allo Stelvio

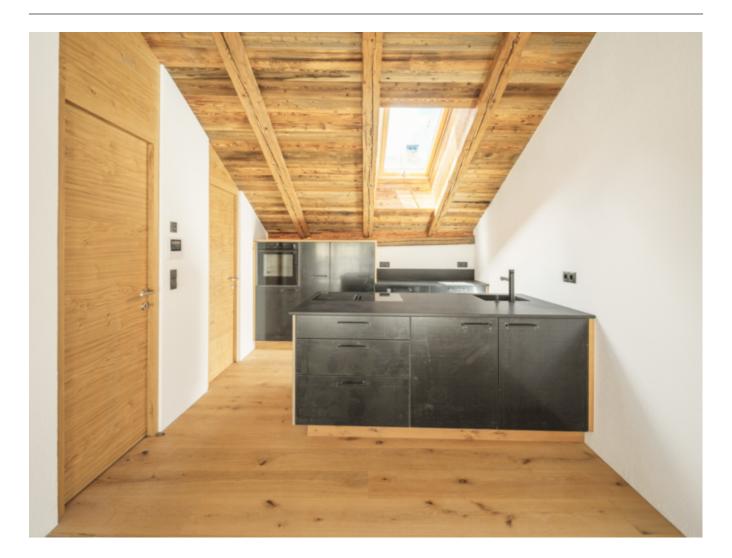
Camere 3 Piano 2

Prezzo d'acquisto 380'000 € Superficie m 105.4 Anno di costruzione 2025

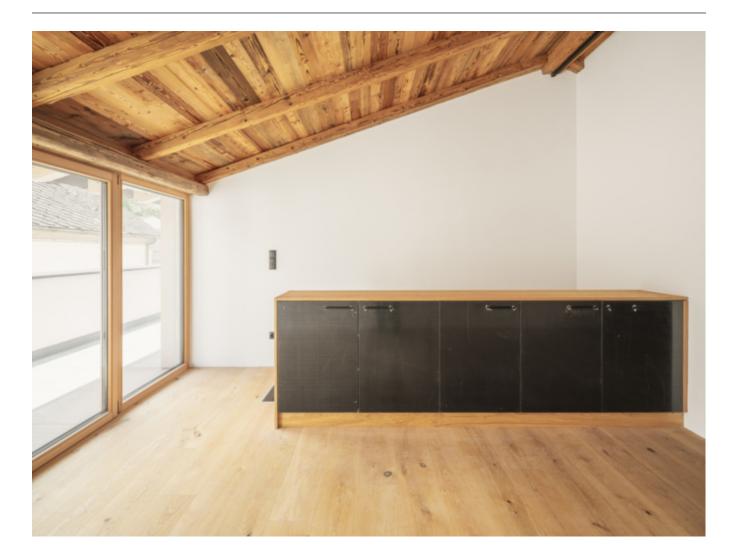
Stato Come nuovo ID IW104694



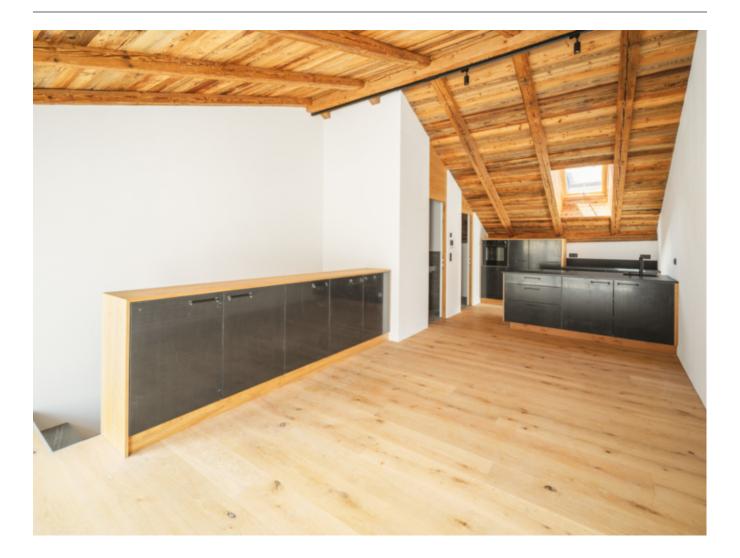












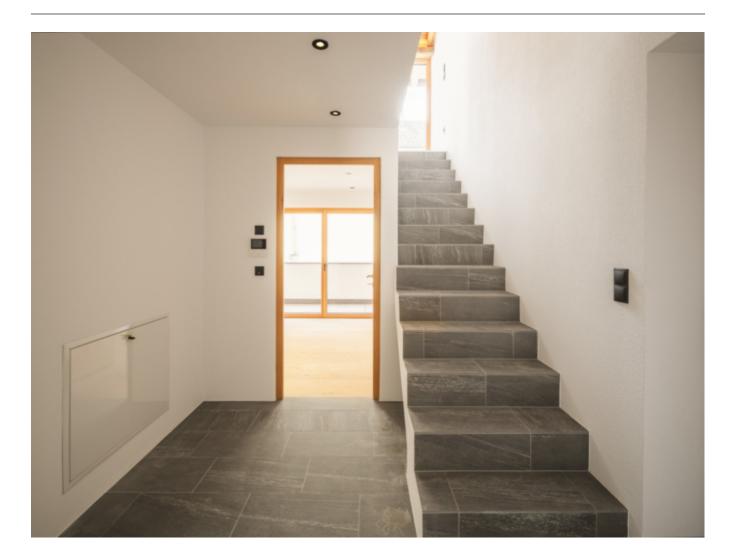








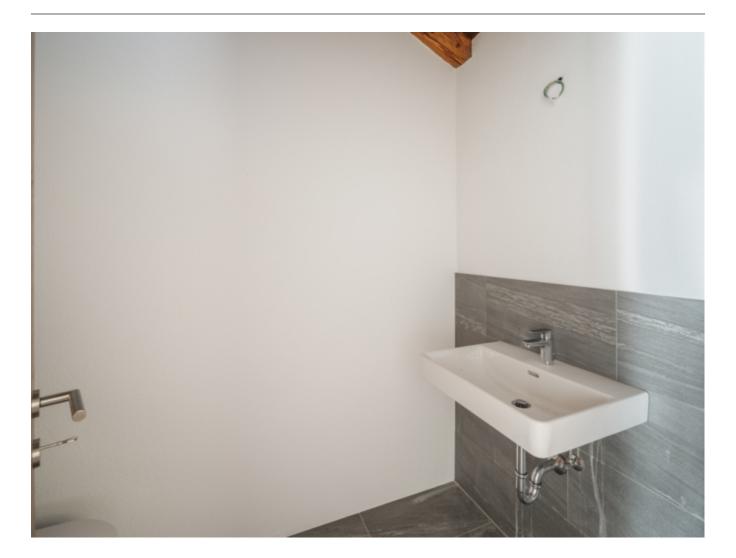




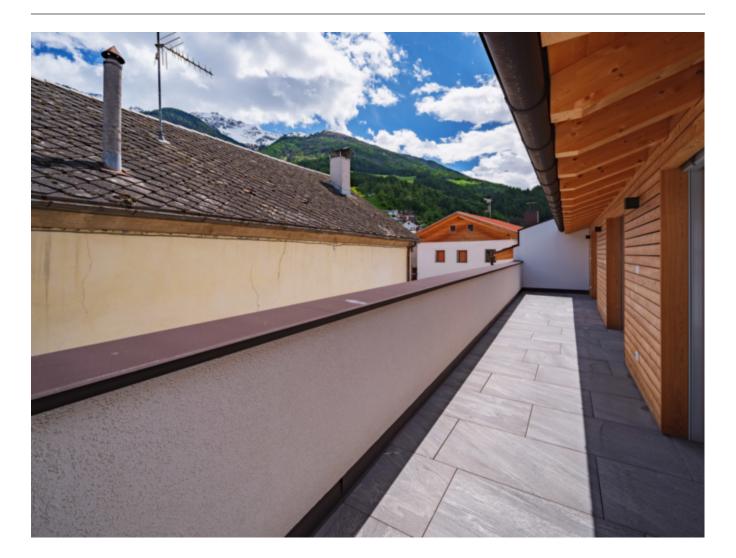








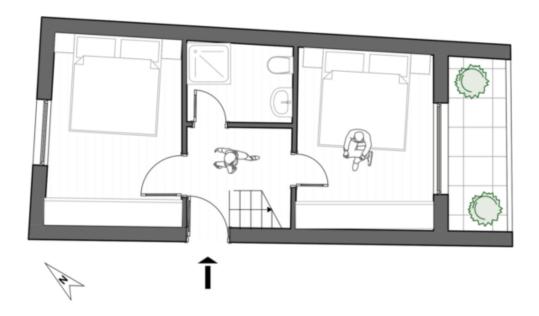




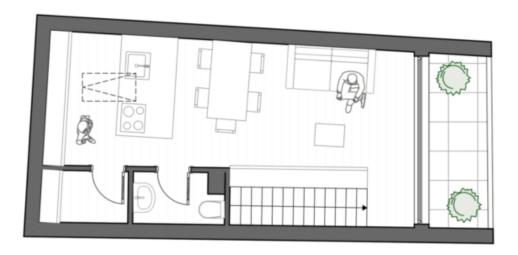






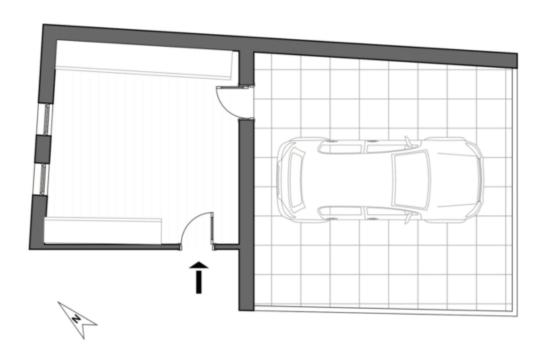












Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	380'000€
Superficie m	105.4
Superficie netta m	73.8
Cantina m	21.4
Balcone/Terrazza m	13.5
Numero superfici	



Immoweb



