

Penthouse con vista panoramica: La vostra nuova casa vi aspetta!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Prato allo Stelvio
Via, N°	St Antonweg
Camere	4
Piano	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	748'000 €
Superficie m	197.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104385





























Prezzi

Prezzo d'acquisto

748'000 €

Superfici

Superficie m	197.0
Superficie netta m	112.0
Cantina m	27.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento, A pavimento
Riscaldamento	Solare, Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

L'esclusivo attico 11 combina un lussuoso comfort abitativo con un fantastico e soleggiato orientamento a sud-est. Questo spazioso appartamento all'ultimo piano è facilmente accessibile tramite un porticato e un moderno ascensore ed è ideale come elegante casa per le vacanze. La costruzione di alta qualità lascia ampio spazio al design e ai tocchi personali.

Con un totale di tre invitanti camere da letto, un elegante bagno, un ulteriore WC con ripostiglio, un disimpegno e una spaziosa cucina e sala da pranzo open space di circa 52 m , che confluisce direttamente nella zona giorno, l'immobile convince su tutta la linea. Un pratico guardaroba, una terrazza solarium con loggia sul tetto, una cantina e un garage doppio (extra 50.000 euro) completano l'offerta. La vista panoramica mozzafiato sulle montagne circostanti crea immediatamente un'atmosfera di vacanza rilassante.

La disposizione degli ambienti ben studiata e il moderno concetto abitativo di questa unità stabiliscono nuovi standard per la vita quotidiana. La proprietà non è convenzionata e offre quindi la massima libertà di utilizzo. Lasciatevi ispirare da questa casa da sogno e provate uno stile di vita che non lascia nulla a desiderare.

- senza commissioni per gli acquirenti
- garage doppio disponibile con un supplemento di € 50.000
- 2 impianti fotovoltaici (possibilità di acquisire il tetto per il fotovoltaico privato)
- casa clima "A-Natura"

- consegna chiavi in mano
- a fronte dell'attuale stato di avanzamento dei lavori, è ancora possibile modificare il design degli interni in base alle proprie esigenze.
- con l'ascensore dal garage all'appartamento
- posizione unica in una tranquilla zona residenziale a pochi minuti dal centro del paese
- piccola casa con solo 12 unità abitative
- vista libera
- oasi di sole
- tranquillità rilassante
- verde ovunque l'occhio cada

non convenzionato e quindi utilizzabile anche come appartamento per le vacanze

Offerenti



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997

□