Camere da letto 2 Bagni 2

Arredo

Ammobiliato
Tipo di riscaldamento
Riscaldamento

A pavimento Teleriscaldamento

Semi ammobiliato

Munito di cantina

Descrizione

Questo moderno appartamento duplex di nuova costruzione colpisce per la sua distribuzione intelligente degli spazi su due livelli e offre un comfort abitativo contemporaneo in una struttura ad alta efficienza energetica. Essendo una nuova realizzazione, l'immobile soddisfa i più elevati standard tecnici e qualitativi – ideale sia come prima casa che come investimento.

Al primo piano si trovano due camere da letto, un bagno moderno con WC, un ingresso e una loggia accogliente. Il secondo piano offre un pratico ripostiglio, un WC per gli ospiti e un'ampia zona giorno con cucina integrata, baciata dalla luce naturale, con accesso alla terrazza esposta a sud-est - perfetta per godersi il sole e momenti di relax all'aperto.

Una cantina privata è inclusa nel prezzo. È possibile acquistare separatamente fino a due posti auto coperti al prezzo di 25.000 € ciascuno.

In caso di acquisto come prima casa, i costi di costruzione sono detraibili fiscalmente fino a 48.000 € in 10 anni. Per l'acquisto come seconda casa, è possibile detrarre fino a 34.560 € nello stesso periodo – un vantaggio che rende l'investimento ancora più interessante.

La posizione è tranquilla e ben servita: negozi, ristoranti e aree naturali sono facilmente raggiungibili a piedi.

Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250

